



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA** - prin Ion Dumitrel, cu sediul în jud. Alba, I.C.Bratianu, nr.1, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr.1398/07.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agentia pentru Protecția Mediului ALBA decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii CAT din data de **23.04.2024**, ca proiectul **”AMENAJARE SI IMPREJMUIRE CURTE CASTEL SINCRAI”**, propus a fi amplasat in Loc. Sancrai, str. Andrei Muresanu, nr.100, jud. Alba, nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

Beneficiarul lucrării dorește amenajarea și împrejmuirea curții Castel Sâncrai, amplasat în intravilanul localității Sâncrai, județul Alba. **Nu se intervine asupra clădirii existente, Castel Sâncrai.**

Proprietarul terenului este Județul Alba prin Consiliul Județean Alba. Se identifică prin: CF nr. 71061, teren în suprafață de 17850 mp, intravilan, pe care este edificată construcția Castelului Sâncrai în suprafață de 771 mp; CF nr. 91620, teren în suprafață de 555 mp, intravilan. Folosința actuală este de teren curți construcții, conform extraselor CF nr. 71061, CF nr. 91620. Amenajarea a avut în vedere cele 6 zone de atracție peisagistică, fiecare zonă fiind corespunzătoare funcțiunii propuse. Cele 6 zone propuse sunt:

Zona 1 cuprinde împrejmuirea domeniului Castel Sâncrai și asigurarea acceselor pietonale și auto corespunzătoare. Împrejmuirea propusă va fi opacă cu înălțimea de 200 cm față de CTA, amenajată în trepte. Zona malului râului Mureș nu va fi împrejmuită, dorindu-se a se păstreze caracterul natural al ecosistemului. În zona de acces principal și secundar, împrejmuirea se va realiza dintr-un soclu opac cu înălțimea de 60 cm și bare metalice verticale cu lungimea de 140 cm.

Zona de acces principal constă într-o alveolă cu raza de aprox 1650cm, pentru a permite oprirea autovehiculelor în siguranță. În această zonă nu este permisă parcare de lungă durată ci maxim staționarea pentru 15 minute. Accesul

pietonal și ocazional auto, se realizează prin 2 puncte, formate din 2 porți metalice. Accesul secundar se realizează din drumul deviat din DJ142L, prin 2 puncte închise prin porți metalice.

Zona 2 cuprinde zona Castelului Sâncrai. Se propune realizarea a 2 alei pavate cu piatră cubică care flanchează bazinul de apă și face unirea cu rampa de acces a castelului. Se va amenaja o zonă în fața luciului de apă, pentru a permite oprirea și staționarea autovehiculelor. Din acest ax se ramifică în 2 alei pavate care conduc către partea inferioară a domeniului Sâncrai. În partea posterioară a Castelului se va amenaja o terasă, cu o latură paralelă cu cea a clădirii castelului și o latură sub formă de elipsă, urmând curbele de nivel.

Zona 3 reprezintă zona arhitectural peisagistică principală. Se va forma un spațiu destinate evenimentelor temporare de dimensiuni medii. Suprafața destinată evenimentelor are formă rectangulară cu suprafața de aproximativ 610 mp. Scena modulară are o dimensiune de 900x600cm, fără acoperire la partea superioară pentru a nu bloca privirea către castel. Numărul maxim estimat de utilizatori este de 360 persoane. Zona va fi înierbată. Zona va fi împrejmuită cu vegetație care să acționeze pe post de cortină fonoabsorbantă.

Zona 4 este destinată evenimentelor de mici dimensiuni. Amenajarea constă în reabilitarea iazului, refacerea podului, precum și decolmatarea acestuia. Zona interioară a rozariului va fi acoperită cu un pat de pietriș alb și se va realiza o podină permanentă. Numărul maxim estimat de utilizatori este de 96 persoane. Zona adiacentă va fi înierbată însă nu va fi plantată cu arbori și arbuști pentru a nu obtura perspectiva dinspre castel.

Zona 5 este destinată evenimentelor principale și este compusă dintr-o zonă înierbată în suprafața de aproximativ 2130 mp delimitată prin alei pavate cu piatră cubică și un pavilion exterior în suprafață de aprox. 496 mp. Pe timpul evenimentelor se va monta o scenă modulară 1500x800 cm cu acoperiș și anexele necesare. Numărul maxim estimat de utilizatori este de 770 persoane. Pavilionul exterior are o geometrie care urmărește curbele de nivel și este realizat pe structură metalică și acoperiș din grinzi metalice și panouri sandwich. O porțiune cu formă circulară cu raza de 450 cm, în suprafață de 61.00 mp din pavilion este închisă printr-un sistem de fațadă cortină. La interior există un punct de apă curentă, canalizare precum și energie electrică.

Zona 6, cea a malului râului Mureș, se propune construirea unor pasarele cu structură metalică, placate cu lemn. Acestea urmează panta naturală a terenului, fiind amplasate la o cotă apropiată de CTA, coborând de la cota de +247.00 la cota de +240.00. Zona de mal din prelimita vestică a proprietății este păstrată cu intenția de a proteja habitatele specifice care s-au format și care contribuie, având un impact pozitiv asupra biodiversității din zonă.

Zonele 3-5 se vor dota cu mobilier compus din bănci simple, bănci cu punct de energie electrică, coșuri de gunoi. Sistemul de iluminat nocturn va ține cont de amenajare și constă în reflectoare, spoturi, benzi led încastrate. Alimentarea cu apă: din rețeaua existentă; Evacuarea apelor uzate: în rețeaua existentă; Asigurarea energiei electrice: din rețeaua existentă.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate; Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Principalele resurse naturale utilizate pentru construcție sunt apa, solul și agregatele minerale (piatră naturală, balast, nisip). Agregatele minerale vor putea fi achiziționate de la carierele/balastierele existente în zona amplasamentului proiectului și autorizate în acest sens.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

În faza de execuție a investiției vor rezulta cantități reduse de deseuri: pamant, materiale plastice, amestecuri de deseuri de la construcții.

Pamantul rezultat în urma executării lucrărilor de terasamente va fi utilizat la refacerea terenului la starea inițială (umplerea santului, compactare pamant, nivelare teren la suprafață).

Celelalte categorii de deseuri vor fi colectate și evacuate de pe amplasament în baza unui contract încheiat cu o firmă prestatoare de servicii de salubritate.

e) poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și funcționării, vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; - Nu este cazul

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - Nu este cazul

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Folosinta actuala: Curti, constructii conform extraselor CF 71061, 91620. Destinatie stabilita prin PUG si RLU aprobate ale municipiului AIUD - terenul este inregistrat in CF nr.71061, 91620 este situat in intravilan si in zona de institutii publice si servicii - dotari de interes public.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; - Nu este cazul,

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - Nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin - Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere - Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - Nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - Nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației - Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - Sit arheologic de importanță locală categoria B - Așezare sec IX -XII - Epoca medievală timpurie, cod LMI 2015 AB -I-s-B-00067, precum și în zona de protecție a Ansamblului Castelului Banffy, sat Sinclair, cod LMI 2015 - AB - II- a- B-00320.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - Pe perioada de realizare a lucrărilor prin măsurile propuse, impactul asupra mediului va fi redus, local, doar în zona frontului de lucru.

b) natura impactului - nu va avea un impact negativ asupra mediului;

c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efect transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus asupra mediului pe perioada de execuție și funcționare ca urmare a măsurilor impuse prin proiect;

e) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare ca urmare a măsurilor impuse prin proiect;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - Pe perioada de realizare a lucrărilor prin măsurile propuse, impactul asupra mediului va fi redus, local și temporar, doar în zona frontului de lucru.

g) proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin măsurile propuse, impactul asupra mediului va fi redus.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

-Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă,

Proiectul propus intră sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale;
- Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;
- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- Este interzisă intrarea pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurate;
- Limitarea emisiilor de praf generate ca urmare a transportului agregatelor exploatare prin întreținerea drumurilor de acces la perimetrul de implementare a proiectului, în perioadele lipsite de precipitații (ex. Stropirea cu apă a drumurilor de acces).
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului - Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- Agregatele folosite la executarea lucrărilor vor fi achiziționate doar din surse autorizate;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;

- Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- În zonele cu sensibilitate ridicată (zone de locuit), vor fi montate panouri fonoabsorbante atât pe perioada de execuție a lucrărilor cât și pe perioada de funcționare care să asigure încadrarea nivelului de zgomot în limitele stabilite de SR 10009-2017/C91:2020.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.