



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Mărginean Marioara, cu domiciliul în localitatea Blaj, strada Păcii, nr. 59, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Schimbare destinație din anexă agricolă C3 în atelier reparații auto (service)-Faza PUZ+DTAC", cu amplasament în localitatea Blaj, strada Păcii, intravilan, nr. 59, Județul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4.284/05.04.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.04.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat se afla în intravilanul localității Blaj, strada Păcii, nr. 59, Județul Alba.

Se propune schimbarea destinației din anexa agricolă (C3) în atelier reparații auto (service), și realizarea de platforme și alei de circulație în incintă. Implicit reglementările aferente ZM vor fi detaliate/modificate astfel încât să fie propusă o zonă ZM1 cu reglementare/detalieri funcționare servicii de mică capacitate.

În prezent, pe imobilul analizat este o casă cu regim de înălțime Sp+P+Mp (C1) cu anexe gospodărești (C2 și C3) în regim de înălțime P.

Indicatorii urbanistici conform Avizului de oportunitate nr. 1 din 09.01.2024, emis de U.A.T. Blaj-Consiliul Local al Municipiului Blaj:

-POT max = 70% ;

-CUT max =5.

Obiectivul studiat este delimitat de urmatoarele vecinătăți:

-La Nord-domeniu public-strada Pacii;

-La Est, Sud, Vest cu proprietăți private: Maier Paul, Otel Jenica, Stef Nicolae, Bucur Petrisor.

Suprafața totală a terenului: 1.000 mp.

Folosinta actuală: curți construcții.

Alimentarea cu apă și canalizarea :

a)Alimentarea cu apa se va face in sistem centralizat cu bransament la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă-extindere rețea apă.

b)Canalizarea-există rețea de canalizare în zonă, construcția se va bransa la rețea.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Blaj (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Schimbare destinație din anexă agricolă C3 în atelier reparații auto (service)-Faza PUZ+DTAC” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Schimbare destinație din anexă agricolă C3 în atelier reparații auto (service)-Faza PUZ+DTAC”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*
Amplasamentul se afla în localitatea Blaj, strada Păcii, intravilan, nr. 59, Judetul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 1.000 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 126/28.07.2023, emis de Primăria Municipiului Blaj.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 1/09.01.2024, emis de U.A.T. Blaj- Consiliul Local al Municipiului Blaj.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 4.284/02.04.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile doamnei Mărginean Marioara privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Schimbare destinație din anexă agricolă C3 în atelier reparații auto (service)-Faza PUZ+DTAC” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 05.04.2024, respectiv 08.04.2024 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Mărginean Marioara are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” Schimbare destinație din anexă agricolă C3 în atelier reparații auto (service)-Faza PUZ+DTAC”, cu amplasament în localitatea Blaj, strada Păcii, intravilan, nr. 59, Judetul Alba, titular Mărginean

Marioara, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la domiciliul titularului din localitatea Blaj, strada Păcii, nr. 59, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

26.04.2024