



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Punct Gastronomic Local "La Mesentea" S.R.L., cu sediul în localitatea Teiuș, strada Clujului, nr. 15, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare zonă turistică", cu amplasament în localitatea Galda de Jos, satul Mesentea, respectiv satul Benic, extravilan, nr. F.N., Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4.097/02.04.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.04.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul satului Mesentea (imobilele înscrise în CF nr. 71742 Galda de Jos-suprafața=2.900 m.p., CF nr. 74434 Galda de Jos-suprafața=2.020 m.p., CF nr. 74433 Galda de Jos-suprafața=2.020 m.p.), respectiv extravilanul satului Benic (imobilul înscris în CF nr. 78832 Galda de Jos-suprafața=4.500 m.p.), Comuna Galda de Jos, Județul Alba, cu acces din drumul județean DJ 107K, făcând legătura cu un drum de exploatare, de unde se accede direct la teren.

Prin PUZ se propune parcelarea terenului în suprafață totală de 11.440 mp în 2 loturi.

În intravilan va fi introdusă doar o parte din totalul suprafeței terenului, conform planșei de reglementări urbanistice anexată, cealaltă jumătate a terenului rămânând în extravilan.

Lotul nr. 1 propus are o suprafață totală de 2.882 mp, propunându-se intrarea terenului în intravilan, iar lotul nr. 2 propus este în suprafață de 8.558 mp, teren rămas în extravilan.

Prin P.U.Z. se propune o zonă turistică și de agrement, notată cu UTR-T, aferent funcțiunilor turistice, de agrement și servicii și introducerea terenului în intravilan în suprafață de 2.882 mp.

În interiorul incintei se va realiza un sistem de circulații pietonale și auto, care să comunice cu construcțiile.

Indici tehnici propuși prin PUZ:

Suprafața totală a terenului 11440 mp, teren și construcții.

Pentru construcția ce se va realiza propunem:

-P.O.T. propus max = 30%;

-C.U.T. propus max = 0.9;

-Regim de înălțimea propus -P+1+M.

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-domeniul public (Valea Gălzii);

-La Sud-proprietate privată;

-La Vest-domeniul public (drum de exploatare);

-La Est-domeniul public (Valea Gălzii).

Suprafața totală a terenului: 14.440 mp.

Folosinta actuală: curți construcții (două anexe regim de înălțime P, având fiecare Sc=48 m.p.), fâneață cu suprafața totală de 11.440 m.p.

Alimentarea cu apă și canalizarea-conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 20 din 03.04.2024, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba nr. 1647/2198/14.03.2024:

a)Alimentarea cu apă se va face prin intermediul unui puț forat echipat cu pompă submersibilă.

b)Canalizarea-Apele uzate menajere vor fi dirijate spre sistem individual adecvat (bazin betonat vidanjabil), vidanjarea se va realiza de câte ori este nevoie de către o firmă specializată și va fi transportată la cea mai apropiată stație de epurare.

Dacă în zonă se va realiza/extinde rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare/epurare, beneficiarul are obligația de a se racorda la acestea.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Galda de Jos (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare zonă turistică" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare zonă turistică", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Galda de Jos, satul Mesentea, respectiv Benic, extravilan, nr. F.N., Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 14.440 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 2/23.01.2024, emis de Comuna Galda de Jos.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 2/28.02.2024, emis de Consiliul Județean Alba.

- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 20 din 03.04.2024, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.
- Se vor respecta prevederile Adresei Direcției Județene pentru Cultură Alba, nr. 291 din 28.02.2024, înregistrată la APM Alba sub numărul 4594 din 11.04.2024.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 4.097/02.04.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Punct Gastronomic Local "La Mesentea" S.R.L. privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "Elaborare P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare zonă turistică" și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 02.04.2024, respectiv 05.04.2024 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Punct Gastronomic Local "La Mesentea" S.R.L. au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal "Elaborare P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare zonă turistică", cu amplasament în localitatea Galda de Jos, satul Mesentea, respectiv satul Benic, extravilan, nr. F.N., Judetul Alba, titular Punct Gastronomic Local "La Mesentea" S.R.L., în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din localitatea Teiuș, strada Clujului, nr. 15, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

26.04.2024