



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 4276/29.09.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TOBIMAR CONSTRUCT SRL** cu domiciliul în Județul Alba, loc. Barabant str garii nr 21 înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4276/25.04.2016, în baza Hotararii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.09.2016, că proiectul “**Schimbare destinație vila turistică P+E în hotel, cu extindere pe orizontala și verticală**” amplasament, Județul Alba, loc. Vintu de Jos str M. Eminescu nr 58A- *nu se supune evaluării impactului asupra mediului* .

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) *Conform procedurii de reglementare prevăzută de HG nr. 445/08.04.2009 și Ord. MAPM 863/2002, Agenția pentru Protecția Mediului Alba a completat Lista de control conform Ghidului privind etapa de încadrare a proiectului, prevăzută în Ord. 863/2002 proiectul se încadrează conf. HG. 445/2009 în anexa nr. 2, la pct. punctul 10 b) – Proiecte de dezvoltare urbana, unclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto*

b) caracteristicile proiectului :

b1) mărimea proiectului :

Obiectivul supus reglementării reprezintă schimbarea destinației unei vile turistice parțial executate, care va deveni hotel cu extindere pe orizontala și verticală. Hotelul va fi amplasat în Vintu de Jos str M. Eminescu nr 58B, teren din intravilan Vintu de Jos .

Suprafața totală teren=3941.00 mp

Arie utilă totală= 1539.84 mp

Arie construită totală=885.00 mp

Arie desfasurată totală=1892.00 mp

Volumul total constructiv hotel=3741.49 mp

Folosința actuală :teren arabil, curți, construcții

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUG și RLU – terenul se află în intravilan Vintu de Jos, zona pentru construcții comerciale și servicii.

Vecinătăți: N-V: drum de acces str M Eminescu; N-E: drum de acces str M Eminescu; S-V: propr. Private(SC TOBIMAR) ; S-E: teren liber de construcții





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Alimentarea cu apa: prin racord la rețeaua locală

Canalizare: prin racord la canalizarea existentă

Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament:

Deșeurile menajere vor fi preluate de către societate de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate.

b2) Cumularea cu alte proiecte – **Nu este cazul.**

b3) Utilizarea resurselor naturale – **Nu este cazul;**

b4) Producția de deșeuri

Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte.

b5) Pe perioada funcționării emisiile în mediu – **Nu este cazul**

b6) Riscul de accident în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate – **Nu este cazul;**

c). Localizarea proiectului :

c1) Proiectul **este amplasat în loc** . Vintu de Jos str M. Eminescu nr 58A ,jud.Alba

c2) relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor: – nu este cazul ;

c3) capacitatea de absorbție a mediului : - nu este cazul

zonele umede – nu este cazul ;

zonele costiere – nu este cazul ;

zonele montane și împadurite – nu este cazul ;

parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul ;

ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt : zone de protecție a faunei piscicole , bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul ;

zonele de protecție specială- nu este cazul ;

ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul ;

ariile dens populate – nu este cazul ;

peisajele cu semnificație istorică , culturală și arheologică – nu este cazul ;

d) Caracteristicile impactului potențial :

d1) extinderea impactului – nu este cazul

d2) mărimea și complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de execuție a lucrărilor de construcții și pe perioada funcționării;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de execuție a lucrărilor de construcții și pe perioada funcționării.

d4) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact redus pe întreaga perioadă de exploatare;

e) Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt :





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- impactul asupra mediului este redus , fapt care rezultă din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.

-lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de încadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului.

- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului :

a) Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare.

- La finalizarea lucrărilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, cu respectarea legislației în domeniu.

-Organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;

- Nivelul de zgomot rezultat în urma activității de construcție și a activității propriu-zise se va încadra în limitele prevazute de Normativele în vigoare;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

