



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC AUTOTRANS SA, cu sediul în jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 1**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 6960/18.07.2016, în baza Hotararii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.09.2016, că proiectul “ **SCHIMB PARTIAL DE DESTINATIE DIN HALA REPARATII GENERALE IN SPATII COMERCIALE SI DEPOZITE** ”, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b);
- proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a) Marimea proiectului:

Proiectul presupune o schimbare partiala de destinatie a unei cladiri situate pe strada Tudor Vladimirescu, nr.78 in mun. Alba Iulia, jud. Alba

Constructia existenta ce se refunctionalizeaza este alcatuita din doua corpuri .

Complexul comercial este amplasat la o distanta mai mare de 15 m fata de ferestrele locuintelor din vecinatate.

Distributia incaperilor pe nivele si suprafete aferente sunt trecute in tabelul urmator :

	FUNCTIUNE	Aria utila mp	Aria constr. mp	Volum mc
	PARTER	2485,03	2645	9257
P01	PODEST INTRARE	5,52		
P02	PODEST INTRARE	5,52		
P03	PODEST INTRARE	5,52		
P04	SPATIU VANZARE 1	940,52		
P05	DEPOZIT	56,90		





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

P06	GR. SANITAR FEMEI	3,55		
P07	GR. SANITAR BARBATI	5,58		
P08	PODEST INTRARE	5,52		
P09	PODEST INTRARE	5,52		
P10	PODEST INTRARE	5,52		
P11	SPATIU VANZARE 2	835,04		
P12	HOL ACCES	16,56		
P13	GR. SANITAR FEMEI	5,53		
P14	GR. SANITAR BARBATI	5,53		
P15	PODEST INTRARE	2,56		
P16	DEPOZIT CU VANZARE 1	92,55		
P17	VESTIAR, GR. SANITAR	4,28		
P18	PODEST INTRARE	2,56		
P19	DEPOZIT CU VANZARE 2	71,96		
P20	CASA SCARII	19,24		
P21	HOL	4,12		
P22	PODEST INTRARE	2,56		
P23	DEPOZIT CU VANZARE 3	67,71		
P24	GR. SANITAR PERSONAL	3,60		
P25	VESTIAR	6,32		
P26	VESTIAR PERSONAL	12,20		
P27	GR. SANITAR PERSONAL	3,90		
P28	CENTRALA TERMICA	43,96		
P29	PODEST INTRARE	2,56		
P30	DEPOZIT CU VANZARE 4	114,08		
P31	CASA SCARII	21,85		
P32	GR. SANITAR BARBATI	10,19		
P33	GR. SANITAR FEMEI	8,37		
P34	HOL	3,84		
P35	DEPOZIT CU VANZARE 5	84,29		
	ETAJ	570,43	673	2019
E01	CORIDOR SI CASA SCARII	38,87		
E02	SECRETARIAT	26,56		
E03	BIROU	12,58		
E04	BIROU	40,57		
E05	BIROU	75,20		
E06	GR. SANITAR BARBATI	5,17		
E07	GR. SANITAR FEMEI	6,11		
E08	SALA RECREERE	75,20		
E09	OFICIU	6,92		
E10	CORIDOR SI CASA SCARII	36,69		
E11	BIROU	40,93		
E12	BIROU	19,28		





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

E13	BIROU	32,56		
E14	BIROU	44,32		
E15	BIROU	109,47		
	TOTAL GENERAL	3055,46	3318	11276

Accesul auto si pietonal se va face din str. Tudor Vladimirescu

Accesul auto in incinta se face in partea din dreapta a terenului. Autovehiculele au posibilitate de intoarcere in incinta.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale - în cantitati limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de constructie;

d) Productia de deseuri - proiectul va genera deșeuri fără caracter periculos: deșeuri de construcții în etapa de executie;

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - în timpul executiei, si funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscul de accident, în special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate – proiectul propus nu presupune utilizarea de substante periculoase.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform PUZ aprobat prin HCL nr. 372 art.4 din 20.11.2015 : zona dotari - servicii publice si structuri specifice turismului

2.2 relativa abundență a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane si cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinatatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.

f) zonele de protectie speciala - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potential:

a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;

b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;

c) marimea si complexitatea impactului – redusa;

d) probabilitatea impactului – redusa pe perioada de executie;

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului –





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform STAS 10009/1988 ;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

