



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SUSAN – URECHE IOAN, cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Sebes, str. M. Kogalniceanu, nr. 15 A** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 6770/12.07.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.09.2016, că proiectul “*CONSTRUCTIE ATELIER REPARATII VEHICULE PROPRII, GARAJ, SPATIU ADMINISTRATIV SI IMPREJMUIRE*” *propus a fi amplasat în jud. Alba, localitatea Lancram, mun. Sebes, str. Dealului, nr. 8, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b);
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a) Marimea proiectului:

În cadrul investiției se va construi un corp de clădire tip hală care va adăposti trei mari funcțiuni: garaj pentru vehicule proprii, atelier reparatii auto proprii și spații administrative. Clădirea va avea regim de înălțime parter și etaj parțial în zona administrativă.

Accesul la imobil se face din incintă, iar în incintă se accede din strada Dealului. Toată incintă este betonată. Clădirea are cinci accese: unul pietonal și două auto spre zona de garaj și atelier reparatii auto, unul la centrala termică și unul la spațiile administrative. În zona administrativă se poate ajunge și din hală.

Compartimentare:

PARTER

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| - Hala garaj și reparatii auto | S=539.38 mp |
| - Atelier auto | S=24.85 mp |
| - Grup sanitar | S=3.38 mp |
| - Hol + casa scării | S=23.66 mp |
| - Vestiar | S=22.12 mp |
| - Grup sanitar | S=9.90 mp |
| - Sala de mese | S=14.09 mp |
| - Centrala termică | S=7.04 mp |





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Total parter	S=644.42 mp
MANSARDA	
- Hol + casa scarii	S=23.66 mp
- Secretariat	S=22.06 mp
- Birou administrator	S=22.48 mp
- Oficiu	S=6.85 mp
- Grup sanitar	S=3.24 mp
- Total mansarda	S=78.28 mp

Construcția a fost prevăzută cu un sistem de preluare a apelor pluviale format din jgheaburi și burlane din tablă care le colectează și le conduc spre spațiile verzi sau la rigola strădală. În jurul clădirii se va executa un trotuar de 60 cm lățime din dale de beton acolo unde nu este platforma betonată.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă – racord la rețeaua locală.

Canalizare – racord la rețeaua locală. *Se va monta separator de hidrocarburi și deznisipator pe instalația de canalizare.*

Incalzirea spațiilor administrative se va face prin intermediul radiatoarelor legate la o centrală termică ce va funcționa cu combustibil gaz metan.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;

d) Producția de deșuri - proiectul va genera deșuri fără caracter periculos: deșuri de construcție în etapa de execuție;

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, și funcționării temporare, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate – instalațiile propuse a se amplasa nu utilizează substanțe periculoase pentru mediu.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism, subzona mixtă cu regim de construire continuă

2.2 relativă abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinătatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

3. Caracteristicile impactului potential:

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;
- b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) marimea si complexitatea impactului – redusa;
- d) probabilitatea impactului – redusa pe perioada de executie;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului –

Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executarii lucrarilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- pe întreaga durata de executie a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform STAS 10009/1988 ;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, HG 349/2005, Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificarile și completările ulterioare.

