



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**PROIECT
DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. TRANSAVIA S.A.** cu sediul în Jud. Alba, loc. GALDA DE JOS, sat Oiejdea, str. DN 1, km. 11, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 8836/16.09.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.09.2016, pentru proiectul ” CONSTRUIRE CLUB GOLF ”, propus a fi amplasat în Jud. Alba, com. Ciugud, sat. Teleac, f.n., *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, punctul 2 a) Industria extractivă- exploatarea miniere de suprafață ;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1.Caracteristicile proiectului:

Proiectul prezintă construirea unui Club de Golf, în localitatea Teleac, comuna Ciugud, județul Alba. Construcția propusă va avea regim de înălțime demisol+parter+etaj 1+etaj 2.

Suprafața terenului este de 5700 mp.

Accesul auto și pietonal la clădire se va face din parcare proiectată pe parcela alăturată, și din DJ107. Această parcare va deservi atât publicul cât și personalul angajat.

Accesul publicului se va face prin partea din față a clădirii, iar accesul personalului și aprovizionarea se va face în partea laterală dreaptă a clădirii.

Lângă accesul pentru marfă se va amenaja o platformă gospodărească, pentru depozitare ambalaje și colectare selectivă a deșeurilor.

Se propune

La demisol construirea de :

- spații de serviciu (calcat, spălătorie, depozitari alimente etc.) și spațiile necesare unei bune organizări ale jocului de golf (Recepție, Parcaje Buggy-uri, Depozitare Genti Golf, Vestiare femei și bărbați, Grupuri Sanitare femei și bărbați), dar și spații de recreere (Indoor Golf, Spa, Sauna și Sali de Masaj)

La Parter se vor construi :

- Restaurant cu loc de masă în interior și exterior, precum și spații adiacente acestuia (Bucătărie, Depozitari, Sali

Preparare); Birouri Administrative Teren de Golf; Grupuri Sanitare

La Etaj 1 se va construi o zonă de trecere spre scara de la etajul următor.

La Etaj 2 se va construi un birou privat, precum și un mic grup sanitar și o terasă exterioară.

Alimentarea cu apă potabilă se face de la rețea de distribuție existentă care se va extinde

Canalizarea la rețea strădală existentă, care se va extinde





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Alimentarea cu energie electrica existenta – din linie electrica de 0,4 Kv existenta care se va extinde. Incalzirea spatiilor de la centrala termica pe combustibil gazos. Centrala termica proprie dotata cu un cazan in condensatie cu puterea de 100 kw care foloseste drept combustibil , gazele naturale. Evacuarea gazelor arse se face printr-un kit coaxial de evacuare gaze arse/ admisie aer de combustie.

Centrala termica este amplasata la demisol. Conform Normativ I13-94, amplasarea centralei impreuna cu celelalte spatii tehnice este corespunzatoare. Accesul la centrala termica se face direct din exterior.

Din activitatea desfășurată vor rezulta deșeuri menajere și deseuri rezultate din activitatea de santier. Deșeurile generate pe amplasament sunt atât de natură menajeră (provenite de la clienții clubului), cât și rezultate de la ambalajele produselor : hârtie, carton, diverse ambalaje polietilenă, pet-uri, etc. Acestea vor fi colectate selectiv și reciclate (se vor încheia contracte cu firme specializate de preluare și reciclare a deșeurilor de acest tip). Se estimează o cantitate de deșeuri menajere (exclusiv deșeurile reciclabile) de 1 mc/zi. Deșeurile menajere vor fi colectate și transportate pe baza de contract cu regia de specialitate.

Localizarea proiectului

- utilizarea existenta a terenului – pasuni, situat în Jud. Alba, intravilan, sat Teleac, com. Ciugud;
- relativa abundenta a resurselor si capacitate de regenerare a lor: -
- capacitatea de absorbtie a mediului:-

- a) zonele umede – nu este cazul.
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane si cele împadurite - nu este cazul ;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare –proiectul nu va fi implementat in perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 200-
- f) zonele de protectie speciala – nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate: -
- c) marimea si complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție
- d) probabilitatea impactului - redusa pe perioada de exploatare
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - redusa pe perioada de execuție;

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

Condițiile de realizare a proiectului :

- Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare.
- Organizarea de șantier și lucrările de restaurare se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- Nivelul de zgomot rezultat în urma activității de restaurare și a activității propriu-zise se va încadra în limitele prevazute de Normativele în vigoare;
- Pe întreaga durata de executie a lucrarilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului functional nu va depasii valoarea de 65 dB (Cz=60) conform STAS 10009/1988 ;
- Deșeurile generate pe parcursul lucrarilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, HG 349/2005, Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- La finalizarea lucrărilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, cu respectarea legislației în domeniu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

