



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

**DECIZIE DE ÎNCADRARE 7728/01.09.2016**

**CĂTRE:**

**S.C. MICHAEL & KEVIN S.R.L.**, cu sediul în Județul Alba, com. Valea Lungă, Ferma 2, str. Mihai Eminescu;

Referitor la: **PUZ- AMENAJARE IAZ PISCICOL**, amplasament: Județul Alba, extravilan, oraș Teiuș;

Ca urmare a notificării adresate de către **S.C. MICHAEL & KEVIN S.R.L.**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7728/09.08.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor Hotărârea de Guvern 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

**În baza:**

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.08.2016, că **PUZ- AMENAJARE IAZ PISCICOL**, *se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu*.

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**PUZ- AMENAJARE IAZ PISCICOL** - a fost elaborat de S.C. SECRET ART S.R.L.. Conform P.U.G. terenul studiat este amplasat în extravilanul orasului Teiuș, având destinația de teren agricol și teren neproductiv și este propus pentru schimbarea categoriei de folosință a





## **Agencia pentru Protecția Mediului Alba**

terenului, devenind din punct de vedere funcțional zona unitatilor piscicole destinată serviciilor de acvacultura.

Strict amplasamentul în cauză se încadrează în albia majoră/ luncă-terasă inferioară a râului Mureș( dezvoltată pe malul drept al acestuia, imediat în amonte de confluența cu râul Tarnave), unde ocupă sectorul concav al unui meandru bine configurat.

Zona studiată este situată în extravilanul localității Teiuș și se învecinează cu:

- la est cu o zonă de tufăriș, malul râului Mureș;
- la vest drum de exploatare;
- la nord terenuri agricole situate în extravilan.

Punctele amonte și aval care delimitează amplasamentul piscicol ( 32.000 mp), în coordonate STEREO 70:

Nr. Crt.	X	Y
1	524 608	401 307
2	524 522	401 478
3	524 437	401 391
4	524 360	401 336
5	524 314	401 315
6	524 331	401 309
7	524 370	401 279
8	524 428	401 258
9	524 461	401 258
10	524 514	401 266

Scopul investitiei il constituie amenajarea unui iaz piscicol cu dotarile tehnologice aferente.

In cadrul amplasamentului studiat, tema de proiectare solicită:

- modul de ocupare a terenului prin stabilirea zonei de intervenții ca fiind o zonă cu funcțiune piscicolă destinată serviciilor de acvacultură;
- schimbarea destinației, respectiv a categoriei de folosință a terenului, din teren arabil in teren pentru amenajari turistice si de agrement.
- procentul maxim de ocupare a terenului;
- realizarea de legături cu rețeaua de circulație a localității;
- amenajarea de parcaje;
- asigurarea tuturor utilităților necesare in mod unitar;
- stabilirea orientărilor majore de reglementare, cu indicarea priorităților, a permisivităților și a restricțiilor care se impun.

La lotul studiat se poate accede de pe un drum de exploatare ce se ramifica din drumul comunal 19, distanta de la drumul comunal pana la terenul studiat fiind de cca. 250m.

In vederea dezvoltarii zonei studiate este de dorit realizarea modernizarii drumului de exploatare prin latirea profilului si pietruirea lui.

Zona studiata in P.U.Z. are o suprafata de 74862m2, teren arabil, neproductiv, tufaris, raul mures, drum de exploatare, iar zona reglementata are o suprafata de 44800m2, teren arabil si neproductiv.

Terenul este liber de constructii in prezent.

Pentru scoaterea de sub inundabilitate a locatiei, s-a proiectat construirea unui dig perimetral, care va avea o lungime de 764 m, baza mica 3 m, baza mare 5.7 m, si cota coronamentului + 231.50 m.

Nu exista in zona retea de apa si canalizare.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Având în vedere faptul că investiția finală va fi o amenajare piscicolă, apa din panza freatică, interceptată cu lucrările de exploatare se va acumula în excavatia creată.

Sursa principală de alimentare a amenajării o constituie aportul freatic al raului Mures din est, completat cu eventuale captări de izvoare locale, precum și apa din precipitații din dealurile sudice. Pentru pescării sportive se vor amplasa pe platforma special amenajată toalete ecologice.

Din exploatarea iazului nu rezultă ape uzate tehnologice.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al oraș Teiuș ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

**PUZ- AMENAJARE IAZ PISCICOL**, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

**PUZ- AMENAJARE IAZ PISCICOL** - va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Suprafața studiată -44 800 mp.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Zona studiată nu este inclusă în lista monumentelor istorice și în zona protejată a acestora.

Obligațiile titularului:





---

## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ-AMENAJARE IAZ PISCICOL** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 09.08.2016 respectiv 12.08.2015 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **S.C. MICHAEL & KEVIN S.R.L.**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
IOSIF NICOLAE PIENAR

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Barbat DOINA

Intocmit: Nicoleta Gligor





---

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

**Anunt public**

**S.C. MICHAEL & KEVIN S.R.L.**, cu sediul în Județul Alba, com. Valea Lungă, Ferma 2, str. Mihai Eminescu, titular al proiectului **PUZ- AMENAJARE IAZ PISCICOL**, amplasament: Județul Alba, extravilan, oraș Teiuș, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

