



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE

10399/.....09.2016

PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **KATONA MAGDALENA**, cu sediul în jud. Alba, loc. Aiud, str. Axente Sever, bl. 41, sc. E, et. 1, ap. 8 cu privire la proiectul de plan **PUZ – Construire locuințe**, amplasament : extravilanul, localitatii Aiudul de Sus, strada Paltiniș, f.n., Jud.Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10399/04.12.2015 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor Hotărârea de Guvern 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.01.2016, că **PUZ – Construire locuințe, se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

PUZ – Construire locuințe a fost elaborat de S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L..

Scopul proiectului de plan - Se propune instituirea unui regulament pentru amenajarea în perimetrul proprietatilor particulare a unei zone, de locuinte individuale si functiuni compatibile cu aceasta functiune.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Terenul luat in studiu este situat extravilanul localitatii Aiudul de Sus având o suprafata de 2818mp.

Conform planului de situatie terenul studiat este format din 2 parcele, având un singur beneficiar. Loturile urmeaza a fi parcelate si se vor impune reglementarile urbanistice necesare.

Reglementarile de construire respectiv retragerile fata de aliniament sunt urmatoarele: constructiile se vor retrage cu 4m fata de drumurile de exploatare propuse spre modernizare, cu 2m fata de limita dispre accesese nou propuse, 3m fata de limitele laterale si 0.6m fata de limita sudica a fiecarui lotului.

Prin actualul PUZ se propune funcțiunea de zonă de locuințe „L” in perimetrul terenului situat și totodată introducerea terenului situat din extravilan in intravilanul localitatii.

Alimentarea cu apa a ansamblului de locuinte se va realiza din rețeaua centralizata de apa existenta in imediata apropiere a amplasamentului studiat.

Apele uzate fecaloid-menajere rezultate vor fi colectate prin rețeaua interna de canalizare si evacuate individual la bazine betonate vidanjabile, pentru fiecare imobil in parte, care vor fi transportat la cea mai apropiata statie de epurare din zona.

Activitatea nu este generatoare de deseuri periculoase, solul (terenul) nu va fi poluat. Alte tipuri de deseuri rezultate in urma activitatii desfasurate (ambalaje etc.) vor fi depozitate in containere speciale in vederea colectarii lor de catre o firma de salubritate sau reciclare specializata.

Obiectivul nu este localizat în arii natural protejate.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Aiud (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

PUZ – Construire locuințe, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program; Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile: PUZ – Construire locuințe, va trebui să asigure





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ; - Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ; - Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Suprafața teren și construcții = 2818mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Zona studiată nu este inclusă în lista monumentelor istorice și în zona protejată a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004:

- notificarea KATONA MAGDALENA pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 10399/04.12.2015;
- chitanța nr. 2281/04.12.2015 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Alba privind încasarea tarifului pentru etapa de încadrare;
- proces verbal al ședinței CSC din 12.01.2016;
- adresa Agenției pentru Protecția Mediului Alba nr. 10399/15.01.2016, privind decizia de încadrarea a proiectului și depunerea de completări;
- Adresa Katona Magdalena înregistrată la APM Alba cu nr. 8357/01.09.2016, privind completările cerute de către APM Alba prin adresa nr. 10399/15.01.2016;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de KATONA MAGDALENA., în ziarul Unirea în data de 04.12.2015 respectiv 07.12.2015 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, KATONA MAGDALENA și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba;
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Unirea în data de 14.01.2016 și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba;
- Precizăm că nu au existat comentarii/ contestații din partea publicului interesat/ potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Iosif Nicolae PIENAR

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT

ÎNTOCMIT: Nicoleta GLIGOR

