



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE 9423/28.10.2016

CĂTRE:

Negrea Daniel si Negrea Mirela Agaftea, sat Vintu de Jos, com. Vintu de Jos, str.Viitorului, nr.17, jud. Alba;

Referitor la: Proiectul de plan **PUZ – « CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, SPATII BIROURI, SPATII DEBITARE MATERIAL LEMNOS SI REALIZARE IMPREJMUIRE»**, amplasament : sat Vintu de Jos, com. Vintu de Jos, str.Viitorului, nr.17, jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Negrea Daniel si Negrea Mirela Agaftea**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9423/06.10.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor Hotărârea de Guvern 1000/2012, *privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2016, că **PUZ – « CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, SPATII BIROURI, SPATII DEBITARE MATERIAL LEMNOS SI REALIZARE IMPREJMUIRE»**.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PUZ – « CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, SPATII BIROURI, SPATII DEBITARE MATERIAL LEMNOS SI REALIZARE IMPREJMUIRE» a fost elaborat de S.C. SECRET ART S.R.L..

Scopul proiectului de plan - Obiectivul prezentului plan este de a introduce doua unitati teritoriale noi in limitele lotului studiat prin PUZ:

- UTR"LMS" - locuire, servicii, activitati productive nepoluante, echipamente publice;
- UTR"I" – industrie(debitarea lemnului).

Beneficiarul doreste realizarea urmatoarei investitii: in primii 90m o zona mixta: locuire, servicii, activitati productive nepoluante, echipamente publice si in partea din vest pe o lungime de 188m o zona industrială- debitarea materialului lemnos.

Intre cele doua zone se va propune o zona de protectie de 18m.

Accesul se realizeaza printr-o alee auto de 7m, amplasata in partea de nord ce duce la o parcare paralela cu constructia birourilor, si la o platforma betonata din zona industrială(ce face legatura intre spatiile de debitare- spatii acoperite si inchise pe trei laturi, platforma de depozitare bustean, platforma pentru deseul lemnos). Anumite zone sunt folosite pentru depozitarea produsului finit-cheresteaua.

Accesul pietonal se va realiza si prin aleea auto privata cat si printr-o alee pietonala din strada Viitorului.

Clasificarea folosintei terenului:

a)zona locuire, servicii, activitati productive nepoluante, echipamente publice

- constructii locuinta;
- constructii birouri;

b)zona industrie(debitarea lemnului):

- spatii debitare masa lemnoasa;
- platforma betonata;
- platforma dedepozitare bustean
- container deseuri

c)subzona spații verzi:

- zone verzi.

d)subzona circulații:

- alei carosabile, pietonale, zonă de parcare in interiorul incintei;

Terenul luat in studiu este situat intravilanul localitatii Vințu de Jos, com. Vințu de Jos, jud. Alba având o suprafata de 8210 mp.

Alimentarea cu apa se va asigura de la rețeaua publica de apa a localitatii.

Pentru preluarea apelor uzate provenite s-a propus o fosa septica vidanjabila ecologica, cu rezerva ca in momentul in care rețeaua publica de canalizare se va extinde in zona, obiectivul sa se racordeze la aceasta.

Periodic fosa se va vidanja si se vor transporta apele uzate la cea mai apropiata statie de epurare.

Deseuri tehnologice:

Rumegusul si deseurile lemnoase provenite din activitatea de debitare a masei lemnoase se colecteaza in container si se transporta zilnic la procesatorul din zona (Kronospan)

Deseuri menajere:

Aceste deseuri vor fi constituite din resturi de hârtie, plastic si resturi alimentare.

Depozitarea deseurilor menajere se va face în containere metalice sau de plastic, care va fi golite la cea mai apropiata rampa de gunoi autorizata.

Obiectivul nu este localizat în arii natural protejate.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Deseurile din activitatea de santier: deseurile metalice rezultate din activitatea de reparare accidentala în perimetru a utilajelor și înlocuirea unor consumabile se vor colecta separat în containere pe sortimente ce vor fi valorificate periodic la agentii specializati.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Vințu de Jos (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

PUZ – « CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, SPATII BIROURI, SPATII DEBITARE MATERIAL LEMNOS SI REALIZARE IMPREJMUIRE», trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;* Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile: PUZ – « CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, SPATII BIROURI, SPATII DEBITARE MATERIAL LEMNOS SI REALIZARE IMPREJMUIRE»*, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;* - Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;* - Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Suprafața teren și construcții = 8210 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Zona studiată nu este inclusă în lista monumentelor istorice și în zona protejată a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ – « CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, SPATII BIROURI, SPATII DEBITARE MATERIAL LEMNOS SI REALIZARE IMPREJMUIRE »** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 06.10.2016 respectiv 10.10.2016 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Negrea Daniel si Negrea Mirela Agaftea**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Iosif Nicolae PIENAR**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

Intocmit: Nicoleta Gligor





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

Negrea Daniel si Negrea Mirela Agaftea, titular al proiectului *PUZ – « CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, SPATII BIROURI, SPATII DEBITARE MATERIAL LEMNOS SI REALIZARE IMPREJMUIRE»*, *amplasament : sat Vintu de Jos, com. Vintu de Jos, str.Viitorului, nr.17, jud. Alba*, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

