



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 11209/ 17.11.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC FELIUTA TRANS SRL, prin Draghita Niche**, cu sediul în loc. Lancram, municipiul Sebes, str. Noua, nr. 260, județul Alba, înregistrată la APM Alba cu nr. 10043/18.10.2016 și urmare a completărilor depuse ulterior cu adresa de înaintare nr. 10796/04.11.2016, respectiv Certificatul de Urbanism nr. 506/31.10.2016, Notificarea și Planul de situație refacute în acord cu noul Certificat de Urbanism depus, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.11.2016, ca proiectul „**Construire atelier de mobilă și spațiu comercial**”, **propus a fi amplasat în loc. Sebes, str. Calarasi, nr. 76, CF 78144 – Sebes, nr. topo cad 78144, jud. Alba, sau identificat prin Etras CF, Plan de situație**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b)- Proiecte de dezvoltare urbană ;

b) caracteristicile proiectului : b1) mărimea proiectului : conform Certificatului de urbanism nr. 506/31.10.2016, terenul este situat în intravilanul localității Sebes și se află în proprietatea privată a SC FELIUTA TRANS SRL prin DRAGHITA NICHE conform CF 78144 Sebes, NR. cad. 78144 ; folosința actuală a terenului – arabil, curți construcții, cu destinația după PUG : teren constructibil zona agricolă.

Conform documentației aferente Certificatului de Urbanism nr. 506/31.10.2016, depuse la APM Alba și întocmite de Virtual Cyclop SRL, suprafața parcelei de teren este de 1234 mp iar suprafața construită propusă este de 400,86 mp, cu o suprafață desfășurată de 586,23 mp ( Sutila = 523,99 mp) și zone sistematizate de aproximativ 80 mp, restul terenului constituindu-se în spații verzi; Suprafața construită va fi reprezentată de o construcție cu regim de înălțime P+ parțial M. La parter, construcția propusă cuprinde : spațiu comercial ( magazin mobilă), grup sanitar, magazie, casa scării, camera IT, centrală termică, sală de mese, vestiar, grup sanitar și un hol ce face legătura acestora cu atelierul de producție mobilă amplasat în partea posterioară a construcției. Înălțimea liberă a parterului este de 3 m, cu excepția atelierului unde înălțimea utilă variază între 3,20 m și 4,20 m. Mansarda este prevăzută peste zona de parter care nu include atelierul de producție și cuprinde un hol cu casa scării, trei birouri, un grup sanitar și un apartament de servicii, compus din : salon cu oficiu, o cameră și baie. La acest nivel este prevăzut un balcon, în zona salonului și a unui birou.

Alimentarea cu apă : de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zona.

Evacuarea apelor uzate menajere : vor fi deversate la rețeaua de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie electrică : de la rețeaua electrică strădală.

Încalzirea în spațiile interioare ale construcției va fi asigurată de o centrală termică montată la parter care funcționează cu combustibil solid .

b2) Cumularea cu alte proiecte – conform cu Extrasul CF pe amplasament nu există alte construcții .



b3) Utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în faza de construcție; organizarea de șantier nu presupune prepararea în cadrul amplasamentului a betonului și mortarului folosit în activitatea de construcție .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate în urma activității de construcție și deseuri tehnologice rezultate de la atelierul de fabricare a mobilei. Deseurile rezultate din activitatea de construcție vor fi colectate și predate către firme specializate în vederea eliminării lor. Deseurile tehnologice rezultate de la fabricarea mobile, vor fi depozitate și gestionate conform cu legislația de mediu în vigoare;

b5) Pe perioada funcționării : există emisii în mediu provenite de la centrala termică ce utilizează combustibil solid; nu se cunoaște dacă în urma activității și a depozitării deșeurilor există emisii în mediu; titularul a obținut Avizul DSP;

b6) Riscul de accident în special datorat substanțelor /tehnologiilor utilizate : certificatul de urbanism prevede obținerea de către titular a avizului de prevenire și stingere a incendiilor;

**c) localizarea proiectului :** c1) utilizarea existentă a terenului-conform certificatului de urbanism nr. 124/15.04.2015, terenul este situat în intravilanul localității Sebes și se află în proprietatea privată a SC Dupex SRL conform CF 72684 Sebes ; folosința actuală a terenului – altele cu destinația după PUG : teren constructibil zona construcției industriale ;

c2) relativă abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – în etapa de realizare se vor folosi în cantități reduse combustibili și resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbție a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane și împadurite – nu este cazul ; parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul ; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt : zone de protecție a faunei piscicole , bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protecție specială- nu este cazul ; ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificație istorică , culturală și arheologică – nu este cazul ;

**d) caracteristicile impactului potențial :** d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2) mărimea și complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție și pe perioada de funcționare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de execuție și pe perioada de funcționare;

d4) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție și pe perioada de funcționare.

**e) motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt :** impactul asupra mediului este redus , fapt care rezultă din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.

- lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de încadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului .

**Condițiile de realizare a proiectului :**

a) Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare.

b) La finalizarea lucrărilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislației de mediu în vigoare .

c) Organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul declarat al proiectului;

d) Titularul va obține și va respecta prevederile Avizelor eliberate pentru proiect ;

e) La finalizarea investiției , se va notifica APM Alba ;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată. Prezentă decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,  
IOSIF NICOLAE PIENAR**

**Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii,  
Doina BARBAT**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

**Intocmit : Puiu Diana**

**Anunt public privind depunerea solicitarii de emitere a acordului de mediu – beneficiar SC FELIUTA TRANS SRL**

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul : „, „ *Construire atelier de mobila si spatiu comercial”*, *propus a fi amplasat in loc. Sebes, str. Calarasi , nr.76 , CF 78144 – Sebes, nr. topo cad 78144 , jud. Alba, sau identificat prin Extras CF, Plan de situatie* , titular : SC FELIUTA TRANS SRL, prin Draghita Niche ,cu sediul in loc. Lancram,municipiul Sebes, str. Noua, nr. 260 , judetul Alba

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

**Data afisarii anuntului pe site: 17.11.2016**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248