



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 9954/ 15.12.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MORARIU ADRIAN reprezentant al PFA MORARIU ADRIAN**, cu domiciliul în sat Valea Lunga, com. Valea Lunga, str. Victoriei, nr. 314, județul Alba, înregistrată la APM Alba cu nr. 9954/17.10.2016, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.12.2016, ca proiectul „**Construire pensiune agroturistică**”, propus a fi amplasat în *loc. Valea Lunga, com. Valea Lunga, str. A.I. Cuza, nr. 604, sau identificat prin Extras CF 71633, nr. cad. 71633, nr. parcela 1483, nr. tarla 24 Valea Lunga*, Plan de situație, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b)- Proiecte de dezvoltare urbană;

b) caracteristicile proiectului : b1) mărimea proiectului : *conform Certificatului de urbanism nr. 8/12.09.2016* : terenul în suprafață totală de 788 mp este situat în intravilanul loc. Valea Lunga, str. A.I. Cuza, nr. 604, jud. Alba și se află în proprietatea comuna a sotilor Morariu Adrian Nicolae și Morariu Elena Ioana în cota părți 1/1 conform extras CF nr. 71633 Valea Lunga; are folosința actuală – teren arabil cu destinația conform PUG și RLU aprobate ale Comunei Valea Lunga – teren arabil. Conform cu Certificatul de Urbanism nr. 8/12.09.2016, reglementările urbanistice se vor face prin PUD. Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special.

Conform cu memoriile tehnice înregistrate la APM Alba cu nr. 11541/28.11.2016 și nr. 11991/13.12.2016, întocmite de SC BIROU PROIECTARE CHIRIAC SRL pentru beneficiarul : PFA MORARIU ADRIAN, pensiunea agroturistică are o suprafață construită (amprenta la sol) de 144 m² și o suprafață utilă de 256,25 m² iar suprafața desfășurată totală este de 319,25 m² cu regim de înălțime : **subsol** – pivniță și anexa centrală termică ; **parter** : bucatărie – 14 m²; living – 35,42 m²; 2 dormitoare – 2 x 17,6 m²; cameră – 5,6 m²; baie – 8 m²; **mansarda** : 2 dormitoare – 2x 14 m²; dormitor – 19 m²; dormitor – 16,4 m²; baie 12,96 m²; hol – 14,92 m²; dressing – 6,48 m²; balcon – 6,27 m². Înălțimea nivelurilor este de 2,2 m la subsol, 2,6 m la parter și 2,6 m la mansarda.

Conform cu Memoriile tehnice depuse la APM Alba :

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord de apă existent. Canalizarea aferentă pensiunii se va racorda la un bazin betonat vidanjabil prevăzut pe amplasament.
- Alimentarea cu energie electrică : de la rețeaua electrică strădală.
- Încalzirea spațiilor se face cu o centrală termică cu combustibil solid (lemn).

b2) Cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.



b3) Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie; organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie , deseuri menajere. Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate si predate catre firme specializate in vederea eliminarii lor. Deseurile menajere vor fi colectate selectiv si vor fi predate pe baza de contract catre firme specializate.

b5) Pe perioada functionarii exista emisii in mediu de la centrala termica care functioneaza cu lemne ;

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : -

c) localizarea proiectului :

c1) utilizarea existenta a terenului- *conform certificatului de urbanism nr. 8/12.09.2016* : terenul in suprafata totala de totala de 788 mp este situat in intravilanul loc. Valea Lunga, str. A.I. Cuza, nr. 604, jud. Alba si se afla in proprietatea comuna a sotilor Morariu Adrian Nicolae si Morariu Elena Ioana in cota parti 1/1 conform extras CF nr. 71633 Valea Lunga; are folosinta actuala – teren arabil cu destinatia conform PUG si RLU aprobate ale Comunei Valea Lunga – teren arabil. Conform cu Certificatul de Urbanism nr. 8/12.09.2016, reglementarile urbanistice se vor face prin PUD. Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special.

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica – nu este cazul ;

d) caracteristicile impactului potential : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2) marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

e) motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt : impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.

- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului .

Conditii de realizare a proiectului :

a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare ;

b) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr. 08/12.09.2016;

c) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare ;

c) Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul declarat al proiectului;

d) Apele uzate colectate in bazinul betonat vidanjabil nu vor depasi limitele indicatorilor de calitate stabilite prin HG 188/2002 (NTPA 002), cu modificarile si completarile ulterioare, sau alte limite stabilite de operatorul statiei de epurare care preia aceste ape. Vidanjabarea se va face de catre o firma specializata , deversarea vidanjei se va face intr-o statie de epurare mecano- biologica . In situatia executarii retelei de canalizare in zona , amplasamentul se va racorda la aceasta :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248



- e) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr. 8/12.09.2016;
 - f) Vor fi respectate prevederile avizului DSP si Avizelor de securitate la incendiu si cel de protectie civila;
 - g) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;
 - h) Emisiilor de poluanti vor respecta limitele cuprinse in Ordinul MAPPM nr. 462/1993;
 - i) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;
 - j) La finalizarea investitiei , se va notifica APM Alba;
- Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
MARIOARA POPESCU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**

Intocmit : Puiu Diana

Agentia pentru Protectia Mediului Alba anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul: „ **Construire pensiune agroturistica**” , propus a fi amplasat in *loc. Valea Lunga , com. Valea Lunga, str. A.I. Cuza, nr. 604, sau identificat prin Extras CF 71633, nr. cad. 71633, nr. parcela 1483, nr. tarla 24 Valea Lunga*” ,

titular : MORARIU ADRIAN reprezentant al PFA MORARIU ADRIAN, cu domiciliul in sat *Valea Lunga, com. Valea Lunga, str. Victoriei, nr. 314, judetul Alba*

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : apmab.anpm.ro.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisarii anuntului pe site: 15.12.2016



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248