



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 11695/ 05.01.2017

Privind etapa de incadrare a planului

CĂTRE:

Chindea Vasile Catalin in numele proprietarilor terenurilor adiacente zona „ Dealul Furcilor” cu sediul în localitatea Alba Iulia str Gardeniei nr 10, jud. Alba;

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Reactualizare PUZ Dealul Furcilor-intre strazile – Izvorului, Petuniei , Craitei*", amplasament: loc. Alba Iulia str Izvorului, Petuniei si Craitei, identificat prin plan de situatie si extrase CF , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Chindea Vasile Catalin in numele proprietarilor terenurilor adiacente zona „ Dealul Furcilor”**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11695/06.12.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 04.01.2017,





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ " *Reactualizare PUZ Dealul Furcilor-intre strazile –Izvorului, Petuniei , Craitei "*, amplasament: loc. Alba Iulia str Izvorului, Petuniei si Craitei, identificat prin plan de situatie si extrase CF , jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Reactualizare PUZ Dealul Furcilor-intre strazile –Izvorului, Petuniei , Craitei "*, a fost elaborat de Birou Individual de Arhitectura Laura Ioana Baurda , având la bază PUG și RLU al mun. Alba Iulia

Se propune reconfigurarea strazilor cuprinse in PUZ-Dealul Furcilor. Profilul strazii Izvorului nu se modifica, acesta fiind stabilit prin proiectul tehnic in baza caruia se executa lucrarile de modernizare a strazii. Strada Seliste este prevazuta ca profil prin documentatiile de urbanism aprobate. Strazile petuniei si Craitei isi modifica profilul de la 10 m la 8 m (doua benzi de circulatie de cate 3 m si cate un trotuar de 1 m de o parte si de alta). Se propune ca str Clopotelului sa fie eliminata, aceasta nu mai e necesara. Aliniamentul propus este de 5 m fata de limitele strazilor dezvoltate, iar retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei vor respecta HCL 106/2009 pentru fiecare parcela destinata construirii de locuinte. Regimul de inaltime propus este de P+1+M, iar procentul de ocupare a terenului 40%, incadrandu-se in zona functionala –zona de locuinte.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun Alba Iulia(P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " *Reactualizare PUZ Dealul Furcilor-intre strazile –Izvorului, Petuniei , Craitei "*, **integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul " **Reactualizare PUZ Dealul Furcilor-între strazile –Izvorului, Petuniei , Craitei "**, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se află în intravilanul loc. Alba Iulia .S totala teren =24.163 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " **Reactualizare PUZ Dealul Furcilor-între strazile –Izvorului, Petuniei , Craitei "**- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 06.12.2016 respectiv 09.12.2016 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Chindea Vasile Catalin in numele proprietarilor terenurilor adiacente zona „ Dealul Furcilor”**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara POPESCU

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA

Întocmit: Delia Stănescu





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

Chindea Vasile Catalin in numele proprietarilor terenurilor adiacente zona „ Dealul Furcilor”, cu sediul în localitatea Alba Iulia str Gardeniei nr 10, jud. Alba, titular al proiectului *Reactualizare PUZ Dealul Furcilor-intre strazile –Izvorului, Petuniei , Craitei ”, amplasament in* loc. Alba Iulia str Izvorului, Petuniei si Craitei, identificat prin plan de situatie si extrase CF , jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.

