DECIZIA

NR. 221/ 17.02.2017

Privind etapa de incadrare

Ca urmare a notificării adresate de către **TULBURE MARIANA** cu domiciliul în Bucureşti, str. Gala Galaction, nr. 82, cu privire la proiectul de plan **ELABORARE PUZ – Reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și creare stradă acces,** mun. ALBA IULIA, str. Marcus Aurelius, f.n., jud. ALBA, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Alba cu numărul 221/10.01.2017 şi a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- ***Ordonanţă de Urgenţă a Guvernului numărul 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completarile ulterioare;***
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/*2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe***;
- **Ordinul numărul 995/2006** ***pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intra sub incidenţa Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe*;**
- ***OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011***
- ***HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completarile ulterioare***

Agenţia pentru Protecţia Mediului Alba

- Ca urmare a consultări autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 31.01.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motívate din partea publicului interesat

Decide:

ELABORARE PUZ – Reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și creare stradă acces, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita avaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activitaţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare , fie în privinţa alocării resurselor:

ELABORARE PUZ – Reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și creare stradă acces, a fost elaborat de ARHIMAR PROIECT S.R.L.., având la bază PUG şi RLU al mun. Alba Iulia.

Prin acest proiect de plan, se doreste mentinerea funcționalității unei zone din intravilanul localității Alba Iulia, în zona **L3A** – locuinte individuale conform PUG Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014 , construirea unor locuinte individuale , realizarea parcelelor aferente acestora si a unui drum de acces care va reglementa accesul la loturile din randul doi prin strada nou propusa din strada Septimius Severus.
Amplasare in intravilanul loc. Alba Iulia, Str. Marcus Aurelius, F.N.
Vecini : V- Radu Manoila si proprietati private; E - Rusan Silvestru , S - Str. Septimius Severus, N - Str. Marcus Aurelius
Pentru locuintele propuse se va realiza o solutie de echipare in sistem individual .
Alimentarea cu apa se va face in sistem centralizat cu extinderea retelei de apa potabila existenta in vecinatate.
Canalizarea se va face in sistem centralizat prin racordarea la reteaua de canalizare existenta in zona.
Suprafata teren: 3709 mp. Regimul de inaltime este P+1 asa cum este regimul de inaltime in zona.
Obiectivul nu este localizat in arii natural protejate.
b). Gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia(P.U.G.) si cu planurile şi strategiile de acţiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Judeţean (PATJ) al jud. Alba.
c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

ELABORARE PUZ – Reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și creare stradă acces, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;
Amplasamentul nu se află situat în reţeaua naţională de arii protejate.
In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 şi luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecţiei mediului.
e). Relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu-s-au luat în considerare prevederile:

ELABORARE PUZ – Reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și creare stradă acces, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.
2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor ;
Nu este cazul.
b) natura cumulativă a efectelor ;
Nu este cazul.
c) natura transfrontieră a efectelor ;
Nu este cazul.
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.
e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate) ;
Amplasamentul se afla în mun. Alba Iulia, str. Marcus Aurelius, nr. F.n., judetul Alba.
f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional.
Amplasamentul nu se află situat în reţeaua naţională de arii protejate.

Obligaţiile titularului:

- Se va notifica Agenţia pentru Protecţia Mediului Alba în situaţia în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu
Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.

- Notificarea pentru declanşarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 221/10.01.2017;
- Ordinul de plata nr. 158/10.01.2017, privind încasarea tarifului pentru etapa de încadrare;
- Proces verbal al şedinţei CSC din 31.01.2017;
- Adresa APM Alba nr 221/03.02.2017privind decizia de încadrare şi necesitatea mediatizării anunţului public de încadrare a proiectului
- Adresele beneficiarului nr 1069/03.02.2017 privind anunţul public de încadrare;

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu
Agenţia pentru Protecţia Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informaţie prin:

- Anunţurile publicate de **TULBURE MARIANA**, în ziarul Unirea în data 10.01.2017 şi data de 13.01.2017 privind depunerea notificării în vederea obţinerii avizului de mediu;
- Documentaţia de susţinere a solictării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenţiei pentru protecţia Mediului Alba, **TULBURE MARIANA** şi pe pagina de internet a APM Alba;
- Anunţul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Unirea în data de 03.02.2017 şi pe pagina de internet a APM Alba;
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afişat pe pagina de internet a APM Alba;
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestaţii din partea publicului interesat-potenţial afectat pe parcursul procedurii de reglementare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara POPESCU

ŞEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAŢII
Doina BĂRBAT

ÎNTOCMIT: Nicoleta GLIGOR