



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR.221 / 03.02.2017

CĂTRE:

TULBURE MARIANA, cu domiciliul în București, str. Gala Galaction, nr. 82;

Referitor la: **ELABORARE PUZ – Reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și creare stradă acces**, mun. ALBA IULIA, str. Marcus Aurelius, f.n., jud. ALBA;

Ca urmare a notificării adresate de către **TULBURE MARIANA**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 221/10.01.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 31.01.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

ELABORARE PUZ – Reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și creare stradă acces, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita avaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

ELABORARE PUZ – Reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și creare stradă acces, a fost elaborat de ARHIMAR PROIECT S.R.L., având la bază PUG și RLU al mun. Alba Iulia.

Prin acest proiect de plan, se dorește menținerea funcționalității unei zone din intravilanul localității Alba Iulia, în zona **L3A** – locuințe individuale conform PUG Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014 , construirea unor locuințe individuale , realizarea parcelelor aferente acestora și a unui drum de acces care va reglementa accesul la loturile din randul doi prin strada nou propusă din strada Septimius Severus.

Amplasare în intravilanul loc. Alba Iulia, Str. Marcus Aurelius, F.N.

Vecini : V- Radu Manoila și proprietăți private; E - Rusan Silvestru , S - Str. Septimius Severus, N - Str. Marcus Aurelius

Pentru locuințele propuse se va realiza o soluție de echipare în sistem individual .

Alimentarea cu apă se va face în sistem centralizat cu extinderea rețelei de apă potabilă existentă în vecinătate.

Canalizarea se va face în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Suprafața teren: 3709 mp. Regimul de înălțime este P+1 așa cum este regimul de înălțime în zonă.

Obiectivul nu este localizat în arii naturale protejate.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

ELABORARE PUZ – Reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și creare stradă acces, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-s-au luat în considerare prevederile:*

ELABORARE PUZ – Reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și creare stradă acces, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în mun. Alba Iulia, str. Marcus Aurelius, nr. F.n., județul Alba.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.**
- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 221/10.01.2017;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **ELABORARE PUZ – Reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și creare strădă acces**, - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 10.01.2017 respectiv 13.01.2017 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.

- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **TULBURE MARIANA**, cu sediul în București, str. Gala Galaction, nr. 82, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIOARA POPESCU

ȘEF SERVICIU AVIZE,

ACORDURI, AUTORIZAȚII

Barbat DOINA

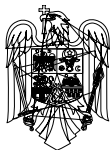


Întocmit: Nicoleta Gligor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290/ Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

TULBURE MARIANA, cu sediul în București, str. Gala Galaction, nr. 82, titular al proiectului **ELABORARE PUZ – Reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și creare stradă acces**, mun. ALBA IULIA, str. Marcus Aurelius, f.n., jud. ALBA, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

