



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE Nr. 7285/ 21.02.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **INUREAN STEFAN si INUREAN ELENA**, cu domiciliul in loc. Sebes, str. Decebal, nr. 99, judetul Alba , inregistrata la APM Alba cu nr. 7285/27.07.2016 , in baza Hotararii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 21.02.2017, ca proiectul „ **Construire spatiu pentru prelucrarea fructelor si legumelor**”, propus a fi amplasat in *loc. Sebes, str. Decebal, nr. 99, jud. Alba, sau identificat prin Extras CF 73795 Sebes, nr. cad. 73795*, Plan de situatie., conform cu Certificatul de Urbanism nr. 162/06.04.2016, inregistrata la APM Alba cu nr. 7285/27.07.2016, *nu se supune evaluarii impactului asupra mediului* .

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b)- Proiecte de dezvoltare urbana ;

b) caracteristicile proiectului : b1) marimea proiectului : *conform Certificatului de urbanism nr.162/06.04.2016*, terenul in suprafata *totala de 1318 mp* este situat in intravilanul loc. Sebes, str. Decebal, nr. 99, jud. Alba si se afla in proprietatea comuna a sotilor Inurean Ioan si Inurean Elena in cota parti 1/1 conform extras CF nr. 73795 Sebes; are folosinta actuala – teren arabil, curti constructii cu destinatia conform PUG si RLU aprobate ale Comunei Valea Lunga – teren constructibil zona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban ; in cadrul amplasamentului exista construita o casa in suprafata de 181 mp , conform cu extrasul CF precizat.

Conform cu Certificatul de Urbanism nr. 162/06.04.2016, regimul de inaltime al constructiei propuse este: P; P+1; P+M.

Conform cu completarile aduse documentatiei inregistrate la APM Alba cu nr. 9037/22.09.2016 si nr. 9477/07.10.2016, cu memoriul tehnic inregistrat la APM Alba cu nr. 1158/07.02.2017 , documente intocmite de SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL pentru beneficiarul : INUREAN STEFAN , constructia propusa spre a fi construita – anexa: spatiu pentru preparare fructe si legume are o suprafata de 76,16 mp (suprafata utila 50.72 mp) si o suprafata desfasurata de 108,56 mp , este construita in cadrul amplasamentului si are un regim de inaltime : subsol , parter, pod, cu acces direct auto si pietonal la strada Decebal . Activitatea consta in producerea de dulceturi , gemuri si muraturi . Spatiul destinat pregatirii produselor este amplasat la parterul imobilului, cu zona pentru fierbere, spalare si preparare cu suprafata de 12,1 mp , dupa care se vor potiona in zona prevazuta in acest sens – S= 4,38 mp, si in final vor fi depozitate in spatiul depozitului – S= 4,12 mpi. Spatiul subsolului (pivnita- S= 25,92 mp) si al podului sunt destinate depozitarii diverselor obiecte de uz gospodaresc.



Conform cu documentatia depusa la APM Alba :

- Alimentarea cu apa se va realiza din put forat . Canalizarea aferenta constructiei – anexa este racordata la reseaua de canalizare a localitatii.
- Alimentarea cu energie electrica : de la reseaua electrica stradala.
- Agentul termic – combustibil gazos.

b2) Cumularea cu alte proiecte: in cadrul amplasamentului exista o casa de locuit in suprafata de 181 mp , conform cu extrasul CF nr. 73795 Sebes .

b3)Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie;organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie , deseuri menajere.Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate si predate catre firme specializate in vederea eliminarii lor. Deseurile menajere vor fi colectate selectiv si vor fi predate pe baza de contract catre firme specializate.

b5) Pe perioada functionarii exista emisii in mediu de la asigurarea agentului termic – combustibil gazos ;

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : -

c) localizarea proiectului :

c1) utilizarea existenta a terenului- *conform certificatului de urbanism nr.162/06.04.2016*, terenul in suprafata totala de 1318 mp este situat in intravilanul loc. Sebes, str. Decebal, nr. 99, jud. Alba si se afla in proprietatea comuna a sotilor Inurean Ioan si Inurean Elena in cota parti 1/1 conform extras CF nr. 73795 Sebes; are folosinta actuala – teren arabil, curti constructii cu destinatia conform PUG si RLU aprobate ale Comunei Valea Lunga – teren construibil zona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban ; in cadrul amplasamentului exista construita o casa in suprafata de 181 mp , conform cu extrasul CF precizat.

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ;zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica – nu este cazul ;

d) caracteristicile impactului potential : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2)marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

e) motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt : impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.

- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului .

Conditii de realizare a proiectului :

- a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

- b) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr.162/06.04.2016 si a avizelor eliberate pentru proiect;
 - c) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare ;
 - c) Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul declarat al proiectului;
 - d) Apele uzate deversate la reseaua de canalizare a localitatii nu vor depasi limitele indicatorilor de calitate stabilite prin HG 188/2002 (NTPA 002), cu modificarile si completarile ulterioare, sau alte limite stabilite de operatorul retelei de canalizare
 - f) Vor fi respectate prevederile avizului DSP ;
 - g) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;
 - h) Emisiilor de poluanti vor respecta limitele cuprinse in Ordinul MAPPM nr. 462/1993;
 - i) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;
 - j) La finalizarea investitiei , se va notifica APM Alba;
- Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata. Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV ,
MARIOARA POPESCU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**

Intocmit : Puiu Diana



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248