



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LIMBAN MONICA** și soțul **LIMBEAN COSMIN IOAN** cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Ion Lăncranjan, nr. 15, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1664 din 22.02.2017 în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 28.02.2017, ca proiectul ” *Schimb de destinație din locuințe și garaj în pensiune turistică cu extindere pe orizontală* ”, propus a fi amplasat în mun. Alba Iulia, str. Horea, nr. 27, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

*Justificarea prezentei decizii:*

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 b – Proiecte de dezvoltare urbană.

Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

#### 1. Caracteristicile proiectului:

a). Marimea proiectului: Lucrările propuse prin proiect sunt: Se propune schimbarea destinației unui ansamblu de două apartamente aflate în aceeași clădire și a unui garaj, în pensiune turistică, cu extinderea pe orizontală a clădirii principale și includerea garajului existent în situația propusă.

Cladirea este amplasată în mun. Alba Iulia, Bulevardul Horea, la nr. 27, jud. Alba. Se vor asigura în final servicii de cazare cu prepararea și servirea mesei, în regim demi - pensiune.

Cladirea prezintă, cu regim de înălțime Subsol + Parter + Etaj + Mansarda, își va menține regimul de înălțime. Pensiunea va avea capacitatea de cazare (13 camere cu baie proprie), preparare și servire a mesei în regim demi-pensiune (mic dejun și cină).

Cladirea și garajul care se transformă în pensiune turistică sunt pe un teren situat în intravilanul municipiului Alba Iulia, județul Alba. Terenul aferent are o suprafață totală de 450 mp, cu aliniament la bulevardul Horea, nr.27. Alimentarea cu apă - rețeaua localității. Evacuarea apelor uzate – canalizarea localității.

b) Amplasament: Alba Iulia, str. Horea, nr. 27, jud. Alba,

c) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

d) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;

e) Producția de deșeuri – proiectul va genera deșeuri fără caracter periculos: deșeuri de construcție în etapa de execuție și menajer în timpul funcționării.

f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

g) Riscul de accident, în special datorita substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase

### 2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existenta a terenului

2.2 relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane si cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare - proiectul nu este localizat in vecinatatea sau in perimetrul unei arii naturale protejate sau in Sit Natura 2000.

f) zonele de protectie speciala - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - amplasamentul este inclus pe lista monumentelor istoriceși/sau în zona de protecție a acestora în zona de sit arheologic de categoria B.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;

b) natura transfrontiera a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;

c) marimea si complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrarilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;

- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005 si Legii nr. 211/2011;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițiala de folosință și se va reface vegetația.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.





**Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

