



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 974/ 28.02.2017

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate de **TARGET BUSINESS MANAGEMENT SRL prin Capra Dumitru Cosmin**, cu sediul in loc. Sibiu,str. Balea,nr. 7, judetul Alba , inregistrata la APM Alba cu nr. 974/28.02.2017 , in baza Hotararii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 28.02.2017, ca proiectul „*Reamenajare imobil existent pentru destinatie Clinica Radioterapie si constructie spatiu tratament*” , propus a fi amplasat in *loc.Lancram, municipiul Sebes, str. Ulita din Mijloc, nr. 8, jud. Alba, sau identificat prin Extras CF 73720; 83262; 83263; 83259 Sebes, nr. topo 275,276, 274/2; 278, 272/I*, Plan de situatie,, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 566/08.12.2016, inregistrata la APM Alba cu nr. 974/01.02.2017, *nu se supune evaluarii impactului asupra mediului* .

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b)- Proiecte de dezvoltare urbana ;

b) caracteristicile proiectului : b1) marimea proiectului : *conform Certificatului de urbanism nr.566/08.12.2016*, terenul este situat in intravilanul loc. Sebes,str.Ulita din Mijloc, nr. 8, jud. Alba, si se afla in proprietatea comuna a sotilor Capra Dumitru Cosmin si Capra Carmen Maria cf. CF 7320; 83262; 83263, 83259 Sebes, nr. Top 275, 276, 274/2; 278; 272/1 ; terenul are folosinta actuala – teren arabil, curti constructii, altele, cu destinatia conform PUZ – teren construibil zona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban ; regimul de inaltime specificat de Certificatul de Urbanism este : S+P. Conform PUG aprobat obiectivul se afla in zona LM 1 tr – zona exclusiv rezidentiala.

Conform cu documentatia depusa la APM Alba , terenul are o suprafață de 2128 mp iar in cadrul amplasamentului exista construita o casa cu regim de inaltime D+P+E1 in suprafață de 373 mp si se propune extinderea cladirii existente cu o constructie avand regim de inaltime S+P; suprafața totală a cladirilor existente si propuse este de 531 mp. Se propune si realizarea unei amenajari exterioare si a unei sistematizari verticale : terase , rampe, bazin – suprafața totală de 204 mp; parcuri dale inierbate – 185 mp; spatii verzi – 314 mp; terasa verde peste subsol – 411 mp; platforma gospodareasca – 5 mp.

Conform cu documentatia depusa la APM Alba , se propune realizarea unui ansamblu de cladiri care sa deserveasca o clinica de radioterapie prevazuta cu spatii de consult si de tratament , fara internare de lunga durata ; se reamenajeaza si se realizeaza refuncționalizarea cladirii existente (D+P+E) , de la strada, pastrandu-se regimul de inaltime si se construieste un corp nou (S+P) in zona din spate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780;Fax.0258/813248



In cladirea existenta reabilitata se propun : la demisol – bai+vestiare, laborator, arhiva, punct farmaceutic, garaj, spatii tehnice si de depozitare; la parter – spatiu de primire prevazut cu zone de asteptare , cabine de consult, saloane pacienti, cabinet recoltare sange, camera asistente, grupuri sanitare si spatii de depozitare; la etaj – spatii de cazare de scurta durata pentru personalul clinicii, prevazute cu camera de dormit , grupuri sanitare, chinceta, salon si birou administratie.

In cladirea extinsa se propun: la subsol : camera de tratament , camera tehnice, grupuri sanitare, zona de asteptare, casa lift, spatii de depozitare; la parter : cabinet de consult, grup sanitare, hol circulatii, casa scarii, casa lift.Cladirea extinsa este legata de cladirea existent printr-un hol de legatura.

Distributia incaperilor pe nivele este : la subsol – camera de tratament Clinac IX,camera de tratament Clinac Unique, camera tomograf, camere tehnice (camera comanda Clinac IX ,camera de comanda Clinac Unique,camera de comanda tomograf) grupuri sanitare, zona de asteptare, casa lift, spatii de depozitare, dressing. La demisol : laborator, vestiare, grupuri sanitare, birou administratie, camera studiilor clinice ; central termica, spatii depozitare, farmacie, garaj, arhiva, adăpost protective civile .La parter : 3 cabine de consultatii, 2 saloane ,2 bai, camera asistenta, spatiu recoltare sange, deposit deseuri, vestiare, windfang, receptie, deposit receptie, grupuri sanitare, cabinet planificare tratament . La etaj : birou administratie, spatiu de depozitare, chinceta+ dining, balcon,2 dormitoare, 2 balcoane, 2 baie, camera de relaxare.

Finisajele se vor realiza conform proiect; ptin proiect s-au realizat elementele de radioprotectie conform documentatiei tehnice ce va fi aprobată de CNCAN, conform cu Normele de securitate radiologica .

- Alimentarea cu apa se va realiza de la reteaua localitatii.
- Canalizarea aferenta constructiilor existente si propusa – racordare la reteaua de canalizare a localitatii.
- Alimentarea cu energie electrica : de la reteaua electrica stradala.
- Agentul termic – cazanul existent la demisolul cladirii - combustibil gazos.

b2) Cumularea cu alte proiecte: in cadrul amplasamentului exista o casa de locuit in suprafata de 373 mp care va fi supusa reabilitarii si refuncționalizarii.

b3) Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de construcție; organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie , deseuri menajere; deseuri medicale.Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate si predate catre firme specializate in vederea eliminarii lor. Deseurile menajere vor fi colectate selectiv si vor fi predate pe baza de contract catre firme specializate. Deseurile medicale vor fi colectate , depozitate temporar si predate pe baza de contract catre firme specializate si autorizate in acest sens , conform cu legislatia de mediu in vigoare.

b5) Pe perioada functionarii exista emisii in mediu de la asigurarea agentului termic – combustibil gazos ;

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : titularul va obtine Avizul CNCAN ; titularul a obtinut si a depus la documentatie Avizul Sanitar de amplasare nr. 7657/03.11.2016 emis de Laboratorul de Igiena Radiatiilor Ionizante Sibiu pentru „, amplasare laborator de radioterapie”, eliberat pentru faza PUZ de proiectare,

c) localizarea proiectului :

c1) utilizarea existenta a terenului- *conform certificatului de urbanism nr. conform Certificatului de urbanism nr.566/08.12.2016*, terenul este situat in intravilanul loc. Sebes,str.Ulita din Mijloc, nr. 8, jud. Alba, si se afla in proprietatea comună a sotilor Capra Dumitru Cosmin si Capra Carmen Maria cf. CF 7320; 83262; 83263, 83259 Sebes, nr. Top 275, 276, 274/2; 278; 272/1 ; terenul are folosinta actuala – teren arabil, curti constructii, altele, cu destinatia conform PUZ – teren construibil zona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban ; regimul de inaltime specificat de

Certificatul de Urbanism este : S+P. Conform PUG aprobat obiectivul se afla in zona LM 1 tr – zona exclusiv rezidentiala. Titularul a obtinut Avizul PUZ aprobat cu Hotararea nr. 302/2016 de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes. imobilul nu este inclus in lista monumentelor istrice sau in zona de protectie a acestora.

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurile – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica – nu este cazul ;

d) caracteristicile impactului potential : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2)marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare , in conditiile respectarii conditiilor avizelor eliberate pentru proiect;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare, in conditiile respectarii conditiilor avizelor eliberate pentru proiect ;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare; in conditiile respectarii conditiilor avizelor eliberate pentru proiect.

e) motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt : impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.

- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului .

Conditii de realizare a proiectului :

- a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare ;
 - b) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr.566/08.12.2016 si a avizelor eliberate pentru proiect;
 - c) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare ;
 - c)Organizarea de santier si lucrările de construcție se vor efectua în perimetrul declarat al proiectului;
 - d) Apele uzate deversate la rețeaua de canalizare a localității nu vor depăsi limitele indicatorilor de calitate stabilite prin HG 188/2002 (NTPA 002), cu modificările și completările ulterioare, sau alte limite stabilite de operatorul rețelei de canalizare;
 - f) Vor fi respectate prevederile avizului DSP și ale Avizului CNCAN ;
 - g) Nivelul de zgomot rezultat în urma activității de construcție și a activității propriu-zise se va încadra în limitele prevăzute de Normativele în vigoare;
 - h) Emisiile de poluanți vor respecta limitele cuprinse în Ordinul MAPPM nr. 462/1993;
 - i) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseuriilor;
 - j) La finalizarea investiției , se va notifica APM Alba;
- Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adekvata Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV ,
MARIOARA POPESCU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780;Fax.0258/813248



**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**

Intocmit : Puiu Diana

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul „*Reamenajare imobil existent pentru destinatie Clinica Radioterapie si constructie spatiu tratament*”, propus a fi amplasat in *loc.Lancram, municipiu Sebes, str. Urita din Mijloc, nr. 8, jud. Alba, sau identificat prin Extras CF 73720; 83262; 83263; 83259 Sebes, nr. topo 275,276, 274/2; 278, 272/I*, Plan de situatie,, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 566/08.12.2016 ”**titular : TARGET BUSINESS MANAGEMENT SRL prin Capra Dumitru Cosmin** , cu sediul in loc. Sibiu,str. Balea,nr. 7, județul Alba.

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : apmab.anpm.ro.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelor, nr. 7 B, jud. Alba .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780;Fax.0258/813248