



Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 838 din .....2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Hikli Larisa Maria** cu sediul in loc. Stremț, nr. 105C, județul Alba înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 838/30.01.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservare a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **14.03.2017**, că proiectul **“CONSTRUIRE BAZA DE AGREMENT COMPUSA DIN: PISCINE, UNITATE DE CAZARE, SPA SI RESTAURANT”**, propus a fi amplasat în loc. Stremț, nr. 116, jud. Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

*1. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:*

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) ”Proiecte de dezvoltare urbană”

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

**1. Caracteristicile proiectului:**

Proiectul realizarea lucrarilor de constructive si amenajare a unui complex de piscine (2 corpuri de cladire – restaurant + spatii de cazare + spa + fitness + grupuri sanitare si incaperi tehnice), 3 piscine + culoar de inot, parcare, amenajare spatii verzi).

Se va construi o singura constructie cu regim de înaltime P+1 cu 2 corpuri de clădire (A și B). Cladirea va fi amplasata paralel cu limitele de proprietate laterale de la est si vest, la o distanta de 30m fata de limita estica si 33,10m fata de limita vistica.

Imobilul in suprafata totala, real masurata de 4 352mp are forma relativ dreptunghiulara, cu acces din drum local.

**CORPUL A**

Situat in nordul parcelei, cu un regim de inaltime de P+1, care va adaposti la parter incaperi anexe piscinelor (vestiar pentru salvamar cu G.S., punct de prim ajutor cu G.S., grupuri sanitare pe sexe si pentru persoane cu handicap, vestiare si dusuri pe sexe si pentru persoane cu handicap), zona receptie (cu grup saitar pe sexe si pentru persoane cu handicap, dedicate in special clientilor restaurantului, dar si acces spre zona de cazare de la etaj), restaurant pentru 126 locuri cu spatii anexe (bucatarie cu spatii aferente pentru depozitare – depozit cu frigidere diferite, in functie de categoria de alimente, spatii de preparare diferite, pentru: oua / lactate, peste, carne si legume;



vestiare cu G.S. pe sexe pentru personalul bucatariei si restaurantului). La etaj sunt dispuse spatiile de cazare (5 camere duble cu baie si logie. Pentru fiecare dintre cele 5 camere, baia este gandita cu vana situata pe peretele dispere bazine, astfel incat, daca se doreste, geamul se poate deschide, intreaga zona functionand astfel ca un jacuzzi in aer liber. Clientii complexului vor beneficia si de o zona spa, dispusa tot la etajul 1. Accesul spre zona spa se face direct din casa scarii, astfel incat sa fie dedicat nu doar celor cazati, ci si celor care doar viziteaza complexul. Receptia de la etajul 1 va fi dotata cu prosoape si halate pentru clienti, iar vestiarul pe sexe (cu G.S. si dusuri) functioneaza ca un filtru spre zona SPA. Aici, clientii vor putea alege intre cosmetica, masaj sau sauna- 2 (dus, 2 lavoare, spalator pentru picioare si bazin de scufundare, acestea fiind elemente indispensabile intr-o zona de sauna). Din zona baii aferente saunelor se poate face accesul pe o terasa exterioara, dotata cu mobilier de sedere pentru relaxare (sezlonguri, fotolii), dar care asigura in acelasi timp si accesul spre sala de fitness. Suprafata utila a cladirii este de 1 073,35 mp, cea construita de 706,05 mp, iar cea desfasurata de 1 257,90 mp. Constructia va avea o forma poligonala, neregulata, cu axa principala pe directia est – vest.

### **CORPUL B**

Situat in partea de sud a parcelei, cu un regim de inaltime P, care va adaposti doar cateva incaperi, spre deosebire de corpul A: spatiile tehnice aferente piscinelor, un grup sanitar pentru copii (dat fiind faptul ca se afla in imediata vecinatate a bazinului pentru copii), dar si o incapere pentru portar / paza, dotata cu un mic grup sanitar. Suprafata utila a constructiei este de 41,15mp, iar suprafata construita este egala cu cea desfasurata, de 54,20 mp. Constructia va avea o forma dreptunghiulara, cu axa principala pe directia est – vest.

#### **Pe amplasament se vor propune 3 piscine si un culoar pentru inot:**

**-Piscina pentru copii** – rotunda in plan, cu un diametru de 10,60m (10,00m luciul de apa) si o suprafata de 88,20mp. Adancimea va fi de 60cm. Bazinul este situat in zona de sud-vest a parcelei.

**-Piscina semiolimpica** – dreptunghiulara, cu dimensiuni de 13,10x26,10m (12,50x25,00m luciul de apa) si o suprafata de 341,90mp. Adancimea va fi de 1,80m, fiind situat in vestul parcelei.

**-Piscina de agrement** – dreptunghiulara, cu dimensiuni de 9,60x21,80m (9,00x15,80m luciul de apa) si suprafata de 223,65mp. Adancimea va fi de 1,20m, iar piscina va fi situata in zona de est a sitului. Acest bazin de agrement va fi dotat cu 4 zone de jacuzzi, care unul in fiecare din cele 4 colturi ale sale, dar si cu un bar. Acesta va fi dispus pe doua cote diferite, legate intre ele cu trepte, pentru a putea fi accesat atat de clientii aflati in bazin, cat si de cei care sunt in afara acestuia.

**-Culoarul pentru inot** – dispus in zona de est a sitului, in jurul bazinului de agrement, are o latime de 2,00m si va fi prevazut cu curenti de apa. Pentru a evita accidentarile, forma acestui culoar va fi organica (sub forma unui oval in plan), fara colturi, iar trecerile peste acesta se vor face prin intermediul unor "podete" cu trepte, situate ai sus cu 0,85m decat cota 0,00. Culoarul va avea o adancime de 1,55m, inasa, tot pentru a evita accidentarile, nu va fi umplut decat pana la adancimea de 1,00 - 1,20m.

#### **Suprafata totala construita a piscinelor este de 896,55 mp.**

- zonele din jurul bazinelor de inot vor fi prevazute cu deck si dotate cu mobilier specific: sezlonguri, dusuri in aer liber si baldachine (in zona bazinului de agrement), zone verzi. Fiind un bazin de agrement, spatiul din nord-estul acestui



tip de bazin va fi amenajat la o cota superioara (+0,51m) fata de restul, obtinand o zona mobilata doar cu sezlonguri, "izolata" printr-un strat ingust de plante.

- limitele (est, vest si sud – catre parcare) vor fi prevazute cu o zona verde (aprox. 60cm), care va fi plantata cu garduri vii / arbusti / arbori, pentru a izola compexul de agrement fata de vecinatati. Pentru a imbunatati estetic intreg ansamblul, dar si pentru a masca unele elemente, se vor propune zone de spatii verzi (cu gazon, arbori, arbusti). Gardurile vii se vor utiliza in incinta pentru a delimita diferite zone (gard viu cu inaltimea de aproximativ 1,10m): circulatii, zona pentru copii, zona bazin olimpic, etc.

- in zona sudica a sitului se va amenaja o parcare de 22 locuri (21 + 1 pentru persoane cu handicap). Parcarea va fi marginita de zone verzi cu gazon si arbori, pentru imbunatatirea aspectului estetic, dar si pentru umbrire.

- Cumularea cu alte proiecte – Nu este cazul.

- Utilizarea resurselor naturale-Nu este cazul.

- Producția de deșeuri - proiectul va genera deșeuri fără caracter periculos. Deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;

-Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort -în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

-Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

## **2.Localizarea proiectului**

- utilizarea existența a terenului – imobilul (teren si constructii extratabulare) in suprafata totala, real masurata de 4352mp, este inscris in CF nr. 71248, 71249 si se afla in intravilanul localitatii Stremt, jud. Alba.

-Potrivit extrasului CF nr. 71248, terenul in suprafata masurata de 3450mp, din acte 3448, apartine cu drept de proprietate comunei Stremt – domeniu privat, cu drept de concesiune pe 49 de ani – SC SEVEN STARS SRL

- Potrivit extrasului CF nr. 71249, terenul in suprafata masurata de 902mp, din acte 903, apartine cu drept de proprietate comunei Stremt – domeniu privat, cu drept de concesiune pe 49 de ani – SC SEVEN STARS SRL

Actuala utilitate a terenului este:

- conform CF 71248, nr. top. 644/2/14 – arabil in suprafata de 3450mp si constructii extratabulare, WC si bazin conform planului de situatie penru sup.top. vizat de OCPI Alba.

- conform CF 71249, nr.top. 645/2/1 – faneata in suprafata de 902mp.

- conform PUG si RLU aprobat al comunei Stremt, terenul se afla in zona destinata constructiilor de locuinte si functiunilor complementare

- relativa abundență a resurselor și capacității de regenerare a lor: Nu este cazul.

- capacitatea de absorbție a mediului

a) zonele umede – Nu este cazul.

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul ;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare –proiectul nu se afla în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000.

f) zonele de protecție specială – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate – proiectul este în intravilanul loc. Stremț.



---

## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258813290; Fax 0258.813248

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: proiectul propus nu va afecta semnificativ factorii de mediu.

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiera.

c) marimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de exploatare

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de exploatare

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de exploatare;

Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- prezenta decizie include prevederile avizului de gospodărire a apelor,

- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform STAS 10009/1988 ;

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;

- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;

-eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situatii accidentale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Mărioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU**

**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

Doina BĂRBAT

Întocmit,  
Florin MAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258813290; Fax 0258.813248