



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 2069/23.03.2017

CĂTRE: **2 WHEELS KUSTOM SHOP S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 5, jud. Maramureș;

Referitor la: **Planul Urbanistic Zonal- Construire pensiune agroturistică**, amplasament Localitatea Căpâlna, Comuna Săsciori, județul Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către 2 WHEELS KUSTOM SHOP S.R.L., cu privire la proiectul de plan mai sus menționat, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2069/03.03.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 21.03.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

Planul Urbanistic Zonal- Construire pensiune agroturistică, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita avaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290/ Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic Zonal- Construire pensiune agroturistică, a fost elaborat de **URBAN SYNAPSE S.R.L.**, având la bază PUG și RLU al com. Săsciori.

Amplasamentul pentru care este necesară elaborarea PUZ-ului este reprezentat de o suprafață de teren de 4162 mp, situată în extravilanul satului Căpâlna, comuna Săsciori – la o distanță de ~8,5 km de reședința de comună - satul Săsciori.

În prezent, terenul este utilizat ca pășune, conform categoriei de folosință din extrasul CF.

Prin proiect, beneficiarul dorește să introducă terenul studiat în intravilan, pentru a putea construi aici o pensiune agroturistică.

Zona este accesibilă prin intermediul Drumului Național 67C (cea mai importantă cale de comunicație rutieră la care are acces terenul studiat), din care pleacă un drum local care ajunge până la terenul în studiu. Distanța dintre Drumul Național și terenul în studiu este de 600 m. Acest drum este dispus la vest de zona de PUZ.

Accesul principal se realizează printr-un drum local neasfaltat, dispus la nord-vest de parcelă.

terenul studiat fiind situat la doar 3.3 km de Cetatea Dacică de la Căpâlna (monument istoric clasat în LMI 2015).

Alimentarea energie termică se va realiza prin centrală electrică pe lemne.

Alimentare cu apă:

În zonă nu există rețea publică de alimentare cu apă, de aceea beneficiarul dorește să realizeze un puț forat pe terenul studiat, pentru alimentarea cu apă a viitoarelor propuneri.

Alimentarea cu apă potabilă va avea o zonă de protecție sanitară cu rază de 10m.

Canalizare:

În zonă nu există rețea publică de evacuare a apelor uzate, de aceea beneficiarul dorește să realizeze un bazin betonat vidanjabil pentru eliminarea apelor uzate ale viitoarelor propuneri.

Obiectivul nu este localizat în arii natural protejate.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Săsciori(P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul Urbanistic Zonal- Construire pensiune agroturistică, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;* Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul Urbanistic Zonal- Construire pensiune agroturistică, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în Localitatea Căpâlna, Comuna Săsciori, județul Alba.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.

Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 2069/03.03.2017;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic Zonal- Construire pensiune agroturistică** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 03.03.2017 respectiv 06.03.2017 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.

- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **2 WHEELS KUSTOM SHOP S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 5, jud. Maramureș, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIOARA POPESCU

ȘEF SERVICIU AVIZE,

ACORDURI, AUTORIZAȚII

Barbat DOINA

Întocmit: Nicoleta Gligor





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

2 WHEELS KUSTOM SHOP S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 5, jud. Maramureș, titular al proiectului **Planul Urbanistic Zonal- Construire pensiune agroturistică**, amplasament Localitatea Căpâlna, Comuna Săsciori, județul Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

