



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 2441/ 06.04.2017

Privind etapa de incadrare a planului

CĂTRE:

SC ANTONIA INVEST CONSULTING SRL cu sediul în localitatea Alba Iulia str Ion Lancranjan nr 24, jud. Alba;

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Reglementari urbanistice in vederea construirii de locuinte individuale si semicolective si creare strada acces*", amplasament: loc. Alba Iulia str. Ion Lancranjan nr 24 , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **SC ANTONIA INVEST CONSULTING SRL**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2441/14.03.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2017,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ " Reglementari urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și semicolective și crearea străzii acces ", amplasament: loc. Alba Iulia str. Ion Lancranjan nr 24, jud. Alba; nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

" Reglementari urbanistice în vederea construirii de locuințe individuale și semicolective și crearea străzii acces ", a fost elaborat de Birou Individual de arhitectură Lucian Enache, având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Prin PUZ se propune reglementarea zonei pentru locuințe unifamiliale și semicolective. Suprafața de teren studiată 9449.00 mp. Se propune zona pentru circulație 3410 mp și zona locuințelor individuale și semicolective 6039 mp. Destinația stabilită prin documentația de urbanism – zona locuințe individuale și semicolective cu regim de construire de maxim P+1+M. Suprafața totală=10.771mp. Parcelele au dimensiuni cuprinse între 499 mp și 513 mp, doar parcele de drum fiind 1734 mp. Folosința actuală a terenului: curți, construcții.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul " Reglementari urbanistice in vederea construirii de locuinte individuale si semicolective si creare strada acces ", integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul " **Reglementari urbanistice in vederea construirii de locuinte individuale si semicolective si creare strada acces "**, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla in mun Alba Iulia str I. Lancranjan nr 24 .

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " **Reglementari urbanistice in vederea construirii de locuinte individuale si semicolective si creare strada acces** "- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 14.03.2017 respectiv 16.03.2017 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), SC ANTONIA INVEST CONSULTING SRL are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara POPESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

Întocmit: Delia Stănescu





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

SC ANTONIA INVEST CONSULTING SRL, cu sediul în localitatea Alba Iulia str Ion Lancranjan nr 24, jud. Alba, titular al proiectului *Reglementari urbanistice in vederea construirii de locuinte individuale si semicolective si creare strada acces "*, amplasament in loc. Alba Iulia str Ion Lancranjan nr 24 , jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

