



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR 3408/26.04.2017

CĂTRE:

**RAC SILVIU MARCEL**, adresa: Localitatea Alba Iulia, str. Septimiu Albini, nr.14, jud Alba;

Referitor la: **PLAN URBANISTIC ZONAL- CONSTRUIRE LOCUINTE-** extravilan, loc. Aiud, str. Tudor Vladimirescu, nr. 45 D-R, jud.Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **RAC SILVIU MARCEL**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 3408/05.04.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 25.04.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

**PLAN URBANISTIC ZONAL- CONSTRUIRE LOCUINTE**, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita avaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

*Justificarea deciziei :*

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

**PLAN URBANISTIC ZONAL- CONSTRUIRE LOCUINTE**, a fost elaborat de S.C BARBIERI PROIECT S.R.L., având la bază PUG și RLU al loc. Aiud



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290/ Fax 0258.813248;



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Din punct de vedere teritorial – administrativ, obiectivul studiat este amplasat în extravilanul localității Aiud, jud. Alba.

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți.

- la nord – proprietate privată -Muntean Ioan
- la sud – proprietate privată
- A 1933/1/1/3/2
- la est – Canal
- la vest – domeniu public – Drum National (Dn.1)

În zona propusă pentru dezvoltarea investiției nu există zone de restricții, obiective industriale sau așezări umane, care ar putea fi afectate negativ de activitatea ce se va realiza pe terenul studiat. În această zonă fiind amplasate obiective asemănătoare cu profilul investiției ce se propune spre realizare.

În prezent, categoria de folosință a terenului este cea de teren agricol în extravilan. Zona studiată a fost parcelată fără a avea la bază un studiu urbanistic.

Prin tema de proiectare stabilită de către beneficiari împreună cu proiectantul se propune parcelarea terenului cu suprafața totală de 9376mp în vederea construirii de locuințe individuale și crearea unei parcele distincte pentru realizarea unei străzi de acces la loturile create.

Scopul întocmirii Planului Urbanistic Zonal este stabilirea reglementărilor și a indicilor urbanistici ai zonei studiate, devenind astfel din punct de vedere funcțional, zonă rezidențială aferentă construirii de locuințe individuale, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, cu regimul maxim de înălțime Sp+P+1E(M). Terenul rămas liber de construcții se va amenaja cu alei pietonale, alei carosabile și locuri de parcare. Parcajele se vor amenaja în incinta proprie (minim un loc de parcare pe fiecare lot edificabil rezultat în urma parcelării). Restul terenului va fi amenajat cu vegetație de talie medie și mare, recomandat fiind utilizarea speciilor locale de arbori și arbuști, precum și alte amenajări, dotări și servicii impuse de necesitățile investiției.

Prezenta documentație propune studierea terenului cu suprafața totală de 9376mp, situat în extravilanul Municipiului Aiud, pe strada Tudor Vladimirescu nr.45 D-R, în vederea parcelării pentru construirea de locuințe individuale și crearea unei parcele distincte pentru strada privată. Terenul a fost parcelat în 18 loturi, 16 cu suprafața de 531mp, lotul 17 cu suprafața de 697mp și lotul 18 parcela pentru drum având suprafața de 3264mp în situația existentă. Pe primele 3 loturi a fost realizată o documentație PUD, aprobat de primăria municipiului Aiud

Datorită faptului că suprafața parcelată pentru drum nu este suficientă se propune reparcelarea terenului cu următoarele suprafețe: L4 – L16 - cu suprafața de 478mp, L17-s-632mp și L18 parcela pentru drum-3264mp.

Loturile edificabile vor avea suprafața minimă de 478mp și deschiderea minimă de 29.49m. Pe fiecare lot edificabil rezultat în urma parcelării se va amplasa unul sau mai multe corpuri de clădire, ce vor avea funcțiunea dominantă de locuință, precum și alte funcțiuni compatibile cu aceasta. Restul terenului va fi amenajat cu alei pietonale și carosabile, locuri de parcare și spații verzi plantate cu vegetație de talie medie și mare, precum și alte amenajări, dotări și servicii impuse de necesitățile investiției. Parcajele se vor amenaja în incinta proprie (minim un loc de parcare pe fiecare lot rezultat în urma parcelării). De jur-împrejurul construcțiilor propuse se vor realiza trotuare pentru întreținere cu lățimea minimă de 0.60m

Accesul la obiectiv se va realiza direct din Drumului Județean Dn.1, de unde se accede prin intermediul străzii private direct la obiectivul studiat.

În planșa de reglementări urbanistice (A2) este evidențiată zona edificabilă (construibilă) precum și zonele de interdicție față de proprietăți vecine. Distanțele la care se vor amplasa construcțiile propuse și care prevăd zonele de interdicție de construire sunt următoarele:





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- la nord – fata de drum privat – 3m
- ▲ la sud – fata de - proprietate privata A 1933/1/1/3/2 – 0.6m
- ▲ la est – fata de – Canal – 3m
- ▲ la vest – fata de Drum National– 22m

Indici tehnici propusi:

- suprafata totală a terenului 9.376mp.
- Pentru constructiile ce se vor realiza propunem:
- P.O.T. propus max = 40%
- C.U.T. propus max = 1.2

Propunem un regim maxim de inaltime P, P+1E(M)

Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua publica prin extinderea acesteia aflata in proximitatea amplasamentului .

Până la realizarea rețelei centralizate de canalizare și epurare în zonă, apele uzate menajere vor fi dirijate spre bazine betonate vidanjabile, amplasate la distanța de minim 10,00m față de constructii (conform Ordinului 119/2014). Vidanizarea se va realiza de câte ori este nevoie de către o firmă specializată și va fi transportată la cea mai apropiată stație de epurare.

Scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile și de pe trotuare vor fi colectate de către rigole și vor fi deversate către spațiile verzi.

Construcțiile vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burlane, care le colectează și le conduc printr-un canal colector ce deversează în zona verde.

Activitatea nu este generatoare de deseuri periculoase, solul (terenul) nu va fi poluat. Alte tipuri de deseuri rezultate in urma activitatii desfasurate (ambalaje etc.) vor fi depozitate in containere speciale in vederea colectarii lor de catre o firma de salubritate sau reciclare specializata.

Obiectivul nu este localizat in arii natural protejate.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Aiud( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**PLAN URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINTE, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;* Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-s-au luat în considerare prevederile:*

**PLAN URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINTE**, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în extravilan, loc. Aiud, str. Tudor Vladimirescu, nr. 45 D-R, jud. Alba și are o suprafață de 9376 mp.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.**
- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 3408/05.04.2017;

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINTE** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 05.04.2017 respectiv 07.04.2017 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba, [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), RAC SILVIU MARCEL, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

MARIOARA POPESCU

**ȘEF SERVICIU AVIZE,**

**ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Barbat DOINA



Întocmit: Delia Stanescu



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### Anunt public

**RAC SILVIU MARCEL**, adresa: Localitatea Alba Iulia, str. Septimiu Albini, nr.14, jud Alba, titular al proiectului **PLAN URBANISTIC ZONAL- CONSTRUIRE LOCUINTE-** extravilan, loc. Aiud, str. Tudor Vladimirescu, nr. 45 D-R, jud.Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

