



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3157 / .04.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ALOREF SRL**, cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Soseaua de Centura, nr. 2, județul Alba înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 3157/30.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 11.04.2017, ca proiectul **“Construire pensiune turistică”**, propus a fi amplasat în localitatea Tău-Bistra, comuna Șugag, Poarta Raiului, nr. 24, jud. Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană,
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

#### 1. Caracteristicile proiectului:

Proiectul presupune construirea unei pensiuni cu camere de cazare, care va fi amplasată în comuna Șugag, sat Tau - Bistra, strada Poarta Raiului, nr.23, jud. Alba.

Se propune construirea unei pensiuni turistice, cu regim de înălțime **D+P+2<sup>E</sup>**.

Terenul are o formă neregulată, **suprafața totală de 5 415 mp**. Accesul în incintă se face din strada Poarta Raiului – DJ 704. Pe fiecare etaj se vor amenaja 20 camere cu baie proprie fiecare.

Ca sistem constructiv clădirea se va realiza din fundații izolate și continue din beton simplu, cu elevații din beton și cușineți din beton armat și zidărie portanță din cărămidă cu goluri verticale, planșee din beton peste parter și peste etaj și din lemn peste mansardă; șarpanta va fi din lemn de rasinoase și învelitoarea din sindrila de lemn.

La finalizarea investiției se prevede racordarea la rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare aflată în execuție.

- Utilizarea resurselor naturale - apă – alimentarea cu apă se va realiza, până la darea în folosință a rețelei locale, prin intermediul unui put forat; putul va fi echipat cu pompa submersibilă;

- Evacuarea apelor uzate fecaloide - menajere rezultate din cadrul obiectivului, în condițiile de la data emiterii actului de reglementare, vor fi colectate printr-o rețea proprie de canalizare și conduse la un bazin betonat vidanșabil.

- Încalzirea încăperilor se va face cu centrala proprie alimentată cu combustibil solid (lemn sau peleti);

- Producția de deșuri - proiectul va genera deșuri fără caracter periculos: deșuri de construcții - în etapa de execuție; deșuri menajere și asimilabile - în etapa de funcționare;





- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - in timpul executiei, temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum si nivelul de zgomot generat de lucrari vor fi in limite admisibile;
- Riscul de accident, in special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate - proiectul nu va utiliza substante periculoase.

## **2. Localizarea proiectului:**

- utilizarea existenta a terenului – teren intravilan - pasune;
- relativa abundenta a resurselor si capacitate de regenerare a lor – nu este cazul;
- capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:
  - a) zonele umede - nu este cazul
  - b) zonele costiere - nu este cazul
  - c) zonele montane si cele impadurite – amplasamentul este situat in fond forestier ( pasune impadurita ); nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera;
  - d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare - proiectul este localizat in intravilanul com.Sugag, sat Tau-Bistra , strada Poarta Raiului, nr. 23, jud. Alba, ROSCI0085 FRUMOASA ( cf. Ord. 1964/2007) si ROSPA0043 FRUMOASA ( cf. HG 1284/2007 );
  - f) zonele de protectie speciala – nu este cazul;
  - g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite -
  - h) ariile dens populate - nu este cazul;
  - i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice si /sau in zona de protectie a acestora.

## **3. Caracteristicile impactului potential**

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;
- b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) marimea si complexitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- d) probabilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;

Pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus nu au existat sesizări/observații ale publicului interesat.

## **II.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele:**

Conform hartilor tematice elaborate in format GIS, pe baza coordonatelor STEREO 70 transmise in format electronic de catre titularul proiectului, proiectul este localizat in ROSCI 0085 Frumoasa si ROSPA 0043 Frumoasa;

- Proiectul va include actiuni de constructie si functionare care nu aduc modificari ariei naturale protejate ROSCI 0085 Frumoasa si ROSPA 0043 Frumoasa;
- Transportul , manipularea si utilizarea materialelor de constructie nu vor afecta speciile si habitatele de interes comunitar pentru care aria naturala a fost desemnata ;
- Deseurile produse pe perioada de construire si de functionare nu vor afecta speciile si habitatele ariei protejate ;





- Proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hranire sau reproducere a speciilor salbatice de interes comunitar;
- Nu vor fi evacuate în mediu emisii poluante, care să afecteze speciile salbatice de interes comunitar;
- Proiectul nu provoacă deteriorare semnificativă și nici o pierdere a habitatelor naturale din zona în care se implementează proiectul;
- Proiectul nu va genera o izolare reproductivă a speciilor de interes comunitar din acea zonă;
- Proiectul nu implică utilizarea unor resurse care să influențeze diversitatea biologică.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- în timpul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare în vederea menținerii stării actuale de conservare a tipurilor de habitate naturale și a speciilor de interes comunitar;
- se vor respecta prevederile legale în domeniul protecției mediului înconjurător, în special privind conservarea valorilor naturale prevăzute de Directiva 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică;
- organizarea de șantier se va executa doar în perimetrul aferent lucrărilor, respectând datele prezentate în memoriul de organizare de șantier;
- lucrările de execuție se vor executa doar în timpul zilei și într-un timp tehnic posibil cât mai scurt pentru a evita stresul prelungit cauzat de zgomot;
- înlăturarea deșeurilor rezultate în urma ridicării construcției și transportarea lor la depozite de deșuri autorizate;
- stratul de vegetație ierboasă va fi decopertat numai pentru amprenta la sol a construcției prevăzute în proiectul tehnic și memoriul de prezentare înregistrat la APM Alba;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;
- protejarea grupărilor vegetale autohtone prin amenajarea în curte a unor rondouri ornamentale cu aceste specii;
- plantarea de arbori cu rol ornamental specifici zonei: Picea sp- molid, Abies sp -brad, Pinus mugo-jneapan, Juniperus sp- ienupăr, Betula sp-mesteacan, Sambucus rubra-socul roșu, Sorbus aucuparia-scorușul de munte;
- titularul va respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi prevăzute în Planul de Management al ariei naturale protejate în care este localizat obiectivul.

*La finalizarea investiției se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba și Comisariatul Județean al GNM, pentru verificarea conformării cu actul de reglementare și se va solicita autorizația de mediu.*



**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**



**Ministerul Mediului**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**



Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mărioara POPESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
**Doina BĂRBAT**

Întocmit: Aurora NEAMȚU





Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Alba



**Anunt public privind decizia etapei de incadrare**

**Agentia pentru Protectia Mediului Alba** anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare – cu evaluarea impactului asupra mediului, pentru proiectul “**Construire pensiune turistică**”, propus a fi amplasat în localitatea Tău-Bistra, comuna Șugag, Poarta Raiului, nr. 24, titular **SC ALOREF SRL**, cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Soseaua de Centura, nr. 2, județul Alba.

1. Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba din mun. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7 B in zilele de luni-joi, intre orele 8-16, vineri, intre orele 8-14 precum si la urmatoarea adresa de internet [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro)

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare până la data de de 18.04.2017.

Data afisarii anuntului pe site  
11.04.2017

