



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE Nr. 1759/

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SICOE FLORIN** din mun. Alba Iulia, str. Dr. Aurel Lazar , nr. 29 A, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1759 din 23.02.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 11.04.2017, ca proiectul ”*Construire pensiune turistica si imprejmuire*”, propus a fi amplasat în mun. Alba Iulia, str. Brândușei, nr. 20 A, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 b – Proiecte de dezvoltare urbană.

Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

a). Marimea proiectului: $S_{\text{teren}} = 542 \text{ mp}$, $S_{\text{constr.}} = \text{cca } 202 \text{ mp}$.

Regim de înălțime: demisol+ parter + etaj

demisol: camera tennică, magazii, sala de mese (capacitate servire masă 14 locuri), grupuri sanitare, oficiu, debara, sala fitness

parter: salon, recepție, camere de cazare, grup sanitar, acces terasă, acces subsol

etaj: camere de cazare, apartament, balcon

capacitate cazare: 6 camere a 2 persoane (14 locuri); un apartament (salon+camera) 2 locuri
Alimentarea cu apă - rețeaua localității. Evacuarea apelor uzate fecaloide menajere - canalizarea localității. Incalzirea spațiului - gaze naturale.

b) Amplasament: mun. Alba Iulia, str. Brândușei, nr. 20 A, jud. Alba,

c) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

d) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;

e) Producția de deșuri – proiectul va genera deșuri fără caracter periculos: deșuri de construcție în etapa de execuție și menajer în timpul funcționării.

f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

g) Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase

2. Localizarea proiectului





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

2.1 utilizarea existentă a terenului: arabil. Vecinatati: 11.70 m latura est - vecin Sicoe Florin - teren liber de construcții ; 12.44 m latura vest - str. Brandusei ; 46.08 m latura sud - vecin Bintintan Stefan - teren liber de construcții; 42.32 m latura nord - str. Magnoliei

2.2 relativă abundența a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinătatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;

- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005 și Legii nr. 211/2011;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația, dacă este cazul

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

