



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TRANS IVINIS & CO SRL** în mun. Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 61, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3327 din 04.04.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 28.02.2017, ca proiectul ”*Construire hotel*”, propus a fi amplasat în mun. Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 61, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 b – Proiecte de dezvoltare urbană.

Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

a). Marimea proiectului: Construcția va avea regim de înălțime: demisol parțial + parter + 3 etaje + etaj tehnic parțial.

Structura spațiilor de cazare propusa:

camera 1 pat individual pentru persoane cu dizabilitati fara insotitor(1buc.)

camera 2 paturi individuale pentru 2persoane/1cam. (12buc)

camera cu pat matrimonial pentru 1-2 persoane/1cam. (5 buc)

camera dubla pentru 2 persoane/1cam. (8buc.)

apartament cu 1camera de cazare cu pat matrimonial pentru 1-2 persoane (3 buc.)

Total 29 camere de cazare cu posibilitate de cazare între 49 și 57 persoane.

Sunt asigurate spații pentru prepararea și servirea micului dejun.

S_{constr.} = 563.53mp

Alimentarea cu apă - rețeaua localității. Evacuarea apelor uzate fecaloide menajere - canalizarea localității.

Apele uzate, provenite din zona preparării și de la spălarea a veselei, vor fi deversate în instalația de incintă propusă, prin intermediul unei separator de grasimi din polipropilenă montat în exteriorul clădirii îngropat

Incalzire – ventiloconvectoare. Pentru producerea apei calde de consum s-a optat pentru un sistem solar, utilizând energia solară.

b) Amplasament: mun. Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 61, jud. Alba,

c) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- d) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;
- e) Producția de deșeuri – proiectul va genera deșeuri fara caracter periculos: deșeuri de construcții în etapa de execuție și menajer în timpul funcționării.
- f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.
- g) Riscul de accident, în special datorita substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existenta a terenului: Folosinta actuală – arător. Destinația prin PUG – Teren construibil zonă mixtă

2.2 relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului –

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat in vecinatatea sau in perimetrul unei arii naturale protejate sau in Sit Natura 2000.
- f) zonele de protectie speciala - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - amplasamentul este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora: - adiacent zonei construite protejată Alba Iulia de interes național, zona de sit arheologic de categoria B

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;
 - b) natura transfrontiera a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;
 - c) marimea si complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
 - d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
 - e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrarilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005 si Legii nr. 211/2011;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația, dacă este cazul

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

