



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MART VET SRL prin Martin Angela, cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Timotei Cipariu, nr. 13**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 6746/12.07.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.04.2017, că proiectul “ *Extindere pe verticala și orizontală, schimb parțial de destinație din circumscripție sanitară veterinară în spații de cazare turistică (Etaj I și II, câte 4 camere / nivel) ” propus a fi amplasat în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 108*, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b);
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a) Marimea proiectului:

Circumscripția sanitară veterinară a fost construită în anul 2010, prin extinderea pe verticală și orizontală a unei locuințe, și se întinde pe două nivele (parter și etaj). Activitatea propriuză se desfășoară doar la parter, spațiul de la etaj fiind în momentul de față neutilizat.

Parterul este realizat din mai multe spații cu destinația de cabinet medical, birouri, săli de consultație și farmacie veterinară.

Etajul I este neutilizat și nefinisat.

Se va construi un nou etaj (etajul II) cu o înălțime liberă de 2.60 m, având destinația de cazare turistică unde vor fi amplasate patru camere. Total : 8 camere de cazare turistică .

Se va construi o nouă scară ce va fi amplasată pe fațada secundară și va avea acces din curte. Această scară este folosită strict pentru cazarea turistică (etajele I și II) și nu are nici o legătură directă cu zona de parter.

Alimentarea cu apă rece se va face de la rețeaua existentă în zonă, printr-o conductă cu L=25ml.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Incalzirea agentului termic se va realiza cu ajutorul a 2 centrale termice murale in condensatie. Apa calda menajeră se va produce prin intermediul unui boiler cu 2 serpentine, racordat la centralele termice murale în condensatie și la instalația cu panouri solare, complet automatizată, instalate pentru reducerea consumului de gaze naturale.

Canalizarea menajeră se va realiza printr-o rețea exterioara pentru preluarea apelor uzate, apoi la canalizarea orasului

- b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- c) Utilizarea resurselor naturale - în cantitati limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de constructie;
- d) Productia de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de executie;
- e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - în timpul executiei, si funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.
- f) Riscul de accident, în special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate – proiectul propus nu presupune utilizarea de substante periculoase.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – destinatia prin PUG: zona mixta.

2.2 relativa abundență a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului –

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane si cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinatatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.
- f) zonele de protectie speciala - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potential:

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;
- b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) marimea si complexitatea impactului – redusa;
- d) probabilitatea impactului – redusa pe perioada de executie;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului –





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform STAS 10009/1988 ;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

