



Proiect
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 3799 din05.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC UNIREA PRES SRL** cu sediul in loc. Alba Iulia, str. Gh. Doja, nr. 86, jud. Alba, înregistrată la APM Alba cu nr. 3799/19.04.2017, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, **APM Alba decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul **ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.04.2017** că proiectul „**SCHIMB DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN HOTEL SI EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA**” propus a fi amplasat în loc. Alba Iulia, str. Mihai Viteazul, nr. 5, jud. Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, punctual 10 "Proiecte de infrastructură", litera b) "Proiecte de dezvoltare urbană"
- b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 la Hotărârea Guvernului numărul 445/2009, după cum urmează:

1.Characteristicile proiectului:

Investitia consta in schimbarea de destinatie a unei locuinte existente in hotel si se va construi extinderea acesteia pe orizontala si verticala.

Distributia spatiilor pe nivele si suprafetele aferente **hotelului propus**, rezulta din tabelul urmator:

	Funcțiune	Aria utila	Aria desfasurat a	Volum	H liber





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

	SCHIMB DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN HOTEL SI EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA	(mp)	(mp)	(mc)	
	DEMISOL				2.6
D1	SALA CONFERINTE	58.72		152.672	
D2	HOL/CASA SCARILOR	40.52		105.352	
D3	CENTRALA TERMICA	20.32		52.832	
D4	HOL	13.65		35.49	
D5	SPATIU TEHNIC	10.78		28.028	
D6	SPATIU TEHNIC PISCINA	36.92		95.992	
D7	HOL	12.11		31.486	
D8	SAUNA USCATA	5.55		14.43	
D9	SAUNA UMEDA	5.4		14.04	
	TOTAL DEMISOL	203.97		530.322	
	PARTER				
P01	RECEPTIE/BAR	69.95		223.84	3.2
P02	HOL/CASA SCARILOR	24.73		79.136	
P03	HOL	11		35.2	
P04	PISCINA	70.69		226.208	
P05	GRUP SANITAR	13.48		43.136	
P06	VESTIAR F	7.51		24.032	
P07	VESTIAR B	7.51		24.032	
P08	VESTIBUL	18.43		58.976	
P09	OFICIU	6.55		20.96	
P10	BIROU	10.09		32.288	
P11	BUCATARIE RECE	5.46		17.472	
P12	BUCATARIE	28.82		92.224	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; 0258833780; Fax 0258.813248



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

P13	SPALATORIE VASE/VESELA	6.18		19.776	
P14	SALA MESE RESTAURANT	24.83		79.456	
P15	SALA MESE RESTAURANT	6.93		22.176	
P16	SALA MESE RESTAURANT	21.4		68.48	
P17	DEPOZITARE	8.59		27.488	
P18	GRUP SAINITAR/VESTIARE	6.23		19.936	
P19	HOL/CASA SCARII	7.81		24.992	
P20	CAMERA PERSOANE CU DIZABILITATI	12.55		40.16	
P21	BAIE PERSOANE CU DIZABILITATI	5.02		16.064	
P22	HOL	2.7		8.64	
P23	HOL	6.12		19.584	
	TOTAL PARTER	382.58	1452.71	1224.256	
	ETAJ 1				
E01	CIRCULATII	50.17		140.476	2.8
E02	CAMERA CAZARE	18.3		51.24	
E03	BAIE	4.08		11.424	
E04	BAIE	4.08		11.424	
E05	CAMERA CAZARE	18.3		18.3	
E06	CAMERA CAZARE	18.3		51.24	
E07	BAIE	4.08		11.424	
E08	OFICIU CAMERISTE	3.9		10.92	
E09	CAMERA CAZARE	22.16		62.048	
E10	BAIE	5.17		14.476	
E11	CAMERA CAZARE	22.16		62.048	
E12	BAIE	5.17		14.476	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; 0258833780; Fax 0258.813248



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

E13	BAIE	4.6		12.88	
E14	SALON APARTAMENT	23.21		64.988	
E15	DORMITOR APARTAMENT	14.13		39.564	
E16	CIRCULATII	39.91		111.748	
E17	CAMERA CAZARE	16.05		44.94	
E18	BAIE	4.08		11.424	
E19	CAMERA CAZARE	16.05		44.94	
E20	BAIE	4.08		11.424	
E21	CAMERA CAZARE	14.02		39.256	
E22	BAIE	3.13		8.764	
E23	CAMERA CAZARE	14.07		39.396	
E24	BAIE	3.13		8.764	
E25	CIRCULATII	14.02		39.256	
	TOTAL ETAJ 1	346.35	264.66	936.84	
	MANSARDA				
M01	CIRCULATII	53.27		149.156	2.8
M02	CAMERA CAZARE	18.3		51.24	
M03	BAIE	4.08		11.424	
M04	BAIE	4.08		11.424	
M05	CAMERA CAZARE	18.3		51.24	
M06	CAMERA CAZARE	18.3		51.24	
M07	BAIE	4.08		11.424	
M08	OFICIU CAMERISTE	3.9		10.92	
M09	CAMERA CAZARE	22.16		62.048	
M10	BAIE	5.17		14.476	
M11	CAMERA CAZARE	22.16		62.048	
M12	BAIE	5.17		14.476	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; 0258833780; Fax 0258.813248



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

	TOTAL MANSARDA	178.97	257.95	501.116	
	TOTAL GENERAL	1111.87	1975.32	3192.534	

S TEREN	=	1380,00 mp
ARIE UTILĂ	=	1111,87 mp
ARIE CONSTRUITĂ	=	482,96 mp
ARIE DESFAȘURATĂ	=	1478,64 mp
VOLUM	=	3192,534mc

Pentru buna funcționare, clădirea este prevăzută cu instalațiile curente necesare :

- curent electric de la rețeaua stradala
- apa rece si calda (de la rețeaua existenta in zona);
- incalzire cu CT proprie;
- canalizare la rețeaua stradala
- rețea telefonie si internet
- Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;
- Producția de deșeuri: - deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;
- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort -în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.
- Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate-proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

2.Localizarea proiectului:

- utilizarea existentă a terenului – Terenul studiat este situat in intravilanul localitatii Alba Iulia, în proprietatea SC Unirea Pres SRL, cu folosința actuală de curți construcții și locuințe.
- relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;
- capacitatea de absorbtie a mediului - nu este cazul,
 - a) zonele umede - nu este cazul,
 - b) zonele costiere - nu este cazul,
 - c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale –nu este cazul
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare –nu este cazul
 - f) zonele de protectie specială - nu este cazul
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.
 - h) ariile dens populate - nu este cazul
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul este inclus în zona centrală protejată a mun. Alba Iulia, care se suprapune peste Situl urban Cetatea Alba Iulia.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;
- d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
- Se vor respecta condițiile impuse în avizul emis de Direcția Județeană pentru Cultură Alba,
- La finalizarea investiției titularul va notifica APM Alba în vederea reglementării activității desfășurate din punct de vedere al protecției mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mărioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

Doina BĂRBAT

Întocmit, Florin MAN

