



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT
DECIZIE ETAPA DE INCADRARE
Nr. 3925/

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu de **SC PORTOS GEMINA SRL** prin Zdrânc Nicolae Dragoș din mun. Alba Iulia, str. Viilor, nr. 94, jud. Alba, înregistrată la A.P.M. Alba cu nr. 3925 din 24.04.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, APM ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.05.2017, ca proiectul " *Construire pensiune și împrejmuire* " propus a fi amplasat în mun. Alba Iulia, str. Viilor, nr. 41, Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 a - Proiecte de dezvoltare urbană

Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a) Marimea proiectului: S teren = 1817 mp. construcție cu regimul de înălțime P+1E+M, având destinația de pensiune, cu dotările aferente.

Parter S_{utilă} = 260,66 mp.: recepție, restaurant, bucătărie, spalator, zone de preparare, depozite, C.T., birou, vestiare, grupuri sanitare

Etajul 1 S_{utilă} = 254,31 mp. : hol, casa scării, oficiu curățenie cu grup sanitar, camera pentru personal cu grup sanitar, 7 camere cu grup sanitar propriu.

Mansarda S_{utilă} = 254,31 mp. : hol, casa scării, oficiu curățenie- haine, 8 camere cu grup sanitar propriu.

Accesul în incintă : se face din strada Viilor – acces auto și pietonal,

Amenajare incintă: alei pietonale și platforma parcare auto în incintă, amenajare spații verzi plantate și înierbate.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețeaua de apă a localității existente în zona. Apele uzate menajere vor fi dirijate spre rețeaua de canalizare centralizată a localității.

Canalizarea din incintă se va executa din tuburi de PVC tip KG. .

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate de jgheaburi și burlane din tablă, evacuarea acestor ape fiind dirijată spre spațiul verde din incintă.

Incalzirea spațiului: C.T. – gaze naturale, combustibil solid

b) Amplasament: mun. Alba Iulia, str. Viilor, nr. 41, Alba,

c) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

d) Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- e) Productia de deseuri - proiectul va genera deseuri fara caracter periculos: deseuri de constructii în etapa de executie
- f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - în timpul executiei, si functionarii temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum si nivelul de zgomot generat de lucrari vor fi în limite admisibile.
- g) Riscul de accident, în special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substante periculoase.

2. Localizarea proiectului

- 2.1 utilizarea existenta a terenului: pășune. Conorm PUZ, UTR este zonă mixtă.
- 2.2 relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;
- 2.3 capacitatea de absorbtie a mediului – nu este cazul

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane si cele împadurite – amplasamentul nu este situat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera,
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare - proiectul nu este localizat in vecinatatea sau in perimetrul unei arii naturale protejate sau in Sit Natura 2000.
- f) zonele de protectie speciala - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice si/sau in zona de protectie a acestora.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;
 - b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
 - c) marimea si complexitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
 - d) probabilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
 - e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Conditile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executarii lucrarilor propuse prin proiect se vor lua masuri in vederea asigurarii protectiei factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolata a materialelor de constructie si a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor propuse prin proiect;
- deseurile generate pe parcursul lucrarilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005 si Legii nr. 211/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- terenul afectat temporar de lucrarile propuse se va readuce la starea intiala de folosinta si se va reface vegetatia dupa caz,
- eventualele scurgeri accidentale de carburanti, lubrefianti pe sol vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situatii accidentale.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE Nr. 909/ .04.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu de SC ROVE INVESTMENT SRL cu sediul în mun. Alba Iulia, B-dul Transilvaniei, nr.23, bl. 13 A, ap .34, județul Alba, înregistrată la A.P.M. Alba cu nr. 909 din 04.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului, APM ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 09.04.2013, ca proiectul " *Construire atelier reparații auto și împrejmuire*" propus a fi amplasat în mun. Alba Iulia, Șoseaua de Centură, nr. 166, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 a - Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale

Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a) Marimea proiectului: Construcția va avea un regim de înălțime P+ 1E (parțial). Structura de rezistență a halei este alcătuită din cadre metalice cu închideri din panouri termoizolante tip sandwich, fundații mixte, placă din beton armat pe sol, șarpantă metalică, învelitoare din panouri termoizolante de acoperiș. Profilul construcției este de atelier reparații auto și vopsitorie auto.

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua mun. Alba Iulia. Apele uzate vor fi deversate într-un bazin betonat vidanjabil. Pentru evacuarea apelor uzate Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua de joasă tensiune a localității. Încălzirea spațiilor și a apei menajere se realizează cu ajutorul unei centrale termice proprii care va funcționa cu gaze naturale.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- b) Amplasament: mun. Alba Iulia, Șoseaua de Centură, nr. 166, jud. Alba
- c) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- d) Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul
- e) Productia de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de execuție
- f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, și funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrari vor fi în limite admisibile.
- g) Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existenta a terenului: folosinta actuala - teren arabil. . Destinatia prin PUG si PUD aprobat - zona mixta.

2.2 relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului – nu este cazul

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – amplasamentul nu este situat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrișare vegetație forestieră,
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinătatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.
- f) zonele de protecție speciala - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului, aria geografica și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
 - b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
 - c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
 - d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
 - e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se vor respecta prevederile notificării emise de către SGA Alba
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005 și Legii nr. 211/2011;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz,
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrefianți pe sol vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

