



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE Nr. 2246 /

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu de **REBIGEA MIRCEA** și soția **REBIGEA CORNELIA - LARISA** din mun. Timișoara, str. Izlaz, nr. 39, județul Timiș, înregistrată la A.P.M. Alba cu nr. 2246 din 08.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului, APM ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 09.05.2017, ca proiectul " *Construire casă de vacanță*" propus a fi amplasat în com. Arieșeni, loc. Galbena, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a. proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în ROSCI0260 Valea Cepelor.
- b. Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 b - Proiecte de dezvoltare urbană

Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a). Marimea proiectului: - suprafața teren: $S_{teren} = 600,00$ mp; - suprafața construită: $S_c = 177,00$ mp.

Parter: windfang - 12,25 mp, hol acces - 7,54 mp, casa scării - 7,15 mp, grup sanitar - 3,60 mp
camera tehnică - 4 mp, bucatărie - 13,12 mp, living - 57,75 mp, terasă - 46 mp

Mansarda: hol și casa scării - 9,55 mp, dormitor 1 - 10,05 mp, dormitor 2 - 14,90 mp, grup sanitar - 2,94 mp, dormitor 3 - 18,50 mp, grup sanitar - 4,20 mp, dormitor 4 - 16,10 mp, grup sanitar - 3,75 mp

Alimentarea cu apă a clădirii se va face prin bransarea la rețeaua publică de alimentare locală, iar apa caldă menajeră și încălzirea se va face cu o centrală proprie pe combustibil solid. Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare a imobilului, cu descărcare într-o fosă septică vidanjabilă. Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul de rețele de rigole din incinta casei și captate pentru întreținerea spațiilor verzi.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă în zonă.

b) Amplasament: com. Arieșeni, loc. Galbena, jud. Alba

c) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

d) Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul

e) Producția de deșeuri - proiectul va genera deșeuri fără caracter periculos: deșeuri de construcții în etapa de execuție.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

g) Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate - proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului: curți construcții în suprafață de 600 mp. Conform PUG și RLU – intravilan com. Arieșeni

2.2 relativă abundența a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului – nu este cazul

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este situat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrișare vegetație forestieră,

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în ROSCI0260 Valea Cepelor

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va respecta proiectul de execuție

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;

- se interzice evacuarea apelor uzate în apele de suprafață sau freatică;

- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005 și Legii nr. 211/2011;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz,

- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrefianți pe sol vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- pentru înierbarea suprafețelor afectate, precum și pentru plantarea unor specii ornamentale se vor folosi specii autohtone.

Proiectul propus nu necesită pacurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

