



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 4361/ 24.052017

SC AVISIM SRL si SC CARABAN SRL cu sediul în localitatea Sannicolau Roman str Principala nr 585 jud. Bihor

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Introducere in intravilan zona de agrement*", amplasament: sat Galbena com Arieseni , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către SC AVISIM SRL si SC CARABAN SRL, cu privire la proiectul de plan PUZ "*Introducere in intravilan zona de agrement*", amplasament: sat Galbena com Arieseni , jud. Alba;

și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4361/05.05.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012,

privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 23.05.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ " *Introducere in intravilan zona de agrement* ", amplasament: sat Galbena com Ariesenii , jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Introducere in intravilan zona de agrement* ", a fost elaborat de Birou Individual de arhitectura Lancranjan Franchini Radu , având la bază PUG și RLU al loc. Ariesenii.

Terenul studiat aflat in extravilanul satului galbena este invecinat cu zona de intravilan, respectiv trupul UTR 17-subzona gospodariilor rurale cu functiuni agricole. Desi pe proprietatile invecinate sunt edificate constructii, inclusiv pe proprietatea studiata, acestea au ramas in extravilan.Scopul PUZ-ului este de a sistematiza suprafata de teren (6.069 mp) in vederea introducerii in intravilanul satului Galbena com Ariesenii pentru construirea unui centru recreational, incluzand o piscina destinata publicului larg, proiectata a functiona in toate anotimpurile , punand la dispozitia clientilor facilitati pentru perioadele calduroase cat si pentru perioadele reci. Zona studiaza se invecineaza la Sud vest cu zona de intravilan a satului galbena, respectiv cu UTR 17-subzona gospodariilor rurale cu functiuni agricole. Se propune extinderea intravilanului cu parte din suprafetele de teren apartinand beneficiarilor:

-SC AVISIN SRL – supr. de teren 2.794 mp; Folosinta : curti, constructii;terenul este liber de constructii.

-SC CARABAN SRL- supr. de teren 3.275 mp; acces –drum comunal DC 255; Folosinta: curti/constructii, arabil, pasune, faneata.pe aceasta proprietate exista construita a pensiune ,, Zana Vaii”, cu un regim de inaltimeD+P+E+M.

Construirea piscinei se propune a fi realizata pe proprietatea SC AVISIM SRL. Se propune introducerea in intravilan a suprafetei de 5714 mp din totalul de 6069 mp, restul de 355 mp reprezentat de terenuri arabile, faneata si pasune ramanand in extravilan.

Alimentarea cu apa –put forat. Odata alimentata piscina se recircula si se filtreaza apa. Canalizarea: fosa vidanjabila.

Piscina propusa va avea urmatoarele dimensiuni: 18,50 mx18,50m. Regimul de inaltime propus este de D+P, cu acoperis tip terasa, circulabil. Functional cladirea are zona principala de servicii la nivelul parter iar la nivelul demisol se afla spatiile tehnice care deservesc buna functionare a cladirii propuse. Amplasamentul se situeaza in interiorul sitului natura 2000 ROSCI 0260 Valea Cepelor. Aria naturala protejata nu are custode la aceasta data. In acest caz institutia care raspunde de aria naturala protejata este APM Alba.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Arieseni (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.
c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "**Introducere în intravilan zona de agrement**", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "**Introducere în intravilan zona de agrement**", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;
Amplasamentul se afla în loc. Arieseni sat Galbena.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul se află situat în rețeaua națională de arii protejate ROSCI 0260 Valea Cepelor.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "**Introducere în intravilan zona de agrement**" - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 05.05.2017 respectiv 09.05.2017 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC AVISIM SRL și SC CARABAN SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara POPESCU

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA

Întocmit: Delia Stănescu

Anunt public

SC AVISIM SRL și SC CARABAN SRL, cu sediul în localitatea Sannicolau Roman str Principala nr 585 jud. Bihor , titular al proiectului „**Introducere în intravilan zona de agrement**”, **amplasament in** loc.Arieseni sat Galbena, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

