



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Numar:/.....05.2017

CATRE:

COMUNA STREMTȚ, cu sediul în Strada Principală nr. 99, localitatea Stremț, comuna Stremț, județul Alba,

Spre știința URBAN SYNAPSE SRL

DECIZIE DE INCADRARE 4346/.....05.2017 a

Plan Urbanistic General al Comunei Stremț, jud. Alba

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA STREMTȚ**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 4346 din 05.05.2017 și a Deciziei nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012,

privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.05.2017, ca **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI STREMTȚ**, se va supune evaluării de mediu și evaluării adecvate, conform procedurii aprobata prin HG nr. 1076/2004.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

Gradul in care proiectul de plan creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul , natura , marimea si conditiile de functionare , fie in privinta alocarii resurselor :

- Proiectul de plan – creeaza cadrul pentru proiecte care sunt listate in Anexa nr. 2 din HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului care se incadreaza la punctul 10- Proiecte de infrastructura : litera b) – proiecte de dezvoltare urbana , inclusiv a parcarilor auto, litera e)- constructia drumurilor , care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Obiectul P.U.G.:

Comuna Stremț este situată în partea central-nordică a județului Alba, în zona „Piemontul Trascăului” ce ocupă o poziție mediană între Munții Trascăului, la vest și zona joasă a Culoarului Mureșului la est, pe cursul inferior al râului Geoagiu, în apropiere de confluența acestuia cu râul Mureș, la o distanță de 22 km față de orașul reședință de județ – Alba Iulia și la 16 km față de orașul Aiud, respectiv 5 km față de orașul Teiuș. Coordonatele geografice care definesc așezarea comunei sunt: 46°15’ latitudine nordică, și 23°37’ longitudine estică.

UAT Stremț este delimitată de:

- Comuna Rîmeț la nord-vest
- Comuna Întregalde la vest
- Comuna Galda de Jos la sud-vest
- Orașul Teiuș la sud-est
- Municipiul Aiud la nord-est

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut pe direcția nord-vest – sud-est de râul Geoagiu și DJ 750C.

Teritoriul administrativ are o suprafață de 6893 ha, reprezentând 1.1% din suprafața județului Alba (6.242 km²) și cuprinde un număr de 4 sate: Stremț - reședință de comună, Geoagiu de Sus, Geomal și Fața Pietrii.

Localități componente ale comunei: Fața Pietrii, Geoagiu de Sus, Geomal, **Stremț (reședință de comună)**.

Obiectivul general rămâne dezvoltarea durabilă a comunei utilizând resursele și potențialul economic și uman pe care le deține, în scopul asigurării prosperității și creșterii nivelului de trai al locuitorilor.

Dezvoltarea localităților se va face în mod natural, pe vetrele existente, și pe amplasamente noi, introduse în intravilan. Direcțiile posibile de evoluție a localităților se vor naște din valorificarea potențialului natural, economic și uman existent, atât prin inițiativa administrației locale, cât și prin sprijinirea și valorificarea inițiativei private, în diferite domenii de activitate. În urma analizei realităților din zonă și a documentelor predictive pentru o dezvoltare ulterioară (PATN, Strategia de dezvoltare a județului, și a Asociației Intercomunitare de Dezvoltare Alba) cât și în viziunea comunității, direcțiile posibile de evoluție a acestui spațiu geografic tind spre:

- Creșterea rolului sau turistic prin valorificarea superioară a potențialului său natural și antropic.
- Stremțul poate fi și un punct de popas pe traseele turistice consacrate, care duc la Mănăstirea Râmeț și la rezervațiile naturale Cheile Geoagiului, Cheile Mănăstirii și Cheile Râmețului
- Dezvoltarea comerțului și a serviciilor, inclusiv a celor legate de turism, pe fondul valorificării tradițiilor locale, obiceiurilor, a portului popular etc.
- Ameliorarea serviciilor publice de educație și sănătate, prin implementarea de proiecte de modernizare a facilităților existente și dotărilor din cadrul acestora, sau realizarea de noi facilități pentru a satisface nevoile comunității
- Păstrarea și valorificarea unor activități economice tradiționale, cum este creșterea animalelor și valorificarea superioară a produselor acestora.
- Realizarea unor zone de producție care să reprezinte motorul de dezvoltare al comunei pentru activități din sectorul industrial nepoluant (industrie ușoară, industrie alimentară etc.)
- Valorificarea superioară a fondului agricol deținut, prin:
 - exploatarea și valorificarea superioară a terenurilor agricole de care dispune;
 - sprijinirea proceselor de comasare a terenurilor agricole și creșterea rolului fermelor mici și mijlocii în valorificarea potențialului agricol;
 - dezvoltarea legumiculturii și specializarea localnicilor pe producția anumitor





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

legume;

Dar această viziune de dezvoltare presupune pași importanți în îmbunătățirea infrastructurii de transport și comunicații, în echiparea edilitară și organizarea mai eficientă a spațiului din intravilan.

Comuna Stremț are un potențial deosebit pentru dezvoltarea următoarelor sectoare:

- Creșterea animalelor
 - ferme de vaci
 - ferme de creștere și îngrășare de taurine
 - ferme de oi/capre
 - ferme de porci
 - ferme de păsări
 - ferme piscicole
 - sericicultură
 - apicultură
 - ferme de melci
- Creșterea plantelor
 - ciupercării
 - cultivarea/recoltarea plantelor medicinale
 - cultivarea/recoltarea fructelor de pădure
- Turism:
 - turism cultural
 - turism religios
 - agroturism
 - turism pt echitație
 - cicloturism
 - turism bazat pe produsele autohtone
 - turismul de recreere
 - turism pentru practicarea sporturilor extreme: alpinism, sărituri cu parapanta etc.
- Alte activități productive care să valorifice potențialul zonei (exploatare lemn) și care să nu afecteze mediul înconjurător

Se au în vedere următoarele obiective de utilitate publică:

- Extinderea rețelelor tehnico-edilitare (alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, evacuarea apelor uzate, iluminat public, alimentare cu gaz, broadband – internet) în zonele unde nu există;
- Extinderea rețelelor tehnico-edilitare (alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, evacuarea apelor uzate, iluminat public, alimentare cu gaz, broadband – internet) în zonele nou introduse în intravilan, conform unor proiecte tehnice de specialitate avizate și aprobate conform legii;
- Modernizarea Drumului Județean și Drumurilor Comunale pe întreaga lungime a acestora, în intravilane având grijă ca profilul lor să cuprindă carosabil, trotuare, piste de biciclete, spații verzi/plantații de aliniament acolo unde este posibil;
- Modernizarea integrală a rețelei de străzi din intravilan, cu realizarea de profile care să integreze circulație auto, circulație pietonală, spații verzi, și acolo unde este posibil, piste de biciclete;
- Extinderea rețelei de drumuri publice în zonele de extindere de intravilan, conform unor proiecte tehnice de specialitate avizate și aprobate conform legii;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Modernizarea drumurilor de acces spre zonele de interes turistic: monumente istorice și rezervații naturale;
- Amenajarea urbanistică a spațiilor publice, zonelor centrale și modernizarea străzilor din toate localitățile componente ale comunei (trotuare, rigole de scurgere a apelor pluviale, podețe, marcaje, indicatoare carosabil, pietonal, mobilier urban etc.);
- Orice lucrare care se realizează pentru protecția împotriva riscurilor naturale (inundații, alunecări de teren etc.);
- Amenajarea unei zone de sport și agrement în localitatea Stremț;
- Amenajarea unei zone turistice și de agrement în jurul lacului Stremț;
- Amenajarea de spații verzi sub forma unui parc tematic în localitatea Stremț;
- Amenajarea malurilor de ape din localități ca zone verzi de recreere;
- Dezvoltarea unei zone industriale în localitatea Stremț;

Direcții principale de acțiune în vederea dezvoltării economice și de ridicare a calității vieții:

- Extinderea echipării edilitare (infrastructură stradală, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie, gospodărie comunală);
- Valorificarea superioară a potențialului natural al zonei, prin eficientizarea, restructurarea și diversificarea activităților economice, stimularea întreprinderilor mici și mijlocii cu capital privat;
- Dezvoltarea unei agriculturi competitive, în cadrul unor microferme/ferme agricole de creștere a animalelor și culturi agricole.
- Creșterea rolului pe care legumicultura îl poate juca în economia locală, prin extinderea utilizării sereleor și a solariilor.
- Stabilizarea populației prin ridicarea calității vieții.
- Protejarea patrimoniului natural și construit în vederea dezvoltării durabile a zonei și a turismului.

Folosirea cu eficiență maximă a resurselor materiale și umane în domeniul investițiilor impune optimizări la nivel macro și microeconomic, adică îndeplinirea anumitor criterii de optimizare prin intermediul cărora să se asigure:

- respectarea echilibrului pe ansamblul economiei;
- valorificarea maximă a resurselor disponibile în prezent și viitor printr-o dezvoltare durabilă;
- un înalt grad de competitivitate pentru produsele destinate exportului intern;
- valorificarea producției agricole într-un cadru organizat, prin intermediul asociațiilor de producători
- satisfacerea cerințelor sociale de ridicare a nivelului de trai, de organizare și dezvoltare echilibrată în profil teritorial.

Potențialul de dezvoltare

Resursele subsolului

Comuna Stremț se găsește într-o zonă bogată în resurse minerale.

Subsolul Comunei Stremț deține resurse exploatabile de calcar.

Resursele solului

Teritoriul administrativ are o suprafață de 6893 ha, reprezentând 1.1% din suprafața județului Alba (6.242 km²).

Din această suprafață, 3578 ha reprezintă teren agricol – din care mai mult de jumătate reprezintă teren arabil, 1138 ha reprezintă pășuni și 654 ha fânețe, 73 ha livezi, 20 de ha vii.

Pe lângă acestea, 3315 ha reprezintă terenuri neagricole.

Comuna Stremț deține o suprafață importantă de păduri 2605 hectare și peste 100 de hectare de ape.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Resursele de mediu

Comuna Stremț deține resurse naturale deosebite: peste 2600 hectare de păduri și vegetație forestieră, rețeaua hidrografică bogată care traversează UAT, care formează chei, văi, lacuri și bălți de o frumusețe aparte, rezervațiile Cheile Geoagiului și parțial Cheile Mănăstirii, poieni cu narcise, peisaje naturale specifice Piemontului Trascăului.

Resursele de patrimoniu

Istoria de 2 milenii a așezării a creat și păstrat un important patrimoniu cultural, Comuna Stremț figurează în Planul Național de Administrare a Teritoriului (PATN) în lista Unităților Administrativ Teritoriale cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național; aceasta creează atât obligații pentru păstrarea și conservarea valorilor istoriei, cât și un potențial de dezvoltare, păstrarea patrimoniului cultural material și imaterial fiind pusă astăzi în relație cu dezvoltarea durabilă.

Resursele de muncă

Comuna Stremț dispune de resurse importante de muncă, având o populație de peste 1500 de persoane cu vârsta de muncă, apte de muncă, din care însă aproximativ 2/3 nu sunt cuprinși într-o activitate economică generatoare de venituri.

Propuneri tehnice privind îmbunătățirea circulației majore pe drumurile comunei

Drumul județean

Drumul județean DJ 750 C este artera de comunicație rutieră principală a comunei, deserving majoritatea traficului rutier din zona, având o stare relativ bună în prezent, cu un covor asfaltic în condiție propice traficului în orice condiții meteorologice. Drumul se încadrează în categoria M, drumuri modernizate (asfaltate) în stare bună.

Propuneri

- Lărgirea profilului drumului pentru a permite circulația facilă
- Realizarea de șanțuri de-a lungul drumului;
- Expertizarea tuturor podurilor și podețelor din lungul drumului județean;
- Podețe pentru subtraversări amplasate la locurile de captare a torențelor;
- Amenajarea pâraielor care colectează apele pe partea DJ 750C cu ziduri de sprijin și praguri pentru reținerea aluviunilor;
- Amenajarea intersecțiilor și a intrărilor în gospodării;
- Marcarea drumului și localităților;
- Crearea de refugii și parcuri;
- Amenajarea de rampe pentru lemne în afara carosabilului.
- Amenajarea de zone de parcare pentru transport în comun și vizitatori

Drumuri comunale și vicinale

Acestea asigură legătura dintre localitățile componente ale comunei și coloana vertebrală a acesteia, reprezentată de DJ 750C. Au un rol important în deplasarea locuitorilor în cadrul comunei și mai departe în teritoriu, de aceea este necesară realizarea unor proiecte pentru modernizarea acestora și obținerea de fonduri pentru implementarea lor.

Propuneri

- Scarificarea, reprofilarea și consolidarea infrastructurii prin transportul și așternerea de balast și piatra spartă;
- Realizarea de șanțuri longitudinale, podețe pentru subtraversări, ziduri de sprijin;
- Amenajarea pâraielor paralele și transversale cu drumurile comunale și vicinale, ziduri de sprijin și baraje pentru aluviuni;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Dotarea primăriei cu utilajele necesare pentru lucrări la drumuri: excavator, ifron, buldozer, autogreder, autobasculantă, compactoare și personal calificat într-un sistem de autogospodărire intercomunală cu localitățile învecinate, localități care au același relief și aceeași structură de drumuri și vecinătăți;
- Realizarea stațiilor de încrucisare (petrecere) amplasate la o distanță maximă de 300m una de alta
- realizarea unor proiecte pentru modernizarea și asfaltarea acestora și obținerea de fonduri pentru implementarea lor

Drumuri neclasate (nu sunt prinse în prezent în inventarul bunurilor comunei Stremț)

Se propune:

- Cuprinderea în lista - inventar cu domeniul public al comunei Stremț a drumurilor ce nu sunt în acest moment incluse, în vederea posibilității includerii lor în programe de investiții privind întreținerea și extinderea suprafețelor modernizate ale acestora.

Localitatea Stremț

Trama stradală majoră - propuneri

În scopul îmbunătățirii condițiilor de circulație se propun următoarele:

- ranforsarea sistemelor rutiere la străzile modernizate, după caz, precum și executarea lucrărilor de întreținere în vederea conservării condiției acestora
- continuarea modernizării străzilor care fac parte din trama stradală, pornind din zona centrală spre extremități, urmărindu-se pe cât posibil, acolo unde e cazul, corelarea execuției lucrărilor de modernizare cu cele privind instalațiile tehnico-edilitare subterane și aeriene; acestea trebuind executate după realizarea infrastructurii de instalații tehnico-edilitare.
- Amenajarea intersecțiilor principale din localitate
- Amenajarea de spații de parcare pentru transport în comun și în zonele de interes din localitate
- consolidarea sistemelor rutiere la străzile pietruite și refacerea profilului transversal optim
- consolidarea sistemelor rutiere la străzile cu pavaj din agregate de râu și refacerea profilului transversal optim
- pietruirea și balastarea străzilor care sunt impracticabile în anotimpurile ploioase
- executia de rigole în vederea colectării apelor pluviale
- impunerea respectării parcajelor pentru prestări servicii sau pentru locuințe în afara spațiului aparținând domeniului public;
- amenajarea cu pavimente din materiale naturale adecvate a zonelor pentru circulația pietonală;
- amenajarea corespunzătoare a trotuarelor și a zonelor verzi (plantatii de aliniament, de protecție, etc).

Recomandări

• Ierarhizarea tramei stradale majore

- a) deschiderea de noi cai de circulație locală în zonele de viitoare extindere a intravilanului;
- b) lărgirea profilelor și omogenizarea lor;
- c) clasarea drumurilor vicinale;

• Etapizarea lucrărilor:

Etapa I-a

- eliminarea unor neconcordanțe între necesitățile traficului actual și caracteristicile tramei stradale, remedierea unor dificultăți existente;
- ranforsarea sistemului rutier la străzile modernizate;
- modernizarea străzilor care fac parte din trama stradală majoră;
- consolidarea sistemelor rutiere la străzile pietruite;
- consolidarea sistemelor rutiere la străzile cu pavaj din bolovani de râu;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- pietruirea și balastarea străzilor care sunt impracticabile în anotimpurile ploioase
- marcaje rutiere, amenajare de trotuare;
- consolidarea podurilor.
- execuția podețelor de descărcare a șanțurilor
- regularizarea văilor care traversează localitatea

Etapa a II-a - 10 ani

Măsurile care se impun rezultă din creșteri ale traficului și apariția de noi funcțiuni de locuire, economice, sociale, turistice, de producție:

- extinderea tramei stradale în zonele de extindere a intravilanului;
- realizarea parcajelor publice;
- realizarea traseelor pietonale și a pistelor de biciclete
- modernizarea întregii rețele rutiere.

Alcatuirea profilelor și mobilarea urbana

Se va urmări realizarea unor varietăți a profilului transversal și adaptarea lui la funcționalitatea predominantă a zonei care o străbate:

- fire de staționare în zonele ce deservește funcțiuni ce atrag un număr mare de mașini (comerciale, administrative, sportive etc.);
- plantarea de arbori și arbuști;
- trotuare amenajate pentru pietoni;

Mobilarea spațiului public urban va trebui făcută în urma elaborării de proiecte de specialitate pentru amenajarea spațiilor publice și amplasarea obiectelor de mobilier (bănci, jardiniere, coșuri de gunoi, balustrade de protecție, panouri publicitare, panouri de orientare turistică ce cuprind hărți, planuri istorice, etc.)

Localitățile aparținătoare : Geomal, Geoagiu de Sus, Fața Pietrii

Recomandări

• **Ierarhizarea tramei stradale majore**

Drumurile locale, care asigură legătura cu reședința de comună precum și legătura dintre gospodării, în prezent sunt greu practicabile pe timp ploios. Se propune clasarea lor și cuprinderea într-un program de modernizare, de preferat cu finanțarea lucrărilor prin intermediul programelor de finanțare din fonduri structurale.

• **Etapizarea lucrărilor:**

Etapa I-a

- pietruirea și balastarea străzilor care sunt impracticabile în anotimpurile ploioase
- executarea marcajelor rutiere;
- consolidarea podurilor
- execuția de rigole în vederea colectării apelor pluviale
- execuția podețelor de descărcare a șanțurilor
- regularizarea văilor care traversează localitatea

Etapa a II-a - 10 ani

Măsurile care se impun rezultă din creșteri ale traficului sau a unor funcțiuni economice:

- modernizarea întregii rețele rutiere.

Transportul public

Acesta este favorizat de apropierea față de principalul centru economic și administrativ al zonei, orașul Teiuș. În prezent transportul local pe teritoriul administrativ al comunei este asigurat de către firma Livio Dario, care efectuează curse în localitățile din jurul municipiului Alba Iulia, dar și în restul țării.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Conform proiectului Consiliului Județean Alba privind Programul județean de transport public de persoane prin curse regulate în județul Alba, valabil în perioada 01.05.2013-30.06.2018, cuprins ca anexă la Caietul de sarcini al serviciului de transport public județean de persoane, localitatea Stremț este inclusă în mai multe trasee care străbat zona:

Circulații pietonale și piste de biciclete

Pentru o bună funcționare a localităților și diminuarea conflictelor de circulații, este necesară realizarea unui sistem integrat de circulații carosabile, pietonale și de piste de biciclete.

Propuneri

- realizarea de trotuare pe străzile unde acolo nu există, atât cât permite spațiul (cel puțin pe o latură a străzii este necesară realizarea de trotuare pentru deplasarea pietonală)
- integrarea în proiectele tehnice de modernizare a străzilor de zone pentru circulație pietonală, și acolo unde lățimea o permite, plantații de arbori
- amenajarea arealelor dispuse între trotuare și străzi, pentru a diminua poluarea cu praf a localităților
- realizarea, în zonele nou introduse în intravilan, a unor pietonale verzi și fâșii de protecție ce vor conecta diferite puncte de interes ale zonei (caracter directiv)
- realizarea unui sistem de piste de biciclete, integrat pe străzile principale, în special pe DJ 750C și de-a lungul Văii Geoagiului, care să faciliteze deplasarea în cadrul localității și în teritoriu, și să reprezinte un mijloc alternativ de deplasare. Acesta ar avea un rol important în conștientizarea populației cu privire la cei care utilizează acest mijloc de deplasare, și este esențial pentru turiștii care vor să viziteze obiectivele de patrimoniu natural și construit din comună și din teritoriile învecinate.

Reabilitarea și amenajarea circulațiilor pietonale, velo și carosabile va avea în vedere păstrarea caracterului specific al profilelor străzilor (raportul dintre suprafața ocupată de circulații carosabile, pietonale și zona verde.) și va avea în vedere profilele stradale propuse în planșele de Reglementări.

DEZVOLTAREA ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE

Alimentarea cu apă și canalizare

Comuna Stremț beneficiază de un sistem de alimentare cu apă potabilă pentru toate satele, cu excepția satului Fața Pietrii – datorită dispersării gospodăriilor. În ceea ce privește canalizarea, aceasta există doar în localitățile Stremț și Geoagiu de Sus.

În ultimii ani au fost implementate la nivelul comunei Stremț o serie de proiecte de alimentare cu apă și de înființare a rețelelor de canalizare apă uzată ce au venit în sprijinul rezolvării disfuncționalităților în ceea ce privește alimentarea cu apă și a colectării și tratării apelor uzate a locuitorilor comunei.

Astfel în perioada 2011-2012, prin utilizarea finanțării disponibile prin PNDR 2007-2013, măsura 3.2.2., a fost realizat sistemul de alimentare cu apă potabilă și canalizare a satelor **Stremț** și **Geoagiu de Sus**.

Ulterior a fost înființată la nivelul localității **Geomal** o rețea de alimentare cu apă potabilă, apă provenind din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localităților Stremț și Geoagiu.

Alimentarea cu apă în localitatea **Fața Pietrii** se face la ora actuală din fântâni și izvoare. Datorită dispersării gospodăriilor, nu este posibilă realizarea unui sistem unitar de alimentare cu apă, dar sunt posibile cooperări între gospodării pentru captarea și utilizarea unor surse de apă din vecinătatea lor.

Ca direcție de dezvoltare în ceea ce privește alimentarea cu apă, se propune extinderea rețelei în localitățile unde există deja, și în special în zonele de extindere a intravilanului, prin realizarea de proiecte tehnice de specialitate.

În ceea ce privește canalizarea, este necesară extinderea rețelei și în localitatea Geomal, acolo unde există deja alimentare cu apă potabilă.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și branșarea la acestea de către populație se recomandă a fi făcută concomitent cu extinderea și branșarea la rețeaua de canalizare.

Pentru localitatea Fața Pietrii, dificultatea de a realiza alimentarea cu apă centralizată reprezintă o problemă. Una dintre soluțiile ce se pot implementa în zonă este reprezentată de asocierea locuitorilor cu gospodării apropiate pentru realizarea unor sisteme de alimentare cu apă locale. Același lucru este valabil și pentru rețeaua de canalizare, dificultatea de a realiza o rețea centralizată impune ca locuitorii din zonă să-și realizeze în sistem individual bazine betonate vidanjabile sau stații de epurare individuale.

Este necesară educarea și informarea acestora în privința protecției mediului, și găsirea unor mijloace de cofinanțare sau scutire de anumite taxe pentru realizarea sistemelor individuale de alimentare cu apă și canalizare.

Sistemele de apă și canalizare ape uzate menajere aflate în administrarea SC APA CTTA SA Alba trebuie întreținute și extinse, prin programe cu finanțări externe nerambursabile și prin fonduri proprii.

Se recomandă ca branșarea la rețeaua de apă potabilă sau racordarea la rețeaua de canalizare ape uzate a obiectivelor socio-economice și culturale care se propun în noul Plan Urbanistic General să se facă cu acordul Companiei SC APA CTTA SA Alba, ce administrează rețeaua existentă pe teritoriul comunei Stremț.

Prognoza cerințelor de apă pentru populația din mediul rural

Pentru prognoza cerințelor de apă în intervalul 2020 - 2030, în mediul rural, se au în vedere următoarele aspecte:

- asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în toate zonele rurale;
- rata de utilizare a apei pentru populație în zonele rurale la nivelul României este de 128 m³/loc racordat (350 l/om zi);
- pentru intervalul 2015 - 2020 se iau în considerare prevederile POS MEDIU în ceea ce privește gradul de racordare a populației rurale la sistemele centralizate de alimentare cu apă, iar pentru intervalul 2020 - 2030 se ține seama de prognoza financiară.

Gradul de racordare al populației rurale la sistemele centralizate de alimentare cu apă în intervalul 2015 - 2030, în procente [%] din totalul populației rurale POS MEDIU Alte programe/Surse de finanțare Grad de racordare 2015-50 %, 2020- 80%, 2025 – 85%, 2030- 90%.

Alimentarea cu energie electrică

Comuna Stremț are rezolvată în cea mai mare parte problema alimentării cu energie electrică pentru consumatorii casnici și economici.

Ca urmare a analizei și punerii în evidență a unor disfuncționalități, se recomandă:

- continuarea activității de modernizare și extindere a rețelei electrice de distribuție, conform necesităților consumatorilor; trecerea în perspectiva a liniilor aeriene electrice de joasă tensiune din rețeaua de distribuție în subteran
- continuarea modernizării și extinderii sistemului de iluminat public prin înlocuirea corpurilor de iluminat cu soluții moderne, dezvoltate în baza utilizării unor tehnologii moderne și eficiente;
- implementarea utilizării panourilor fotovoltaice ca soluție de alimentare parțială cu energie electrică a rețelei de iluminat public;
- realizarea unui sistem de control și monitorizare.

Pe viitor vor fi necesare investiții pentru extinderea rețelei în zonele de extindere a intravilanului, conform unor proiecte tehnice de specialitate.

Accidental apar unele probleme în perioadele cu fenomene meteorologice extreme, când datorită trăsnetelor, căderilor masive de zăpadă sau vijeliilor, liniile electrice pot avea de suferit. ~~Asigurarea necesarului de consum al energiei electrice se poate realiza pe actuala infrastructură, cu~~





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

condiția înlocuirii/modernizării unor puncte de transformare, care să facă față consumului din ce în ce mai mare de energie. De asemenea se cere înlocuirea stâlpilor din lemn cu cei de beton în locurile în care aceștia mai sunt prezenți.

Va fi nevoie de extinderi ale rețelei pentru zonele nou introduse în intravilan, suportul financiar fiind oferit fie de administrația locală, fie de investitorii sau beneficiarii care au nevoie de rețea electrică în zonele respective.

Surse regenerabile de energie

Ținând cont de amplasarea geografică a județului Alba și caracteristicile zonei în care este situat comuna Stremț, există posibilitatea utilizării surselor regenerabile de energie, atât pentru creșterea eficienței energetice, cât și ca mijloc de protejare a mediului ambiant.

Potențialul existent, care poate fi valorificat în Comuna Stremț, constă în energie solară, energie eoliană, dar și în cea rezultată din arderea sau descompunerea biomasei reprezentată de deșeuri agricole și animaliere utilizate cu diverse grade de eficiență.

Energie solară

Amplasarea comunei Stremț oferă posibilitatea exploatarea energiei solare în anumite limite, având în vedere că teritoriul pe care se află aceasta se încadrează în zonele IV-V de radiație solară cu intensitatea radiativă cuprinsă între 1.000-1250 KWh/m²/an, conform hărții potențialului solar elaborată de ANM ȘI ICEMENERG și ICPE valoare ce face fezabilă folosirea energiei solare, pentru a asigura un grad de independență energetică sporită.

Astfel, prin utilizarea panourilor solare și fotovoltaice se poate genera un aport substanțial de energie în institutii precum școli, spitale, etc. dar și în cadrul sistemului de iluminare public și semnalizare a circulației.

Potențialul solar poate fi exploatat atât prin componenta termică a energiei solare pentru prepararea apei calde menajere, cât și prin componenta electrică pentru producerea energiei electrice prin utilizarea celulelor fotovoltaice, îndeplinindu-se, astfel, mai multe obiective:

- reducerea consumului de combustibil convențional și, implicit, protecția mediului prin diminuarea consistentă a emisiei de gaze ca efect de seră;
- oferirea unui exemplu de bună practică și implicare socială;
- stimularea conștiinței societății civile în ceea ce privește protecția mediului;
- contribuția la îndeplinirea politicilor naționale, regionale și locale în domeniul mediului și al energiei;

Energie eoliană

Județul Alba este amplasat într-o zonă cu un potențial eolian ridicat, încadrându-se în intervalul de rentabilitate a aplicațiilor energetice eoliene

Pot fi studiate soluții pentru exploatarea unui astfel de potențial, în contextul economic al zonei. De asemenea, trebuie ținut cont de faptul că potențialul tehnic amenajabil este mai mic decât cel teoretic, depinzând de posibilitățile de exploatare tehnică și economică.

Datorită diminuării valorii certificatelor verzi, deci a suportului statului român în producerea energiei regenerabile, interesul pentru dezvoltarea acestui domeniu este în prezent la un nivel scăzut.

La nivelul județului Alba, există proiecte pentru promovarea energiilor regenerabile din care, abordabile de către comuna Stremț, sunt:

- Programul CASA VERDE;
- Izolarea termică a locuințelor;
- Gospodărirea pădurii în vederea conservării stocurilor de carbon existente în masa lemnoasă vie, prin controlul defrisărilor, protejarea pădurilor în rezerve, schimbări în regimul de recoltare, prevenirea incendiilor și controlul folosirii pesticidelor;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Plantarea pomilor în zonele urbane.

Concluzii și recomandări

Judetul Alba si comuna Stremț, prin amplasarea sa, beneficiază de un potențial diversificat de producere a energiei electrice și termice din surse regenerabile.

Neutilizarea surselor regenerabile de energie din zonă, respectiv solară, biomasă, etc. constituie o disfuncționalitate, în condițiile în care este necesară exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului înconjurător.

Ca urmare a analizei aspectelor privind existența surselor regenerabile pe teritoriul comunei, se recomandă:

- introducerea surselor regenerabile de energie în sistemul energetic;
- extinderea utilizării energiei solare de către instituțiile publice, dar și încurajarea utilizării pentru clădirile de locuit, atât pentru producerea energiei electrice cât și termice (obținerea apei calde menajere)
- extinderea utilizării panourilor fotovoltaice în cadrul proiectelor de modernizare a sistemului de iluminat public

Telecomunicații

Problema asigurării cu servicii de telecomunicații impune măsuri pentru:

- extinderea telefoniei fixe și mobile prin facilitarea montării a unor noi relee de telefonie mobilă, pentru a facilita legăturile telefonice ale localității cu exteriorul;
- mutarea în subteran a tuturor cablurilor de distribuție a acestor tipuri de servicii
- extinderea utilizării internetului pentru fiecare gospodărie interesată;
- este necesară sprijinirea introducerii și extinderii televiziunii prin cablu în localități și extinderea acestuia în zonele destinate dezvoltării turismului.
- Se impune extinderea și diversificarea ofertei în contextul dezvoltării infrastructurilor turistice pentru zonele nou introduse în intravilan.

Alimentarea cu gaze natural și energie termică

Asigurarea confortului termic se realizează pe bază de combustibil solid (lemn) (Geoagiu de Sus, Geomal, Fața Pietrii, Stremț), prin utilizarea sobelor clasice, și gazos (există rețea centralizată de distribuție a gazului doar în localitatea Stremț și se utilizează buteliile cu gaze lichefiate pentru necesitățile gospodăriilor individuale).

Trebuie încurajată și susținută extinderea rețelei, având în vedere necesitatea creșterii randamentului termic, raportat la cantitatea de combustibil consumat și reducerea cantităților de combustibil destinate acesteia. Totodată este necesară schimbarea sistemului de încălzire prin extinderea încălzirii centrale în toate unitățile administrative și culturale, precum și în școlile și grădinițele din satele comunei. Odată cu aceste schimbări, este nevoie și de izolarea termică a construcțiilor, fie ele instituții, dotări de interes public sau locuințe particulare, pentru a se diminua consumul de combustibil solid sau gazos destinat încălzirii.

O disfuncționalitate aparte este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor care conduce la disconfort termic, consum mare de energie necesară pentru încălzire, apariția condensului – ce duce în timp la deteriorarea construcțiilor prin fenomenul de îngheț-dezghet a masei de vapori în interiorul structurii anvelopei. Se recomandă ca gazele naturale de la aragaz să nu fie utilizate pentru încălzirea spațiilor, acest fapt ducând la un confort termic insuficient și la apariția condensului în spațiile respective, inclusiv în pereții exteriori, având în vedere faptul că 1 mc gaz metan care arde degajă aproximativ 2 litri apă (vapori).

Pentru utilizatorii combustibililor solizi se impune valorificarea deșeurilor rezultate în urma curățării fondului forestier și a altor surse de acest gen (peleți, coceni de porumb alte resturi vegetale etc.). În condițiile păstrării unui consum ridicat se impune realizarea împreună cu unitățile





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

administrative vecine a unor depozite zonale de combustibili solizi. Măsura ar contribui și la scăderea presiunii asupra tăierilor necontrolate de material lemnos din pădurile vecine sau de pe malurile cursurilor de apă ce traversează comuna.

Se impune totodată promovarea și încurajarea utilizării unor surse complementare de energie calorică, în special biogazul, dar și utilizarea instalațiilor de încălzire solară a agentului termic, mai ales pe timp de vară, pentru achiziționarea cărora există programe speciale de finanțare.

Gospodărie comunală

În prezent, colectarea deșeurilor comunale este asigurată de firma Polaris, iar depozitarea deșeurilor de pe raza comunei Stremț se face la depozitul autorizat de la Cristian, în Județul Sibiu.

Deșeuri menajere

Compoziția deșeurilor menajere este: hârtie și carton, sticlă, metale, materiale plastice, textile, organice, altele. Nu se practica colectarea separată a deșeurilor, cu excepția PET-urilor.

Deșeurile biodegradabile

Deșeurile biodegradabile sunt reprezentate atât de fracția biodegradabilă din deșeurile municipale cât și de fracția de deșeuri de hârtie și carton din deșeurile municipale și asimilabile din comerț și industrie care nu pot fi reciclate. În prezent, acestea sunt colectate amestecat cu cele menajere.

Datorită nivelului scăzut al dezvoltării tehnologiilor din domeniul gestiunii deșeurilor, soluțiile de viitor privind tratarea deșeurilor biodegradabile sunt:

- compostarea (fermentarea aerobă);
- descompunerea anaerobă cu producerea și colectarea de biogaz; tratarea mecano-biologică.

Deșeuri periculoase din deșeurile menajere

- Deșeurile menajere periculoase sunt definite ca acele deșeuri care ar putea să accentueze proprietățile periculoase ale deșeurilor solide municipale, atunci când sunt depozitate, incinerate sau convertite în compost.
- Uleiul de motor, vopselele, pesticidele, antigetul, substanțele de conservare a lemnului, bateriile uzate, tuburile fluorescente, medicamentele expirate, uleiuri și grăsimi, cosmeticele și unele dintre substanțele casnice de curățat sunt exemple de produse care pot conține solvenți, produși petrolieri, metale grele sau substanțe toxice chimice. Atunci când aceste produse sunt aruncate la gunoi sau vărsate în canalizare, contaminatează mediul.
- Estimarea cantității generate a fost realizată pe baza de indicatori de generare statistici din alte țări europene, și anume de 2,5 - 3 kg/persoană/an în mediul urban. Pentru estimarea cantității de deșeuri generate s-a utilizat acest indicator, deoarece, la nivelul județului sau regiunii, nu sunt determinați prin măsurători sau înregistrări statistice, alți indicatori de generare specifici.
- Ținând seama de acest indicator, cantitatea estimată de deșeuri comunale periculoase care se generează în prezent în comuna Stremț este de circa 15 t/an.
- Cantitățile se vor determina practic odată cu introducerea colectării separate a deșeurilor periculoase municipale.
- Deșeurile menajere periculoase din deșeuri menajere sunt o amenințare întrucât prezintă una sau mai multe din proprietățile: toxice, corosive, inflamabile, reactive.
- Deșeurile menajere periculoase pot fi adesea identificate citind avertismentele de pe etichetele produselor. Dacă pe eticheta apare cuvântul „pericol” sau „avertisment”, conținutul este probabil deșeu menajer periculos. „Atenție” poate indica prezența unui material periculos în componența produsului. Produsele etichetate de prudentă „Atenție” pot dăuna mediului dacă sunt eliminate în mod necorespunzător în cantități mari.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- În prezent aceste deseuri sunt colectate împreună cu deseurile de tip menajer. Este necesară regândirea spațiilor de colectare astfel încât acestea să includă și facilități pentru colectarea separată a acestor tipuri de deseuri

Deșeuri de producție

- Organizarea managementului deșeurilor de producție este responsabilitatea celor care le-au generat. Producătorii de deșeuri industriale își gestionează prin mijloace proprii colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor sau contractează serviciile respective cu firme specializate și autorizate conform legii.

Fluxuri speciale de deșeuri

În categoria fluxuri speciale sunt urmărite lunar cantitățile de deseuri colectate și valorificate din următoarele categorii de deseuri: deseuri de ambalaje și altele din hârtie/carton, plastic (PET, PE, etc), sticlă, baterii și acumulatori, uleiuri uzate și cu conținut de PCB/PCT, precum și deseurile lemnoase, deseurile spitalicești, deseurile comunale.

Ambalaje și deșeuri de ambalaje

Una din cele mai mari provocări pentru managementul ambalajelor o reprezintă creșterea continuă a cantităților de deșeuri din ambalaje, ceea ce produce presiuni asupra capacităților de tratare existente și face mai dificilă creșterea ratei de reciclare a deșeurilor.

Deșeurile de ambalaje pot proveni atât de la populație, regăsindu-se în deșeurile menajere, precum și din activitățile industriale, comerciale și de la instituții.

Gestionarea ambalajelor și deșeurilor din ambalaje, reglementată prin Legea 249 din 2015, cu modificările și completările ulterioare, are ca scop prevenirea și/sau reducerea impactului acestora asupra mediului și se aplică în condiții de respectare a prevederilor specifice privind: siguranța, protecția sănătății și igiena produselor ambalate.

La baza activității de gestionare a deșeurilor de ambalaje stau următoarele principii:

- prevenirea producerii de deseuri de ambalaje;
- reutilizarea ambalajelor;
- reciclarea deșeurilor de ambalaje;
- alte forme de valorificare a deșeurilor de ambalaje care să conducă la reducerea cantităților eliminate prin depozitare finală.

Obiectivele anuale privind valorificarea sau incinerarea în instalații de incinerare cu valorificare de energie și, respectiv, reciclarea deșeurilor de ambalaje, care trebuie atinse la nivel național, sunt următoarele:

- valorificarea sau incinerarea în instalații de incinerare cu valorificare de energie a minimum 60% din greutatea deșeurilor de ambalaje;
- reciclarea a minimum 55% din greutatea totală a materialelor de ambalaj conținute în deșeurile de ambalaje, cu realizarea valorilor minime pentru reciclarea fiecărui tip de material conținut în deșeurile de ambalaje.

Valoarea obiectivelor anuale de reciclare sunt:

- 60% din greutate pentru sticlă;
- 60% din greutate pentru hârtie/carton;
- 50% din greutate pentru metal;
- 15% din greutate pentru lemn;
- 22,5% din greutate pentru plastic, considerându-se numai materialul reciclat sub formă de plastic.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Obiectivele anuale de valorificare, respectiv de reciclare a deșeurilor de ambalaje se pot realiza individual sau prin delegarea responsabilității către un operator economic autorizat în acest sens.

Deșeuri de echipamente electrice și electronice

Prevenirea generării deșeurilor, precum și minimizarea impactului asupra mediului a deșeurilor de echipamente electrice și electronice sunt două acțiuni de bază în politica de gestionare a DEEE.

Directiva 2002/96/CE privind deșeurile de echipamente electrice și electronice este transpusă în legislația românească prin HG 1037/2010 și are ca obiective principale prevenirea producerii de deseuri, refolosirea, reciclarea sau alte forme de valorificare a acestora, precum și reducerea volumului de deseuri eliminate.

În județul Alba existau la nivelul anului 2011, 4 agenți economici autorizați să colecteze DEEE: SC ALOREF SRL Alba-Iulia, SC G&E Invest 2003 Cugir, SC Salprest Alba și SC Transport Weber SRL Blaj.

Vehicule scoase din uz

Activitatea de gestionare a vehiculelor scoase din uz este reglementată de HG 2406/2004, modificată și completată prin HG 1313/2006, HG 1633/2009 și cu HG 384/2012. Prevederile acestei hotărâri stabilesc măsuri pentru îmbunătățirea din punct de vedere al protecției mediului, a activității operatorilor economici implicați în ciclul de viață al vehiculelor, și în special a operatorilor economici direct implicați în tratarea vehiculelor scoase din uz.

În județul Alba, pentru activitatea de colectare și tratare a vehiculelor scoase din uz la nivelul anului 2011, exista 11 operatori economici autorizați pentru colectare/tratare VSU.

Deșeuri de baterii și acumulatori

Directiva 91/157/CEE privind bateriile și acumulatorii care conțin anumite substanțe periculoase este transpusă în legislația românească prin HG nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori. Componentele principale ale bateriilor sunt alcalii de magneziu și zinc-carbon. Aceste baterii conțin o cantitate mare de mercur, care duc la costuri ridicate fiind reciclate în instalațiile de topire a metalelor neferoase. Aruncate, bateriile mici uzate, reprezintă surse majore de poluare, deoarece, prin degradare, infestază solul și apele cu metale grele, deosebit de nocive. Producătorii (importator, distribuitor, comerciant) de baterii și acumulatori portabili sau organizațiile colective care acționează în numele lor sunt obligați să stabilească sisteme de colectare adecvate pentru deșeurile de baterii și acumulatori portabili care să permită utilizatorilor finali să se debaraseze de aceste deșeuri la un punct de colectare accesibil, care să nu implice costuri pentru utilizatorii finali.

În județul Alba și implicit comuna Stremț, conform rapoartelor agenților economici care dețin parcuri auto, service-uri auto, bateriile și acumulatorii uzate sunt predate la agenții economici autorizați să colecteze baterii și acumulatori auto uzate.

Uleiuri uzate

Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale este transpusă în legislația românească prin HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate. Uleiurile uzate sunt colectate prin intermediul atelierelor și a stațiilor de carburanți. Uleiurile uzate colectate au fost valorificate prin regenerare în rafinării, prin co-incinerare în fabricile de ciment sau au fost reutilizate la întreținerea utilajelor din dotare. Unitățile comerciale și stațiile PECO care vând uleiuri sunt obligate prin lege să asigure locuri special amenajate să preia uleiuri uzate în limita celor comercializate.

În județul Alba există un agent economic autorizat să comercializeze, respectiv să preia uleiuri uzate spre valorificare: SC Impuls OIL SRL Alba. Operatorii care generează din activitate





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

uleiuri uzate sunt obligați să încheie contracte de valorificare/eliminare cu agenți economici autorizați.

Deșeuri cu conținut de bifenili policlorurați și alți compuși similari

Prin termenul generic de PCB-bifenil policlorurați- se înțelege o familie de 209 compuși chimici, numiți derivați și având formula $C_{12}H_{10-n}Cl_n$, în care n este mai mic sau egal cu 10. Asemenea substanțe sunt clasificate ca substanțe periculoase (N. CAS: 1336-36-3, N. CE: 215-648-1, N. EINECS: 602-039-00-4, Xn "nociv", N "ecotoxic", Fraza R: 33 "Pericol de efecte cumulative", 50/53 "Toxicitate ridicată pentru organismele acvatice, poate provoca pe termen lung efecte negative pentru mediul acvatic", Fraza S: 2 "A se păstra la distanță de copii", 35 "Nu deschideți produsul și recipientul decât cu precauțiile necesare"). Asemenea substanțe sunt, în plus, caracterizate de o puternică persistență în mediu datorită bioacumulării de-a lungul lanțului alimentar.

Datorită non-reactivității și stabilității termice se utilizează ca dielectric în condensatori și transformatoare electrice.

În vederea evitării efectelor negative asupra sănătății populației și asupra mediului înconjurător, bifenilii policlorurați și compușii similari sunt supuși unui regim specific de gestionare și control, stabilit prin HG nr. 173/2000 completată și modificată prin HG nr. 291/2005. Pentru echipamentele care conțin compuși desemnați PCB/PCT a fost realizată o reinventariere a lor, conform prevederilor HG nr. 173/2000 pentru reglementarea regimului special privind gestiunea și controlul bifenililor policlorurați și a altor compuși similari.

Echipamentele electrice cu conținut de PCB, trebuie eliminate prin firme autorizate, conform planurilor de eliminare care prevăd pentru cele scoase din funcțiune termenul limită anul 2010, iar pentru cele în funcțiune la sfârșitul existenței lor utile. Obligatia eliminării acestora revine agenților economici detinatori de astfel de echipamente.

Nămolul rezultat de la epurarea apelor uzate comunale

Prelucrarea și valorificarea nămolului rezultat în procesele de epurare a apelor uzate este un proces foarte complex, deoarece în acest material s-au concentrat o serie de poluanți, care pot constitui un pericol deosebit pentru factorii de mediu și populația din zonă.

Cantitatea de nămoluri rezultată din epurarea apelor uzate orășenești se va mări odată cu creșterea eficienței tratării apelor uzate.

Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări

Deșeurile din construcții și demolări pot fi împartite în două mari grupe, și anume:

- deșeuri minerale inerte, care includ materiale rezultate în urma excavării, deșeuri rezultate din construcția drumurilor, deșeuri din beton rezultate din demolarea cladirilor;
- deșeuri mixte, categorie în care sunt incluse deșeurile rezultate prin degradarea ambalajelor materialelor de construcții ambalate, deșeuri rezultate din dezafectarea amenajărilor interioare sau alte materiale rezultate din activitățile de renovare a locuințelor colectate în containere.

Deșeurile din construcții și demolări pot fi atât deșeuri nepericuloase, cât și deșeuri periculoase. Prin urmare, în momentul generării, deșeurile din construcții și demolări trebuie colectate separat și tratate sau valorificate corespunzător.

În județul Alba nu există instalații de sortare/ tratare/ reciclare a deșeurilor din construcții și demolări.

Principalele măsuri care se impun în gestionarea acestor tipuri de deșeuri sunt următoarele:

- Colectarea separată de la locul de generare, pe tip de material și periculoase și nepericuloase;

Promovarea reciclării și reutilizării deșeurilor din construcții și demolări;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290/ Fax 0258.813248;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Asigurarea de capacitate de tratare/sortare a acestora;
- Asigurarea depozitării controlate a deșeurilor care nu pot fi valorificate, conform reglementărilor în vigoare.

PROTECȚIA MEDIULUI

Zone cu riscuri naturale

Cutremure

Presiunile convenționale au fost calculate conform STAS 3300/2-85 și sunt corespunzătoare pentru fundații având lățimea tălpii $B=1,00\text{m}$ și adâncimea de fundare $D_f = - 2,00\text{ m}$ față de nivelul terenului natural.

Proiectarea construcțiilor se face și în funcție de clasificarea pe zone seismice, această activitate fiind controlată și de Inspectoratul Județean în Construcții Alba. Pe teritoriul județului Alba, implicit comuna Stremț, nu au fost înregistrate activități seismice care să afecteze construcțiile.

Alunecări de teren

Pânze de grohotis asociate cu căderi de pietre sunt caracteristice zonelor montane, mai numeroase fiind cele din Apusenii de Sud și a zonelor carstice, acestea putând duce la blocarea căilor de acces. Zonele critice pentru producerea avalanselor prin căderi de pietre (din evidența statistică) sunt situate în perimetrul localităților: Albac, Almasu Mare, Arieseni, Avram Iancu, Bistra, Blandiana, Bucium, Ciuruleasa, Galda de Jos, Gârda de Sus, Horea, Ighiu, Întregalde, Livezile, Lupsa, Metes, Mogos, Noslac, Ocolis, Ponor, Posaga, Rimetea, Rîmeș, Rosia Montană, Sălciua, Săsciori, Scărisoara, Stremț, Sugag.

Inundații

Inventarierea construcțiilor și a obiectivelor realizate în zone inundabile pe raza comunei Stremț, în conformitate cu „Planul de analiză și acoperire a riscurilor” realizat de către Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Alba, 2011, pe teritoriul comunei Stremț s-au identificat următoarele zone cu risc de inundații:

Fenomene meteorologice extreme – furtuni, tornade

Potrivit evidențelor statistice, la nivelul județului, zonele afectate de furtuni sau vânturi puternice cu aspect de vijelie sunt pe teritoriul administrativ al localităților Alba Iulia, Aiud, Blaj, Cugir, Sebes, Teius, Berghin, Cenade, Cîlnic, Cricău, Crăciunelu de Jos, Galda de Jos, Ighiu, Lopadea Nouă, Metes, Mihalț, Miraslău, Ohaba, Pianu, Ponor, Rădesti, Rosia de Secas, Sîncel, Sălistea, Stremț, Spring, Valea Lungă.

Emisii radioactive naturale

Rețeaua Națională de Supraveghere a Radioactivității Mediului (RNSRM) face parte din sistemul integrat de supraveghere a poluării mediului pe teritoriul României, din cadrul Ministerului Mediului.

Starea radioactivității mediului rezultă din măsurătorile beta globale pentru factorii de mediu: aerosoli atmosferici, depuneri atmosferice totale, precipitații atmosferice, ape, sol și vegetație.

Din analiza rezultatelor monitorizării efectuate de Agenția pentru Protecția Mediului Alba, în județul Alba, radioactivitatea factorilor de mediu studiați se situează constant în limitele fondului natural de radiații, neexistând evenimente de contaminare radioactivă a mediului. Radioactivitatea mediului nu influențează potențialul de dezvoltare durabilă a comunei Stremț.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI STREMTȚ, JUD. ALBA este elaborat de URBAN SYNAPSE SRL, și are la baza studiile de fundamentare deja elaborate sau în curs de elaborare, respective:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național cu secțiunile aprobate: - căi de comunicație; - apă; - zone protejate; - rețeaua de localități; - zone de risc natural;
- Plan de amenajare a teritoriului județului Alba, reactualizarea și corelarea P.A.T.J. existent cu secțiunile P.A.T.N. aprobate, elaborat de S.C. "PROIECT ALBA" S.A. și Actualizare P.A.T.J. Alba avizat și aprobat;
- Studiu privind zonele expuse la riscuri naturale sau tehnologice din județul Alba, elaborat de S.C. "PROIECT ALBA" S.A.;
- Studiul de delimitare și inventariere a zonelor protejate din județul Alba, proiect nr. 4460/2000 – elaborat de S.C. "PROIECT ALBA" S.A.;
- P.A.T.Z. VALEA MUREȘULUI,
- Planurile Urbanistice Zonale și de Detaliu aprobate în CL puse la dispoziție de Primăria Stremț.
- Proiecte și date privind, situația existentă și de perspectivă pentru infrastructura și echiparea tehnică edilitară furnizate de: ROMTELECOM, S.C. ELECTRICA ALBA S.A., S.C. DISTRIGAZ NORD ALBA, etc.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

Plan Urbanistic General al Com. Stremț, JUD. ALBA, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Având în vedere criteriile pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului cuprinse în Anexa nr 1 a HG 1076/2004 se considera ca planul se încadrează în lista planurilor care necesită evaluare de mediu și se adoptă cu aviz de mediu și de asemenea planul pregătește cadrul pentru emiterea unor viitoare acorduri de mediu.

Zone cu valoare ecologică și peisagistică.

Aceste zone cuprind cele mai valoroase bunuri ale patrimoniului natural din interiorul rezervațiilor naturale și a siturilor Natura 2000 SAC (SCI) și SPA. Orice intervenție în aceste zone se va face respectând *Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice* și legislația în vigoare.

Suprafața comunei se suprapune cu două arii naturale protejate (rezervații naturale) de interes național:

-Cheile Mănăstirii: arie naturală protejată complexă; reprezintă un peisaj pitoresc, înscris în calcare, care conservă totodată o serie de plante rare. Suprafață: 63,82 ha.

-Cheile Tecșeștilor: arie naturală protejată complexă, peisagistică cu relief relief specific format pe calcare.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Situri Natura 2000

Siturile Natura 2000 care suprapun amprenta UAT Stremț sunt situate pe bordura estică a Munților Apuseni acoperind în mare măsură unitatea Munților Trascău.

ROSPA0087 Munții Trascăului a fost desemnat pentru conservarea, menținerea și, acolo unde este cazul, readucerea într-o stare de conservare favorabilă a 25 de specii de păsări prevăzute în Formularul Standard Natura 2000 aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 971 din 5 octombrie 2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

ROSCI0253 Munții Trascău a fost desemnat cu scopul de a contribui semnificativ la menținerea sau readucerea la o stare favorabilă a 25 de habitate și a 22 de specii de interes comunitar listate în Formularul Standard Natura 2000 al sitului aprobat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 2.387 din 29 septembrie 2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, precum și pentru a contribui semnificativ la menținerea diversității biologice în regiunea biogeografică alpină și continentală.

MONUMENTE ISTORICE

Intervențiile asupra imobilelor clasate ca monument istoric (LMI), sit arheologic (RAN) sau pentru imobilele situate în zona de protecție a monumentelor istorice sunt condiționate de obținerea unui aviz favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al Direcției Județene/Regionale pentru Cultură (pentru monumentele de categoria A, B sau situri arheologice clasate în RAN), conform prevederilor Legii 422/2001 republicată și a Ordonanței nr. 43/2000.

Construcțiile valoroase din punct de vedere istoric și arhitectural sunt în principal cele care au fost clasate în lista Monumentelor Istorice din 2010. Acestea sunt:

Poziții LMI	COD LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
161	AB-I-s-B-00073	Situl arheologic de la Stremț	sat STREMȚ	“După vii”, la 300 m NV de grajdurile CAP	
162	AB-I-m-B-00073.01	Așezare	sat STREMȚ	“După vii”, la 300 m NV de grajdurile CAP	Epoca romană
163	AB-I-m-B-00073.02	Așezare	sat STREMȚ	“După vii”, la 300 m NV de grajdurile CAP	Latène, Cultura geto - dacică
164	AB-I-m-B-00073.03	Așezare	sat STREMȚ	“După vii”, la 300 m NV de grajdurile CAP	Hallstatt
165	AB-I-m-B-00073.04	Așezare	sat STREMȚ	“După vii”, la 300 m NV de grajdurile	Epoca bronzului





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

				CAP	
166	AB-I-m-B-00073.05	Așezare	sat STREMT	“După vii”, la 300 m NV de grajdurile CAP	Neolitic
167	AB-I-m-B-00073.06	Așezare	sat STREMT	“Grajdurile CAP” la 300 m NV de grajduri	Neolitic
168	AB-I-s-B-00074	Așezare	sat STREMT	“Valea Bercului” la 1,2 km SV de sediul CAP	Epoca bronzului
408	AB-II-m-A-00229	Biserica “Intrarea în Biserică”	sat GEOAGIU DE SUS	118	sec. XVI, transf. Ante 1724 și 1793
573	AB-II-a-B-00357	Cetatea Diodului (ruine)	sat STREMT	“După vii”	sec. XIII - XVI
574	AB-II-m-B-00357.01	Castel	sat STREMT	“După vii”	sec. XIII – XVI
575	AB-II-m-B-00357.02	Capelă	sat STREMT	“După vii”	sec. XIII – XVI
576	AB-II-m-B-00357.03	Turnuri	sat STREMT	“După vii”	sec. XIII – XVI
577	AB-II-m-B-00357.04	Zid de incintă	sat STREMT	“După vii”	sec. XIII - XVI

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI STREMT , JUD. ALBA , va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Intravilan Propus, Zonificare Funcțională, Bilanț Teritorial U.A.T. STREMT

Comuna Stremț are o suprafață totală de 6893 ha, din care teritoriul intravilan propus este de 638,13 ha, reprezentând 9,25% din totalul unității administrativ teritoriale, respectiv 6254,87 ha (90,75%) fiind constituit din terenuri situate în extravilan.

Intravilan

Suprafața intravilanului propus este repartizată între cele patru localități componente ale comunei după cum urmează:

- **Localitatea Stremț are o suprafață propusă de 304,79 ha**
- **Localitatea Geoagiu de Sus are o suprafață propusă de 178,06 ha**
- **Localitatea Geomal are o suprafață propusă de 120,80 ha**
- **Localitatea Fața Pietrii are o suprafață propusă de 44,61 ha**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ – UAT STREMT	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									
	AGRICOL					NEAGRICOL				TOTAL
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Circuații	Verde ape	
EXTRAVILAN	1709,68	733,52	897,07	82,65	96,26	2537,67	65,56	95,74	26,84	6244,99
% din total	24,80%	10,64%	13,01%	1,20 %	1,40%	36,82%	0,95 %	1,39%	0,39 %	90,60%
INTRAVILAN										
Stremț				304,58					4,42 %	
Geoagiu de Sus				178,06					2,58 %	648,05
Geomal				120,80					1,75 %	9,40%
Fața Pietrii				44,61					0,65 %	
TOTAL										6893,00

Intravilan Propus, Zonificare Funcțională, Bilanț Teritorial LOCALITATEA FAȚA PIETRII

Localitatea Fața Pietrii

Această localitate este dezvoltată pe culmile Munților Trascăului, fiind caracterizată ca o localitate risipită. Ea este formată din 17 trupuri cu funcțiune principală de locuire rurală permanentă și sezonieră. Se propune încurajarea păstrării specificității rural-tradiționale a localității.

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA	Procent % din total	SUPRAFAȚA	Procent % din total





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

	(ha)	intravilan	(ha)	intravilan
LOCUIŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE				
CURŢI CONSTRUCŢII EXISTENT/ RESTRUCTURARE	8,65	20,67%	-	-
RESTRUCTURARE ZONĂ LOCUIŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE – TRANSFORMARE ÎN ZONĂ LOCUIRE DE TIP RURAL, TURISM ŞI AGROTURISM			39,06	87,56%
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT	3,51	8,42%	4,52	10,13%
ZONE VERZI NEAMENAJATE	2,38	5,68%	-	-
SPAŢII VERZI AMENAJATE/ SPORT, AGREMENT	-		1,03	2,31%
TERENURI PENTRU GRĂDINĂRIT ŞI AGRICULTURĂ, DIN CARE:				
- FÂNAŢ	19,93	47,64%	-	-
- LIVADĂ	7,36	17,59%	-	-
TOTAL INTRAVILAN	41,83	100%	44,61	100%

Intravilan Propus, Zonificare Funcțională, Bilanț Teritorial LOCALITATEA GEOMAL

Localitatea Geomal

Pentru această localitate nu au fost propuse modificări majore la nivelul zonelor funcționale, datorită ritmului lent de dezvoltare din ultimii ani. Fiind o localitate relativ izolată, accesul la ea făcându-se prin drumul comunal DC75, această localitate și-a păstrat structura arhaică, dezvoltările imobiliare fiind reduse, aproape inexistente.

Se propune restructurarea zonelor de locuit prin modernizarea infrastructurii de circulație și dezvoltarea rețelelor edilitare. Creșterea accesibilității și dezvoltarea utilităților poate genera o modificare a dinamicii localității prin atragerea populației tinere și implicit densificarea și restructurarea fondului construit.

În zona vestică a localității este propusă dezvoltarea trupului 3, trup ce are funcțiunea de zonă industrială și de exploatare a resurselor subsolului.

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAŢA (ha)	Procent % din total intravilan	SUPRAFAŢA (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE				
CURŢI CONSTRUCŢII EXISTENT/	17,49	22,23%	48,52	40,17%





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

RESTRUCTURARE				
DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE			11,20	9,27%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC, DIN CARE:				
- EDUCAȚIE	0,25	0.31%	0,25	0,21%
- CULTE	0,09	0.11%	0,09	0,07%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	4,95	6.36%	6,45	5,34%
ZONE VERZI NEAMENAJATE	0,21	0.26%	-	-
SPAȚII VERZI AMENAJATE/ SPORT, AGREMENT	-	-	0,71	0,59%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,65	2.09%	1,65	1,37%
TERENURI LIBERE ADIACENTE CIRCULAȚIILOR	0,23	0.29%	-	-
TERENURI PENTRU GRĂDINĂRIT ȘI AGRICULTURĂ, DIN CARE:				
- AGRICOL	15,03	19.10%		
- FÂNAȚ	23,00	29,24%		
- LIVADĂ	5,16	6,56%		
- VII	0,45	0,57%		
TERENURI PENTRU PĂȘUNAT	5,19	6,59%	-	-
UNITĂȚI INDUSTRIALE, ZONE DE EXPLOATARE ARESURSELOR SUBSOLULUI	4,95	6,29%	51,93	42,99%
TOTAL INTRAVILAN	78,65	100%	120,80	100%

Intravilan Propus, Zonificare Funcțională, Bilanț Teritorial LOCALITATEA GEOAGIU DE SUS

Dezvoltarea localității Geoagiu de Sus se face liniar, adiacent drumului județean DJ750C și a Râului Geoagiu, propunerile de dezvoltare reglementând în principal suprafețele din intravilanul existent, punându-se accentul pe densificare și utilizare optimă a terenurilor.

În ceea ce privește zonificarea funcțională a intravilanului localității Geoagiu de Sus au fost propuse trei zone funcționale majore și anume: funcțiune mixtă, funcțiune de locuire rurală și dotări complementare și nu în ultimul rând o zonă cu funcțiune de locuire și turism.

Zona mixtă reprezintă aproximativ 10% (16,94 ha) din suprafața totală a intravilanului (174,94 ha) și este formată dintr-o zonă cuprinde principalele funcțiuni comunitare, poziționată în centrul localității și o zonă de dezvoltare situată adiacent drumului județean DJ750C în Sud – Estul localității.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Zona locuințelor și funcțiunilor complementare are o suprafață totală de 46,61 ha și reprezintă 26,64 % din teritoriul localității. Ea este dezvoltată teritorial adiacent DJ 750C și face legătura între cele două zone mixte propuse. Dezvoltarea acestei localități a fost condiționată de cadrul natural și de relieful existent, de aceea se recomandă utilizarea optimă a terenurilor prin densificarea controlată și reglementată a loturilor pentru locuințe.

Cea de-a treia zonă funcțională principală propusă este zona locuințelor de tip rural cu profil agroturistic și turistic. Această zonă este dezvoltată pe valea Râului Geoagiu, adiacent DJ750C și are o suprafață de 69,95 ha reprezentând 39,98% din teritoriul intravilan reglementat. Fiind situată într-un cadru natural de excepție această zonă funcțională este în continuă dezvoltare turistică în ultimii ani, dat fiind faptul că se află în proximitatea unor trasee și obiective turistice importante la nivelul județului Alba și a regiunii centru.

Malurile Râului Geoagiu sunt și ele reglementate în prezentul PUG și transformate prin proiecte de sistematizare a râului și amenajări peisagere în zone verzi cu acces public nelimitat, zone pietonale și velo.

S-au delimitat prin PUG limitele zonelor de protecție a monumentelor istorice și siturilor arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice din 2015.

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	Procent % din total intravilan	SUPRAFAȚA (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE				
CURȚI CONSTRUCȚII EXISTENT/ RESTRUCTURARE	33,07	20,41%	46,61	26,18%
DEZVOLTARE ZONĂ LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE			8,02	4,50%
RESTRUCTURARE ZONĂ LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – TRANSFORMARE ÎN ZONĂ LOCUIRE DE TIP RURAL, TURISM ȘI AGROTURISM			69,95	39,28%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC, DIN CARE:				
- ADMINISTRAȚIE	-	-	-	-
- EDUCAȚIE	0,65	0,40%	0,65	0,37%
- SĂNĂTATE	-	-	-	-
- CULTE	-	-	-	-
- PENSIUNI	1,13	0,69%	1,13	0,63%
	0,22	0,13%	0,58	0,33%
ZONĂ MIXTĂ DEZVOLTARE			9,76	5,48%
ZONĂ MIXTĂ RESTRUCTURARE			7,18	4,03%





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

COMERȚ/ SERVICII	0,08	0.04%	0,08	0.04%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	11,80	7.35%	12,21	6,86%
SPAȚII VERZI NEAMENAJATE ADIACENTE APELOR	10,07	6.21%	-	-
ZONE VERZI NEAMENAJATE	1,50	0.92%	-	-
SPAȚII VERZI AMENAJATE/ SPORT, AGREMENT	-		12,53	7.04%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,94	0.58%	0,94	0.53%
TERENURI LIBERE ADIACENTE CIRCULAȚIILOR	0,60	0.37%	-	-
APE				
- LACURI	-		-	-
- CURSURI DE APĂ	4,96	3.06%	5,3	2.98%
TERENURI PENTRU GRĂDINĂRIȘI AGRICULTURĂ, DIN CARE:			-	-
- AGRICOL	27,77	17.14%		
- FĂNAȚ	61,06	37.70%		
- LIVADĂ	4,86	3.00%		
- VII	3,24	2.00%		
TOTAL INTRAVILAN	161,95	100%	178,06	100%

Intravilan Propus, Zonificare Funcțională, Bilanț Teritorial LOCALITATEA STREMT

Densitatea actuală a localității permite încă dezvoltarea ei prin densificarea intravilanului existent, de aceea, Planul Urbanistic General a urmărit valorificarea teritoriului intravilan, în special pentru funcțiunea de locuire, în detrimentul extinderilor de intravilan pentru aceeași funcțiune. Motivul pentru care s-a optat pentru această variantă de dezvoltare este gestionarea eficientă și sustenabilă a resurselor comunei. Cu toate acestea au fost propuse și unele zone de extinderi de intravilan, acolo unde există cerințe în acest sens, pentru diferite funcțiuni, în special pentru funcțiunile de recreere și turism.

Majoritatea reglementărilor se referă la terenuri care sunt cuprinse în intravilanul existent, și au caracter de restructurare și densificare a zonelor funcționale existente.

Prin prezentul P.U.G. a fost reglementată o zonă centrală cu o suprafață de 13,43 ha reprezentând 4,51% din suprafața intravilanului localității și concentrează principalele funcțiuni administrative, educative și comerciale ale localității.

De-a lungul DJ 750C se propune restructurarea zonei de locuit și transformarea ei într-o zonă mixtă care să permită dezvoltarea de funcțiuni din domeniul serviciilor, comerțului, mică





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

producție nepoluantă etc. Zonă mixtă astfel conturată are o suprafață de 35,32 ha, și reprezintă 11,85% din suprafața intravilanului.

Fostele zone cu profil agrozootehnic, care în prezent sunt dezafectate, se propun a fi reglementate ca noi zone mixte de producție și servicii, având potențial de restructurare și dezvoltare economică a localității.

Ponderea cea mai mare din suprafața intravilanului este reprezentată de zona de locuințe și dotări complementare, aproximativ 168 ha (55%), zonă pentru care în mare măsură se propune densificarea locuirii în limita existentă de intravilan, prin ocuparea terenurilor agricole, virane sau folosite pentru grădinarit, dar, de asemenea au fost propuse și două zone de extindere a intravilanului localității cu zone pentru locuințe la intrarea în Sud Estică în localitate și în Nord Estul localității, terenuri adiacente DJ 750C, pentru care este reglementată obligativitatea elaborării unor planuri urbanistice zonale pentru întreaga suprafață extinsă.

Un punct important în dezvoltarea viitoare a localității și creșterea calității vieții locuitorilor este reprezentat de zona adiacentă lacului Stremț, o zonă care în prezent nu este valorificată și care poate reprezenta un motor de dezvoltare turistică și economică pentru comună. Motivul pentru care această zonă este importantă la nivelul localității și a comunei este reprezentat de prezența Cetății Stremțului (Cetatea Diodului), monument de arhitectură clasat în lista monumentelor istorice din România. Întreaga zonă este propusă pentru dezvoltare a unui parc și zonă de agrement cu impact major la nivelul județului. Suprafața de aproximativ 7 ha a lacului cu tot cu zana verde învecinată (inclusiv a terenului pe care se află ruinele Cetății Stremțului), împreună cu suprafața de aproximativ 12 ha din nordul lacului, unde este propus un parc tematic, fac din această zonă un reper la nivel local și județean și poate genera dezvoltare turistică și economică pentru comună.

În nordul localității, pe drumul comunal DC 75, care face legătura între localitatea Stremț și localitatea Geomal este propus un trup de intravilan, (Trupul numărul 3) cu o suprafață de 13,98 ha, cu funcțiune de zonă turistică și de agrement.

Pe tot teritoriul localității Stremț, terenurile virane se propune a fi transformate în zone verzi amenajate cu acces public și cu funcțiuni de recreere, loisir sau sport. De asemenea, terenurile virane în proprietatea primăriei care sunt adiacente circulațiilor se propune a fi amenajate.

Malurile Râului Geoagiu sunt și ele reglementate în prezentul PUG și transformate prin proiecte de sistematizare a râului și amenajări peisagere în zone verzi cu acces public nelimitat, zone pietonale și velo.

S-au delimitat prin PUG limitele zonelor de protecție a monumentelor istorice și siturilor arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice din 2015.

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	Procent % din total intravilan	SUPRAFAȚA (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE				
CURȚI CONSTRUCȚII	54,23	22,80%	139,89	45,93%





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE			34,59	11,36%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	1,27	0,53%	3,84	1,26%
UNITĂȚI AGROZOOtehNICE/ RESTRUCTURARE	6,61	2,78%	4,36	1,43%
ZONĂ CENTRALĂ, DIN CARE:			13,43	4,41%
- PARCURI/ ZONE VERZI AMENAJATE			0,40	
- ADMINISTRAȚIE			0,31	
- EDUCAȚIE			0,62	
- COMERȚ			0,25	
- SĂNĂTATE			0,62	
- CULTE			0,19	
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC, DIN CARE:				
- ADMINISTRAȚIE	1,14	0,47%	0,82	0,27%
- EDUCAȚIE	0,62	0,26%		
- SĂNĂTATE				
- CULTE	0,06	0,02%		
- PENSIUNI	1,59	0,66%	1,43	0,47%
	0,55	0,23%	0,55	0,18%
ZONĂ TURISTICĂ			12,81	4,21%
ZONĂ MIXTĂ DEZVOLTARE			6,12	2,01%
ZONĂ MIXTĂ RESTRUCTURARE			29,20	9,59%
COMERȚ/ SERVICII	0,97	0,40%	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	13,45	5,78%	16,73	5,49%
SPAȚII VERZI NEAMENAJATE ADIACENTE APELOR	7,43	3,12%	-	-
ZONE VERZI NEAMENAJATE	1,49	0,62%	-	-
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0,40	0,16%	13,40	4,40%
ZONĂ VERDE AMENAJATĂ/ PARCURI TEMATICE			12,71	4,17%
SPORT/ AGREMENT	1,49	0,62%	3,11	1,02%
ZONĂ VERDE ADIACENTA LACULUI STREMT	3,43	1,44%	3,43	1,13%





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,14	0,05%	0,14	0.05%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	3,01	1,26%	-	-
APE				
- LACURI	3,42	1,43%	3,42	1,12%
- CURSURI DE APĂ	3,55	1,49%	4,60	1,51%
TERENURI PENTRU GRĂDINĂRIȚ ȘI AGRICULTURĂ, DIN CARE:			-	-
- AGRICOL	47,81	20,10%		
- FĂNAȚ	57,16	24,04%		
- LIVADĂ	27,54	11,58%		
- VII	0,40	0,16%		
TERENURI NEPRODUCTIVE			-	-
TOTAL INTRAVILAN	237,76	100%	304,58	100%

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Implementarea planului ar putea conduce la depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului(pot fi afectați factorii de mediu apa, aer, sol, peisajul zonei);

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Planul conduce la schimbarea definitivă a categoriei de folosință a terenului, care se va folosi în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Nu este cazul.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA STREMT, JUD. ALBA** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 05.05.2017 și 08.05.2017 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **PRIMARIA COMUNEI STREMT**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului în **termen de 3 zile de la primirea acesteia** , utilizând anunțul public anexat prezentei decizii .





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Dovada publicării în mass-media va fi înaintată la APM Alba. Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara POPESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT

ÎNTOCMIT: Nicoleta GLIGOR





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

ANUNT PUBLIC

COMUNA STREMTȚ, cu sediul în Strada Principală nr. 99, localitatea Stremț, comuna Stremț, județul Alba, **titular al proiectului PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA STREMTȚ, JUD. ALBA anunta publicul interesat asupra deciziei etapei de incadrare a planului in categoria planurilor care necesita efectuarea evaluarii de mediu , respectiv adoptare a planului cu aviz de mediu conform H.G. nr. 1076/2004.**

Documentatia care a stat la baza deciziei poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B. Observatiile justificate ale publicului pentru de reconsiderarea deciziei luate ca urmare a parcurgerii etapei de incadrare se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba ., strada Lalelelor, nr. 7B., in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.

