



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 4324/ 25.05.2017

CĂTRE:

S.C. PREFCONS S.A., cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Vasile Alecsandri, nr. 68, jud. Alba;
Referitor la: **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
ȘI MODERNIZARE CIRCULAȚII**- mun. Alba Iulia, str. Anghel Saligny, f.n., judetul Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **S.C. PREFCONS S.A.**, cu privire la proiectul de plan **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ȘI MODERNIZARE CIRCULAȚII**- mun. Alba Iulia, str. Anghel Saligny, f.n., judetul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4324/05.05.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012,

privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 23.05.2017,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Decide:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ȘI MODERNIZARE CIRCULAȚII - mun. Alba Iulia, str. Anghel Saligny, f.n., județul Alba, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ȘI MODERNIZARE CIRCULAȚII, a fost elaborat de BIROU PROIECTARE STRĂJAN S.R.L., având la bază PUG și RLU al mun. Alba Iulia.

Zona în care urmează să fie amplasat obiectivul se află în zona centrală a municipiului Alba Iulia, Pe fosta platformă a Întreprinderii Județene de Construcții și Montaj (I.J.C.M.).

Accesul se va realiza din str Anghel Saligny; prin realizarea unei artere de circulație care să deservească întreg arealul în dezvoltare, (Profilul străzii va fi de 7.00m, având două benzi, fiecare de 3.50 m)

Conform temei de proiectare– program întocmit de către beneficiar, urmează ca teritoriul studiat să fie utilizat pentru amplasarea unor locuințe colective, precum și dotări conexe necesare acestora.

Urmează ca teritoriul studiat să fie împărțit în următoarele subzone funcționale :

- L2_M -Zona locuințelor colective, cu regim de construire Continuu, Discontinuu, și Punctual, cu Regim de înălțime

D+P+4; D+4+5E;

- Se propune modificarea zonei funcționale din MA2 în L2M – D + P + 5;

- Se propune construirea a patru tronsoane de locuințe colective D+P+5

Se propune crearea unei artere de circulație rutieră publică care să lege strada Henri Conada de PUZ Tribunal.

S_{teren} : 5530,0 mp. S_{construcții} : 1500 mp Nr. locuri parcare : 90

Se propune realizarea a două ansambluri de câte două tronsoane de locuințe colective și crearea unei artere de circulație rutieră publică care să lege strada Henri Conada de PUZ Tribunal. Ansamblul este prevăzut o platformă gospodărească. Se amenajează zone verzi.

Zona dispune de toate utilitățile: apă- canal, electricitate, gaze naturale și telefonie.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ȘI MODERNIZARE CIRCULAȚII, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ȘI MODERNIZARE CIRCULAȚII, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla mun. Alba Iulia, str. Anghel Saligny, f.n., județul Alba. S totala teren =5530,0 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

- **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 4324/05.05.2017;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ȘI MODERNIZARE CIRCULAȚII** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 03.05.2017 respectiv 06.05.2017 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **S.C. PREFCONS S.A.**, cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Vasile Alecsandri, nr. 68, jud. Alba, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
MARIOARA POPESCU

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**
Barbat DOINA

Întocmit: Nicoleta Gligor





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

S.C. PREFCONS S.A., cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Vasile Alecsandri, nr. 68, jud. Alba, titular al proiectului **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ȘI MODERNIZARE CIRCULAȚII**- mun. Alba Iulia, str. Anghel Saligny, f.n., judetul Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

