



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR 4828/ 08.06.2017

CĂTRE:

MIREA IULIAN ILIE, MIREA LILIANA CERASELA, POPA CONSTANTIN, POPA RODICA GEORGETA, ZAHARESCU STEFAN, ZAHARESCU MIHAELA CODRUTA, STEAU CORNEL, adresa: Mun. Alba Iulia, Str. Bdul. Horea, Nr. 37, jud Alba;

Referitor la: **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE LA PUZ APROBAT CU HCL 298 art.10 din 31.10.2016**, Loc. Alba Iulia, Str. Nazareth Illit, nr.57B, 59,61 Str. Aleea Stejarilor, Nr.1,3, Jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **MIREA IULIAN ILIE, MIREA LILIANA CERASELA, POPA CONSTANTIN, POPA RODICA GEORGETA, ZAHARESCU STEFAN, ZAHARESCU MIHAELA CODRUTA, STEAU CORNEL**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 4828/18.05.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012,

privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 07.06.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE LA PUZ APROBAT CU HCL 298 art.10 din 31.10.2016, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita avaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.



Justificarea deciziei :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290/ Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE LA PUZ APROBAT CU HCL 298 art.10 din 31.10.2016, a fost elaborat de S.C ARHIMAR PROIECT S.R.L., având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Prin prezentul PUZ se propune modificarea reglementarilor privind funcțiunile complementare permise în zona LM2v, în sensul reglementării posibilității edificării unor cladiri individuale de servicii tip profesii liberale, pe lot propriu cu menținerea tuturor celorlalte reglementari urbanistice specifice zonei LM2v propuse prin PUZ aprobat cu HCL 108 /2008 și PUZ aprobat cu HCL 298 art. 10 din 2016 anume :

-Modificarea reglementarilor privind funcțiunile complementare permise în zona LM2v, în sensul reglementării posibilității edificării unor cladiri individuale de servicii tip profesii liberale, pe lot propriu (pentru zona studiata care se afla în UTR LM2v - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - P;P+1(M) în regim de construire izolat, cuplat sau insiruit amplasate (PE VERSANTI -TEREN IN PANTA)

Alimentarea cu apa este în sistem centralizat cu bransament la rețeaua de apa potabila existenta pe strada Nazaret Illith.

Canalizarea se va realiza cu bransament la rețeaua existenta pe strada Nazaret Illith.

Activitatea propusa nu este generatoare de deseuri periculoase, solul nu va fi poluat. Alte tipuri de deseuri rezultate în urma activității desfășurate (ambalaje, gunoi menajer, etc) vor fi depozitate în containere speciale în vederea colectării lor de către o firma de salubritate sau reciclare specializata. Obiectivul nu este localizat în arii natural protejate.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun. Alba Iulia(P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE LA PUZ APROBAT CU HCL 298 art.10 din 31.10.2016, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-s-au luat în considerare prevederile:*

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE LA PUZ APROBAT CU HCL 298 art.10 din 31.10.2016, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*
Amplasamentul se află în Loc. Alba Iulia, Str. Nazareth Illit, nr.57B, 59,61 Str. Aleea Stejarilor, Nr.1,3, Jud. Alba și are o suprafață de 6740 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 4828/18.05.2017;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emiteră a avizului de mediu pentru **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE LA PUZ APROBAT CU HCL 298 art.10 din 31.10.2016** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 18.05.2017 respectiv 22.05.2017 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **MIREA IULIAN ILIE, MIREA LILIANA CERASELA, POPA CONSTANTIN, POPA RODICA GEORGETA, ZAHARESCU STEFAN, ZAHARESCU MIHAELA CODRUTA, STEAU CORNEL**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIOARA POPESCU

ȘEF SERVICIU AVIZE,

ACORDURI, AUTORIZAȚII

Barbat DOINA

Întocmit: Nicoelta GLIGOR





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

MIREA IULIAN ILIE, MIREA LILIANA CERASELA, POPA CONSTANTIN, POPA RODICA GEORGETA, ZAHARESCU STEFAN, ZAHARESCU MIHAELA CODRUTA, STEAU CORNEL, adresa: Mun. Alba Iulia, Str. Bdul. Horea, Nr. 37, jud Alba, titular al proiectului **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE LA PUZ APROBAT CU HCL 298 art.10 din 31.10.2016-** Loc. Alba Iulia, Str. Nazareth Illit, nr.57B, 59,61 Str. Aleea Stejarilor, Nr.1,3, Jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

