



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PFA ACHIM STEFAN – DECEBAL APIS CARPATICA cu sediul jud. Alba, comuna Almasu Mare, satul Almasu Mare, nr. 214**, jud. Alba înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 2376/13.03.2017, în baza Hotararii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.07.2017, că proiectul “ *SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN PENSIUNE AGROTURISTICA* ” *propus a fi amplasat în jud. Alba, comuna Almasu Mare, satul Almasu Mare, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct.10, lit.
- b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

- a) Marimea proiectului:

Situația existentă : Intrarea se face la parter pe partea de vest într-un hol din care se accede în altul cu scară interioară. De aici avem acces la o baie de serviciu, bucătărie, CT și 2 dormitoare cu baie proprie și balcon. Pe scara interioară se accede la etaj de unde se face intrarea într-un hol cu balcon închis și de aici în alt hol cu acces la 3 dormitoare cu baie proprie, două din ele având și balcon. Pe aceeași scară se accede la mansardă unde există 2 dormitoare cu baie proprie. Unul din dormitoare are balcon, iar altul birou.

Situația propusă : În plus față de situația existentă apare o scară exterioară ce duce la etaj, iar balconul din holul de la etaj se deschide. Din holul de intrare se accede la parterul pensiunii, în al doilea hol cu acces la grup sanitar, oficiu și două camere. Din oficiu se accede la centrala termică ce are acces și exterior. Etajul are acces atât pe scara interioară cât și pe noua scară exterioară ce ajunge pe o terasă deschisă în locul vechiului balcon. Din holul de acces se intră în alt hol și apoi în trei camere cu baie proprie, două din ele, cu balcon. La mansardă se ajunge doar pe scara interioară, la o cameră cu baie proprie, balcon, și la un apartament cu două camere și o baie.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Construcție propusă - suprafața utilă - 180,37 mp

Alimentarea cu apă : alimentarea cu apă a obiectivului se realizează în sistem individual de la o fântână proprie.

Canalizarea - apele uzate menajere sunt dirijate spre o ministatie de epurare ecologică.

Încălzire centrală - se va monta o CT proprie, care va funcționa cu gaze naturale;

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;

d) Producția de deșuri - proiectul va genera deșuri fără caracter periculos: deșuri de construcții în etapa de execuție;

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, și funcționării temporare, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate – proiectul propus nu presupune utilizarea de substanțe periculoase.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform PUG și RLU aprobat - zonă pentru construcții și amenajări turistice;

2.2 relativă abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinătatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

c) mărimea și complexitatea impactului – redusă;

d) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului –

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform SR 10009-2017;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin OUG nr. 68/2016;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

