



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**Proiect
DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**

Nr. 4567/.....07.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Chirilă Bogdan** cu domiciliul în loc. Sebeș, str. Progresului, nr. 25, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4567/11.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiilor de Analiză Tehnică din data de **11.07.2017**, că proiectul **”Extindere atelier și schimbare de destinație din clădire administrativă, parțial birouri și parțial magazin”**, amplasat în loc. Sebeș, str. Progresului, nr. 25, județul Alba **nu se supune evaluării impactului asupra mediului**.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009, anexa numărul 2, punctul 10 litera a) ”Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”.
- b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 la Hotărârea Guvernului numărul 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

Proiectul constă în extindere atelier și schimbare de destinație din clădire administrativă, parțial birouri și parțial magazin. Funcțiunea propusă va fi de atelier dezmembrări auto. Regimul de înălțime va fi P pentru toate construcțiile. Terenul are o suprafața totală de 1 796 mp, având următoarele dimensiuni și vecinătăți: limita N – strada Calarasi, SC Ulmus SRL= 13.44 m; limita S – proprietate privată= 51.51 m, limita E – proprietate privată= 73.33 m

- limita V – strada Barbu Stefanescu Delavrancea = 61.76 m

Accesul în incintă se face din strada Calarasi.

Amplasamentul studiat va deservi funcțiunea de dezmembrări auto și se dorește schimbarea destinației unui corp de clădire și extinderea altui corp de clădire pentru a adăposti spațiile necesare acestei funcțiuni, după cum urmează:

BIROU SI MAGAZIN:

Acest corp de clădire va adăposti atât un spațiu cu grup sanitar, care va deservi funcțiunea de birou administrativ (birou manager), cât și ca spațiu de vânzare piese auto vechi (magazin).

Se va intra într-o încăperă cu funcțiunea de spațiu de vânzare, din care se face accesul într-un birou manager, având grup sanitar propriu.

Se vor realiza două compartimentări interioare nestructurale, după cum urmează:

-separarea spațiului de birou de cea a spațiului de magazin printr-o ușă glisantă laterală, având tamplărie PVC, cu geam termopan





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

-crearea unui grup sanitar, separat de birou prin pereti pe structura de lemn, cu inchideri realizate din placi gips-carton (rezistent la umezeala pe partea de interior a grupului sanitar).

Suprafețele construite vor fi : S magazin=26,24 mp, S birou=9,12 mp, S grup sanitar=2,3 mp.

ATELIER ȘI EXTINDEREA PROPUȘĂ:

Corpul de cladire pentru care se dorește extindere pe orizontala va adapta funcțiunea de atelier dezmembrari auto și spațiu de depozitare după cum urmează:

- spațiul existent va adapta funcțiunea de depozitare și dezmembrare piese mici, acțiune făcută fără ajutorul utilajelor mari

- spațiul de extindere propus va adapta funcțiunea de dezmembrari auto; în acest spațiu se va amplasa un elevator, cu ajutorul căruia se va realiza dezmembrarea pieselor auto mari de pe masina, care nu pot să fie făcute de mână.

Suprafețele construite vor fi : S atelier depozitare și dezmembrare piese mici=91,26 mp, S atelier dezmembrare piese mari =108 mp.

Alimentarea cu apă se face prin racord la rețeaua de apă a localității. Apele uzate vor fi evacuate în canalizarea localității.

Gestionarea deșeurilor se va face prin depozitare pe platforma ecologică amenajată pe zona de vest a terenului, în recipiente speciali tip europubele, pe tipuri de deșeuri, urmând să fie preluate de societăți autorizate cu care beneficiarul va încheia un contract.

-Cumularea cu alte proiecte - nu este cazul.

- Utilizarea resurselor naturale - Nu este cazul.

- Producția de deșeuri - proiectul va genera deșeuri din construcții și deșeuri menajere în perioada de construcție.

- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, și funcționării vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport.

- Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate -

2.Localizarea proiectului:

-utilizarea existentă a terenului – Terenul este situat în intravilanul loc. Sebeș cu destinația de curți construcții și destinația de teren constructibil zona unităților agricole.

- relativă abundența a resurselor și capacitatea de regenerare a lor: -

-capacitatea de absorbție a mediului

a) zonele umede - nu este cazul,

b) zonele costiere - nu este cazul,

c) zonele montane și cele împadurite - nu este cazul,

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare- proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,

f) zonele de protecție specială – nu este cazul,

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite -,

h) ariile dens populate - nu este cazul,

i)peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate

- proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse; Sunt respectate cerințele tehnice specifice în vigoare.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
 - c) mărimea și complexitatea impactului- impact redus pe perioada de executie și funcționare;
 - d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
 - e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona conform legislației în vigoare.
- apele uzate de pe amplasament (pluviale), înainte de evacuarea la canalizare vor fi preepurate printr-un bazin separator de produse petroliere.
- toate zonele de lucru vor fi impermeabilizate și identificate în mod clar conform legislației de mediu pentru dezmembrări auto, în vigoare.
- la finalizarea investiției, titularul activității va solicita la APM Alba autorizația de mediu pentru activitățile desfășurate pe amplasament.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ numărul 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mărioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Doina BĂRBAT**

Întocmit: Florin MAN

