



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 6256/ 26.07.2017

#### CĂTRE:

**Balgadrean Maria** cu sediul în loc. Sebes str Scarisoara nr 63, jud. Alba;

Referitor la: Proiectul de plan PUZ „*Construire locuințe unifamiliale*”, amplasament: loc. Alba Iulia str Valea Devii f.n. ,identificat prin plan de situație, jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Balgadrean Maria** , cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6256/29.06.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

#### În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### Decide:

PUZ " *Construire locuinte unifamiliale* ", amplasament: loc. Alba Iulia str Valea Devii f.n. identificat prin plan de situatie , jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

### Justificarea deciziei :

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Construire locuinte unifamiliale* ", a fost elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA , având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Prin aceasta documentatie se stabilesc conditiile de amplasare a 9 locuinte individuale ( 9 loturi), realizarea accesului pentru aceste 9 loturi. Profilul strazii de acces va fi de 7m (doua benzi de circulatie de cate 3 m si un trotuar de 1m). Strazile Apuseni si Valea Aramei vor avea profilele stabilite prin documentatiile de urbanism aprobate anterior.

Strada Valea Devii a fost partial conformata cu profil de 5.25m prin documentatia aprobata anterior iar prin acest PUZ se propune largirea ei astfel incat sa aiba un profil de 7m. Alinimentul propus la strada Valea Devii ( pentru terenul studiat in acest PUZ) va fi de 2.00m iar retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor vor respecta HCL 106/2009.

Regimul de inaltime propus este P+1+M, iar procentul de ocupare a terenului 40%, incadrandu-se in zona functionala L3a – zona de locuinte.

**Vecinatati** :-strada Valea Devii la sud, -strada Valea Aramei la vest-strada Apuseni la est, - proprietati private pe celelalte laturi.

**Sistemul retelelor de utilitati** – prin racordarea la retelele existente în zona: apa, gaz si electricitate.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Planul " **Construire locuințe unifamiliale** ", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **Construire locuințe unifamiliale** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se află în loc Alba Iulia, str Valea Devii f.n . S totala teren =5068 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru " **Construire locuințe unifamiliale** "- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 29.06.2017 respectiv 03.07.2017 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Balgadrea Maria**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marioara POPESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Barbat DOINA**

**Întocmit: Delia Stănescu**

