



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 67 din 15.06.2015

Ca urmare a cererii adresate de **SC CASTEL TEMPLUL CAVALERILOR SRL**, cu sediul în mun. București, Șoseaua Ștefan cel Mare, nr. 240, bl. 59 A, sc. 5, ap. 131, sector 2, înregistrată la numărul 6972 din 26.08.2014, cu completările ulterioare, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru **SC CASTEL TEMPLUL CAVALERILOR SRL**, punct de lucru în com. Livezile, satul Vălișoara, jud. Alba,

care prevede desfășurarea următoarei activități, conform cod CAEN:

Hoteluri și alte facilități de cazare Rev. 2 - 5510; (Rev. 1 - 5510)

Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată Rev. 2 - 5520; (Rev. 1 - 5523)

Alte servicii de cazare Rev. 2 - 5590; (Rev. 1 - 5523)

Documentația conține:

- cererea pentru eliberarea autorizației de mediu,
- fișa de prezentare și declarație,
- dovada achitării tarifului - chitanța nr. 1505/29.08.2014,
- anunț public privind solicitarea de obținere a autorizației de mediu, mediatizat în ziarul UNIREA din 26.08.2014,

- proces verbal de verificare a amplasamentului,
- plan de situație,
- plan de încadrare în zonă

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

• Certificat de înregistrare CUI 31225917/14.02.2013, F01/704/10.05.2005 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București,

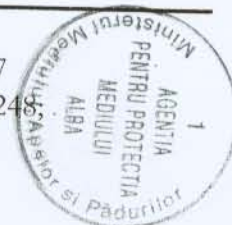
• Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București,

• Act adițional nr. 1/01.08.2014 la contractul de salubritate nr. 0310./01.08.2014 privind

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile încheiat cu SC GREENDAYS V.R.P.A. – Sucursala Aiud,

- Contract APA CTTA SA –Suc. Aiud nr. V42/01.04.2014 privind executarea lucrărilor de vidanjarie,
- Notificare pentru punerea în funcțiune nr. 20 din 23.05.2014 emisă de A.N. Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.
- Contract de prestării servicii pentru colectarea și depozitarea deșeurilor nepericuloase nr. 439/11.08.2014 încheiat cu SC BIORECOLT SRL Sebeș.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

Condiții generale :

- Obligația de a furniza informații la cererea persoanelor cu drept de control ,
- Depozitarea temporară a deșeurilor se va face în locuri special amenajate ,
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea de mediu în vederea stabilirii obligațiilor de mediu în cazul în care urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de: vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform prevederilor **Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 195/2005**, articolul 15, alineatul 2 litera a,

• Autorizația de mediu include prevederile Notificării pentru funcționare nr. 20/23.05.2014 emisă A.N. Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba. Revizuirea acesteia implică și revizuirea condițiilor din prezenta autorizație. Titularul activității este obligat să prezinte la autoritatea competentă pentru protecția mediului orice revizuire a prevederilor Notificării pentru funcționare, emisă pentru activitatea ce face obiectul prezentei autorizații,

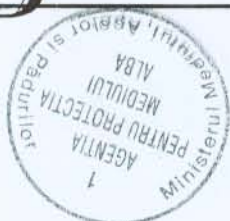
• În conformitate cu **Ordinul numărul 1798/2007, al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile**, articolul 14, alineatul 1, “Revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei. Titularul activității informează în scris Agenția pentru Protecția Mediului despre acest lucru, iar Agenția pentru Protecția Mediului emite o autorizație de mediu revizuită, incluzând acele date care s-au modificat, sau decide reluarea procedurii de emisie a unei noi autorizații de mediu,”

• Cu **minim 45 de zile** înainte de expirarea termenului de valabilitate al autorizației de mediu titularul activității are obligația de a solicita la Agenția pentru Protecția Mediului Alba, reautorizarea activității, conform prevederilor **Ordinului nr. 1798/2007**, al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, articolul 8, alineatul (1),

• Se vor lua măsuri pentru respectarea normelor din standardele în vigoare, astfel încât să nu se creeze disconfort în zonă,

• Este interzisă evacuarea oricărui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea nămolurilor pe malurile cursurilor de apă.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Alba și a publicului revine în întregime titularului activității,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007,

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de mediu/Comisariatul Județean Alba,

Nerespectarea condițiilor impuse în prezenta autorizație atrage după sine aplicarea, prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul este obligat să respecte prevederile următoarelor acte normative :

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006** cu modificările și completările ulterioare ;
- **Legea nr. 211 /2011** privind regimul deșeurilor;
- **Hotărârea de Guvern nr. 856/2002** privind evidența gestiunii deșeurilor,
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007** privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin **Legea nr. 19/2008**, modificată și completată prin **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2009** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta autorizație este valabilă 5 ani de la 15.06.2015 data eliberării, până la 15.06.2020

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate): S totală ampasament = 2741 mp, S constr. = 719 mp. Regim de înălțime D+P+3E.

Demisol : bucătărie, vestiar, grup social, cameră instalații frig.

Parter : restaurant < 100 locuri, grup sanitar, bar, recepție

Etaj 1 : 6 camere de cazare cu grupuri sanitare proprii, sală de joacă

Etaj 2 : 7 camere de cazare cu grupuri sanitare proprii, terasă

Etaj 3 : 4 camere de cazare cu grupuri sanitare proprii

Capacitate de cazare 40 locuri.

2. Materiale prime, auxiliare, combustibili și ambalaje folosite - mod de ambalare, cantități: produse igienico - sanitare pentru igienizare spații

3. Utilități – apa, canalizare, energie (surse, cantități, volume): Alimentarea cu apă în scop menajer și igienico – sanitar, se realizează din izvor de coastă prevzut cu cameră de captare și rezervor de înmagazinare $V=2 \times 5000$ l. $Q_{zi\ med.} = 4,327$ mc/zi. $Q_{zi\ max.} = 5,625$ mc/zi. Apele uzate fecaloid – menajere și apele uzate menajere sunt deversate prin canalizarea internă într-un bazin betonat vidanjabil $V = 180$ mc. $Q_{zi\ med.} = 3,894$ mc/zi. $Q_{zi\ max.} = 5,062$ mc/zi. Apele uzate sunt vidanjate periodic, vidanjanța se va decărca în cea mai apropiată stație de epurate mecano - biologică.

Apele pluviale se scurg în mod natural spre apele de suprafață din zonă.

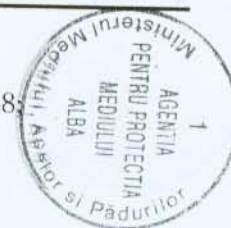
Energia electrică este asigurată din rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă.

Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității: Servicii de cazare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație: Servicii de cazare,
6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție: centrală termică - combustibil gazos.
7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): 6510 - Restaurante < 100 locuri; 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor; 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere.
8. Programul de funcționare: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână,

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților de mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Factor de mediu Apa: bazin betonat vidanjabil $V = 180$ mc. Apele uzate sunt vidanjate periodic, vidanja se va decărca în cea mai apropiată stație de epurate mecano - biologică.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Spațiu amenajat pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Deșeurile se vor colecta selectiv.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

Conform **Ordinului nr. 462/93 al MAPPM**, valorile limită de emisie pentru instalațiile de ardere nu vor depăși valorile: pulberi 5 mg/mcN; monoxid de carbon (CO) 100 mg/mcN; oxizi de sulf (SO_2) 35 mg/mcN; oxizi de azot (NO_2) 350 mg/mcN.

Apele uzate la evacuarea în stația de epurare vor respecta limitele admise de **NTPA 002/2005** pentru următorii indicatori de calitate: pH: 6,5 – 8,5; materii în suspensii 350 mg/dm³; CBO5: 300 mg/dm³; substanțe organice (CCO_{Cr}) 500 mg O₂/dm³, detergenți sintetici biodegradabili: 25 mg/dm³,

Conform prevederilor **STAS 10.009/1988** nivelul de zgomot echivalent măsurat la limita perimetrului funcțional nu va depăși **65 dB (CZ = 60)**.

III. Monitorizarea mediului:

1. Indicatorii fizico – chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: Conform Notificării pentru funcționare nr. 15/15.05.2014
2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități)

deșeuri menajere	cod deșeu	20 03 01
deșeuri din hârtie, carton	cod deșeu	20 01 01
deșeuri din plastic	cod deșeu	15 01 02
uleiuri și grăsimi comestibile uzate	cod deșeu	20 01 25

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

deșeuri menajere - pubele

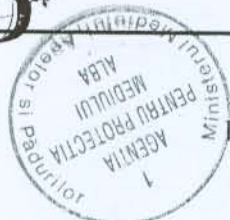
deșeuri hârtie, carton, plastic - spațiu amenajat

uleiuri și grăsimi comestibile uzate - recipienți plastic, metalici

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): Hârtie, carton, plastic, uleiuri și grăsimi comestibile uzate - obligatoriu prin unități autorizate
 5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: Auto
 6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): Deșeurile menajere sunt transportate la halda conform contract.
 7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: Pentru deșeurile *generate* în cadrul activității se va ține evidența conform **Hotărârii Guvernului nr. 856/2002** privind evidența gestiunii deșeurilor. Raportarea acestei evidențe se va face la cererea autorităților de mediu, și va fi pusă la dispoziția organelor de control în domeniul protecției mediului la cererea acestora.
 8. Ambalajele folosite și rezultate – tipuri și cantități: recipiente plastic, metalici
 9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): recipiente plastic, metalici - se refolosesc
- V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:**
1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii , cantități): Nu este cazul
 2. Modul de gospodărire : Nu este cazul
 3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: Nu este cazul
 4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident Nu este cazul
 5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: Nu este cazul
- VI. Programul de conformare:** Nu este cazul

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Iosif Nicolae PIENAR



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Doina BĂRBAT

Intocmit: Aurelia Dan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248;