



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. *106* din 27.08.2015

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. PENSIUNEA FLOARE DE COLȚ S.R.L.**, cu sediul în comuna Galda de Jos, satul Poiana Galdei, nr. 74, jud. Alba, înregistrată la numărul 3465 din 20.04.2015, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 38/21.01.2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru **S.C. PENSIUNEA FLOARE DE COLȚ S.R.L.**, punct de lucru în comuna Galda de Jos, satul Poiana Galdei, nr. 74, jud. Alba,
care prevede desfășurarea următoarei activități, conform **cod CAEN:**
Alte servicii de cazare **Rev. 2. - 5590;** (Rev. 1 - 5523)

Documentația conține:

- cererea pentru eliberarea autorizației de mediu,
- fișa de prezentare și declarație,
- dovada achitării tarifului - chitanța nr. 614/20.04.2015,
- anunț public, privind solicitarea de obținere a autorizației de mediu, mediatizat la sediul Primăriei com. Galda de Jos, nr. 1527 din 16.04.2105
- proces verbal de verificare a amplasamentului,
- plan de situație,
- plan de încadrare în zonă

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de înregistrare CUI 24141740, J01/834/2008 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba,
- Certificat constatator nr. 5871 din 11.03.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba,
- Autorizații de construire nr. 8/16.03.2011 și 41/07.10.2013, emise de Consiliul Județean Alba,
- Aviz nr. 369/2015 eliberat de Administrația Natura 2000 Trascău,
- Autorizație de Gospodărire a apelor nr. 218 din 20.08.2015 emisa de A.N. Apele Romane

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Administrația Bazinală de Apă Mureș,

- Decizie nr. 7556 din 06.11.2009 emisă de APM Alba,
- Contract pentru prestarea serviciului de salubritate la agenții economice/instituții publice nr. 93 din 26.03.2015 încheiat cu SC SALPREST ALBA SRL,
- Contract de prestării servicii pentru colectarea și depozitarea deșeurilor nepericuloase nr. 329/30.03.2014 încheiat cu SC BIORECOLT SRL Sebeș.
- Extrase C.F.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

Condiții generale :

- Obligația de a furniza informații la cererea persoanelor cu drept de control ;
- Depozitarea temporară a deșeurilor se va face în locuri special amenajate ;
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea de mediu în vederea stabilirii obligațiilor de mediu în cazul în care urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de: vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform prevederilor **Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 195/2005**, articolul 15, aliniatul 2, litera a;

• În conformitate cu **Ordinul numărul 1798/2007, al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile**, articolul 14, aliniatul 1, "Revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei. Titularul activității informează în scris Agenția pentru Protecția Mediului despre acest lucru, iar Agenția pentru Protecția Mediului emite o autorizație de mediu revizuită, incluzând acele date care s-au modificat, sau decide reluarea procedurii de emisie a unei noi autorizații de mediu";

• Autorizația de mediu include prevederile Autorizației de Gospodărire a Apelor nr. 218/20.08.2105, emisă de A.N. Apele Române „Administrația Bazinală de Apă Mureș. Revizuirea acesteia implică și revizuirea condițiilor din prezenta autorizație. Titularul activității este obligat să prezinte la autoritatea competentă pentru protecția mediului orice revizuire a prevederilor Autorizației de G.A., emisă pentru activitatea ce face obiectul prezentei autorizații;

• Cu minim 45 de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate al autorizației de mediu titularul activității are obligația de a solicita la Agenția pentru Protecția Mediului Alba, reautorizarea activității, conform prevederilor **Ordinului nr. 1798/2007**, al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, articolul 8, aliniatul (1);

• Se vor lua măsuri pentru respectarea normelor din standardele în vigoare, astfel încât să nu se creeze disconfort în zonă ;

• Este interzisă evacuarea oricărui tip de ape uzate neepurate sau a nămolurilor în cursurile de apă sau depozitarea pe malurile acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Alba și a publicului revine în întregime titularului activității,

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007,

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de mediu/Comisariatul Județean Alba,

Nerespectarea condițiilor impuse în prezenta autorizație atrage după sine aplicarea, prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul este obligat să respecte prevederile următoarelor acte normative :

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006** cu modificările și completările ulterioare ;
- **Legea nr. 211 /2011** privind regimul deșeurilor;
- **Hotărârea de Guvern nr. 856/2002** privind evidența gestiunii deșeurilor,
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007** privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin **Legea nr. 19/2008**, modificată și completată prin **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2009** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta autorizație este valabilă 5 ani de la 27.08.2015 data eliberării, pâna la 27.08.2020

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate): $S_{\text{teren}} = 5548$ mp.

Regim de înălțime P+ E+ M.

Parter: terase, recepție, holuri, casa scării, bucătărie, spalător, sala de mese, grupuri sanitare, magazii, spații de depozitare,

Etaaj: 9 camere de cazare, oficiu,

Mansardă : 2 apartamente, 1 cameră de cazare, sală lectură, oficiu,

Restaurant + terasă - capacitate 72 locuri. Dotări specifice activității desfășurate.

2. Materiale prime, auxiliare, combustibilii și ambalaje folosite - mod de ambalare, cantități:

produse alimentare, băuturi alcoolice și nealcoolice, legume-fructe, produse igienico-sanitare pentru igienizare spații.

3. Utilități – apa, canalizare, energie (surse, cantități, volume): Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se realizează din sursă proprie put forat $D = 0,4$ m, $H = 7$ m, echipat cu pompa sumersibila si instalație tip hidrofor. Apele uzate fecaloid – menajere sunt dirijate prin rețeaua internă de canalizare într - o stație de epurare mecano – biologică cu namol activ, dimensionata pentru $Q_{\text{uzat max}} = 3,0$ mc/zi. Apele uzate de la bucătărie înainte de evacuarea în stația de epurare sunt trecute printr -un separator de grăsimi. După epurare, apele uzate sunt evacuate în pr. Galda

Apele pluviale se scurg în mod natural către spațiile verzi amenajate și apele de suprafață din zonă.

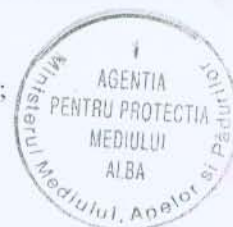
Energia electrică este asigurată din rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă.

Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității: Servicii de cazare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație: Servicii de cazare, alimentație publică (Restaurant < 100 locuri)
6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție: centrală termică - combustibil solid, panouri solare
7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): **5610** - Restaurant <100 locuri, **5630** - Baruri și alte activități de servire a băuturilor, **5621**- Activități de alimentație (catering) pentru evenimente, **9319** - Alte activități sportive, **9329** - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
8. Programul de funcționare: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână,

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților de mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Factor de mediu Apa: Separator de grăsimi

Factor de mediu Apa: Stație de epurare mecano – biologică cu namol activ.

2. Alte amenajari speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Spații pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Deșeurile se vor colecta selectiv

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

Apele uzate fecaloid menajereepurate înainte de evacuarea în emisar – Pr. Galda, nu vor depăși limitele maxim admisibile ale indicatorilor de calitate la ieșirea din stația de epurare, vor respecta prevederile normativului H.G. nr. 188/2002 (NTPA 001) cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

Indicatori de calitate	Valori admise	Frecvența de monitorizare	Observatii
Ph	6,5 – 8,5	Trimestrial (4 probe/an)	Probele de apa se vor preleva la iesirea din statia de epurare
materii in suspensie	60 mg/l		
CCOCr	125 mg/l		
Reziduu fix	2000 mg/l		

2. Alte amenajari speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Spațiu de parcare amenajat. Spațiu pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Deșeurile se vor colecta selectiv.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

Conform **Ordinului nr. 462/93 al MAPPM**, valorile limită de emisie pentru instalațiile de ardere nu vor depăși valorile : pulberi 100 mg/mcN ; monoxid de carbon (CO) 250 mg/mcN ; oxizi de sulf (SO₂) 2000 mg/mcN ; oxizi de azot (NO₂) 500 mg/mcN.

Conform **STAS 12574/87**, nu se admit mirosuri sesizabile olfactiv care sa creeze disconfort în zonă.

Conform prevederilor **STAS 10.009/1988** nivelul de zgomot echivalent măsurat la limita perimetrului funcțional nu va depăși **65 dB (CZ = 60)**.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

III. Monitorizarea mediului:

1. Indicatorii fizico – chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: Ph, , materii in suspensie, CCOCr, Reziduu fix - Trimestrial
2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea: -
Rezultatul analizelor de laborator se vor transmite și la Agenția pentru Protecția Mediului Alba și vor fi puse la dispoziția organelor de control în domeniul protecției mediului.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități)

deșeuri menajere	cod deșeu 20 03 01
deșeuri din ambalaje de hârtie, carton	cod deșeu 15 01 01
deșeuri din ambalaje plastic	cod deșeu 15 01 02
uleiuri și grăsimi comestibile uzate	cod deșeu 20 01 25
namol stație de epurare	cod deșeu 19 08 05
2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):
3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):
deșeuri menajere - pubele
deșeuri hârtie, carton, plastic - spațiu amenajat
uleiuri și grăsimi comestibile uzate - recipiente plastic, metalici
4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): Hârtie, carton, plastic, uleiuri și grăsimi comestibile uzate - obligatoriu prin unități autorizate.
5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: Auto
6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): Deșeurile menajere sunt transportate la un depozit autorizat. Nămolul din stația de epurare va fi transportat la un depozit autorizat în preluarea acestui tip de deșeu. Utilizarea nămolului ca îngrășământ natural pe terenurile agricole se va putea face doar în condițiile și cu respectarea Ordinului MMGA nr. 708/2004 și doar cu avizul autorităților competente.
7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: Pentru deșeurile *generate* în cadrul activității se va ține evidența conform **Hotărârii Guvernului nr. 856/2002** privind evidența gestiunii deșeurilor. Raportarea acestei evidențe se va face la cererea autorităților de mediu și va fi pusă la dispoziția organelor de control în domeniul protecției mediului la cererea acestora.
8. Ambalajele folosite și rezultate – tipuri și cantități: hârtie, carton, plastic, recipiente plastic,
9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): se gestionează ca și deșeuri și se predau serviciului de salubritate. Recipienții din plastic de refolosesc.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii , cantități): Nu este cazul
2. Modul de gospodărire : Nu este cazul
3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: Nu este cazul





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident Nu este cazul

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: Nu este cazul

VI. Programul de conformare: Nu este cazul

DIRECTOR EXECUTIV,

Iosif Nicolae PIENAR



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT

Întocmit: Aurelia Dan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248;