



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. *163* din *21* . 12. 2015

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. FLOREA GRUP S.R.L.**, cu sediul social în județul Alba, mun. Alba Iulia, str. B-dul Horea, nr. 2, jud. Alba, înregistrată la numărul 9528/05.11.2015, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile nr.1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru **S.C. FLOREA GRUP S.R.L.**, punct de lucru în mun. Alba Iulia, str. P-ta Iuliu Maniu, nr. 11, județul Alba,
care prevede desfășurarea următoarelor activități conform cod CAEN:

Restaurante cod CAEN Rev. 2 - 5610, (cod CAEN Rev. 1 5530)

Hoteluri și alte facilități de cazare similare cod CAEN Rev. 2 - 5510, (cod CAEN Rev.1 5510)

“ Hotel Restaurant Bar Transilvania ”

Documentația conține:

- cererea pentru eliberarea autorizației de mediu,
- fișa de prezentare și declarație,
- dovada achitării tarifului - chitanța nr. 2102/05.11.2015
- anunț public privind solicitarea de obținere a autorizației de mediu, mediatizat la sediul Primăriei mun. Alba Iulia, din data de 15.11.2015,
- proces verbal de verificare a amplasamentului,
- plan de situație,
- plan de încadrare în zonă

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități :

- Certificat de înregistrare CUI 8273278 din 28.03.1996, J01/55/01.02.1996 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba,
- Certificat constatator nr. 23237/28.10.2014 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba,
- Contract de prestarea serviciului de salubritate a localităților , încheiat cu SC POLARIS M

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

HOLDING SRL,

- Contract alimentare cu apa încheiat cu SC APA CTTA SA,
- Contract de colectare/valorificare a deșeurilor reciclabile din hârtie, carton, AL, și mase plastice rezultate din activitatea comercială nr. 664/2014 încheiat cu SC GABRIEL GRUP SRL,
- Contract de prestări de servicii nr. 60/28.08.2015 în vederea colectării de uleiuri și grasimi vegetale comestibile încheiat cu SC COLLECTOIL CENTER SRL, Galda de Jos,
- Extrase C.F.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

Condiții generale :

- Obligația de a furniza informații la cererea persoanelor cu drept de control;
- Depozitarea temporară a deșeurilor se va face în locuri special amenajate ;
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea de mediu în vederea stabilirii obligațiilor de mediu în cazul în care urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de: vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implica schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform prevederilor **Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 195/2005**, articolul 15, aliniatul 2 litera a.
- În conformitate cu **Ordinul numărul 1798/2007, al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile**, articolul 14, aliniatul 1, "Revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei. Titularul activității informează în scris Agenția pentru Protecția Mediului despre acest lucru, iar Agenția pentru Protecția Mediului emite o autorizație de mediu revizuită, incluzând acele date care s-au modificat, sau decide reluarea procedurii de emisie a unei noi autorizații de mediu."
- Cu minim 45 de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate al autorizației de mediu titularul activității are obligația de a solicita la Agenția pentru Protecția Mediului Alba, reautorizarea activității, conform prevederilor **Ordinului nr. 1798/2007, al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile**, articolul 8, aliniatul (1).
- Se vor lua măsuri pentru respectarea normelor din standardele în vigoare , astfel încât să nu se creeze disconfort în zonă,

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Alba și a publicului revine în întregime titularului activității,

Litigiile generate de emiterea, revizuirea , suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007,

Autorizația de mediu își pierde valabilitatea în cazul suspendării sau retragerii actelor de reglementare care au stat la baza eliberării autorizației de mediu,

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de mediu/Comisariatul Județean Alba,

Titularul este obligat să respecte prevederile următoarelor acte normative :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare ;
- **Legea nr. 211 /2011** privind regimul deșeurilor;
- **Hotararea de Guvern nr. 856/2002** privind evidenta gestiunii deșeurilor,
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007** privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2009 cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea condițiilor impuse în prezenta autorizație atrage după sine aplicarea, prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta autorizație este valabilă 5 ani de la 21.12.2015, data eliberării până la 21.12.2020.

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Regim de înălțime P+M+4 E Hotel, Restaurant

Parter S= 861 m: recepție, bucătărie, restaurant, sala conferințe, birouri, terasa, grupuri sanitare, spații tehnice, C.T.

Mezanin S= 855 m : sala conferințe, birouri, spații tehnice, bar, grupuri sanitare

Etaj I S= 659 m: 18 camere de cazare cu grupuri sanitare proprii, din care 3 apartamente

Etaj II S= 659 m: 20 camere de cazare cu grupuri sanitare proprii din care 1 apartament, oficiu

Etaj III S= 659 m: 21 camere de cazare cu grupuri sanitare proprii, oficiu

Etaj IV S= 659 m: 21 camere de cazare cu grupuri sanitare proprii, oficiu

Restaurantul detine 96 locuri , barul de zi 64 locuri, hotelul are 80 camere de cazare.

Dotări specifice pentru activitățile desfășurate - alimentație publică și servicii de cazare

2. Materiale prime, auxiliare, combustibili și ambalaje folosite - mod de ambalare, depozitare, cantități : produse alimentare, legume – fructe, băuturi alcoolice și nealcoolice. Produse pentru igienizare.

3. Utilități – apa, canalizare, energie (surse, cantități, volume): Alimentația cu apă în scop menajer și igienico - sanitar se realizează din rețeaua localității. Evacuarea apelor uzate se face în canalizarea mun. Alba Iulia

Alimentația cu energie electrică – rețeaua de joasă tensiune a localității.

Alimentația cu gaze naturale – rețeaua de distribuție a localității.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității: Servicii de alimentație publică, servicii de cazare

5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație: servicii de alimentație publică și cazare .

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție : 2 C.T - gaze naturale, panouri solare

7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare) : **cod CAEN : 4719** - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun ; **4719** - Comerț cu amănuntul în

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare ; **5630** - Baruri și alte activități de servire a băturilor; **6820** - Inchirierea și subinchiriera bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

8. Programul de funcționare: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului :

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților de mediu, din dotare (pe factori de mediu) *Factor de mediu Apă* : Separator de grăsimi,

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Depozitarea temporară a deșeurilor se va face numai în spațiu special amenajat corespunzător. Deșeurile se vor colecta selectiv.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

Conform prevederilor **STAS 10.009/1988** nivelul de zgomot echivalent măsurat la limita perimetrului funcțional nu va depăși **65 dB (CZ = 60)**.

Conform **STAS 12574/87**, nu se admit mirosuri sesizabile olfactiv care să creeze disconfort în zonă.

La evacuarea apelor uzate în stația de epurare se vor respecta indicatorii **NTPA 002/2005**: pH 6,5 – 8,5 ; materii în suspensie 350 mg/l, CBO₅ 300 mg/l, substanțe organice (CCOCr) 500 mg/l, detergenți sintetici biodegradabili 25 mg/l,

III. Monitorizarea mediului:

1. Indicatorii fizico – chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: -

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor :

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

deșeuri menajere	cod deșeu 20 03 01
deșeuri ambalaje de carton, hârtie	cod deșeu 15 01 01
deșeuri ambalaje plastic - folie, Pet-uri, HD - PE	cod deșeu 15 01 02
deșeuri hartie	cod deșeu 20 01 01
deșeu ambalaj (doze aliuminiu)	cod deșeu 15 01 04
uleiuri și grăsimi comestibile	cod deșeu 20 01 25
deșeuri sticla	cod deșeu 20 01 02

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența):

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

deșeuri menajere	- pubele
deșeuri ambalaje de carton, hârtie	- pubele
deșeuri ambalaje plastic	- pubele
deșeuri hartie	- pubele
deșeu ambalaj (doze aliuminiu)	- pubele
uleiuri și grăsimi comestibile	- recipienti plastic, metal
deșeuri sticla	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): Deșeurile din carton, hârtie, plastic, uleiuri organice folosite, doze aluminiu, se valorifică obligatoriu prin unități specializate
5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: Auto
6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): Deșeurile menajere se predau serviciului de salubritate, în baza contractului.
7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: Se va tine evidența gestiunii deșeurilor generate pe amplasament conform **Hotărârii de Guvern** numărul **856/2002**.
8. Ambalajele folosite și rezultate – tipuri și cantități: recipiente plastic, metal, recipiente sticlă, navete plastic
9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): recipiente sticlă, navete plastic - se returnează furnizorilor.

Recipientii din plastic, metal folosiți la colectarea uleiului organic folosit, se refolosesc.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): Nu este cazul
2. Modul de gospodărire:
 - ambalare,
 - transport,
 - depozitate,
 - folosire/comercializare
3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: -
4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: -
5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: -

VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților. Nu este cazul.

DIRECTOR EXECUTIV,

IOSIF NICOLAE MIENAR



ȘEF SERVICIU, AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
DOINA BĂRBAT

Întocmit: Aurelia Dan

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248