



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 7356/ 16.08.2017

CĂTRE: **BALAS MARIA, BALAS TRAIAN, NEAMTU ALEXANDRU, NEAMTU DIANA BIANCA** , cu sediul în Alba Iulia, Barabant, Str. Petresti, Nr. 34, jud. Alba;

Referitor la: **PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI STRADA PRIVATA**, amplasament Loc. Alba Iulia, str. ZENIT,F.N. jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **BALAS MARIA, BALAS TRAIAN, NEAMTU ALEXANDRU, NEAMTU DIANA BIANCA**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7356/27.07.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.08.2017,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Decide:

PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI STRADA PRIVATA, amplasament Loc. Alba Iulia, str. ZENIT,F.N. jud. Alba, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita avaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI STRADA PRIVATA, amplasament Loc. Alba Iulia, str. ZENIT,F.N. jud. Alba, a fost elaborat de ARHIMAR PROIECT S.R.L., având la bază PUG și RLU al mun. Alba Iulia.

Se propune mentinerea functionalitatii unei zone din intravilanul localitatii ALBA IULIA, in zona L3A – LOCUINTE INDIVIDUALE conform PUG Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014 , construirea unor locuinte individuale , realizarea parcelelor aferente acestora si a unui drum de acces care va reglementa accesul la loturi printr-un drum propus care va lega Str. Zenit de str. Retezat.

Scara PPATU este la nivel de Plan Urbanistic Zonal P.U.Z. care acopera zona terenului titularului in suprafata de 11286mp.

Amplasare in intravilanul loc. Alba Iulia, Str. Zenit, FN. Accesul la parcelele noi se va face din strada nou propusa in partea de sud a terenului.

Vecini :

la vest - Str. Zenit

la est - Str. Retezat

la sud - Comsa Todor

la nord - Moldovan IonAlimentare cu apa se va rezolva cu extinderea retelei existente pe str.

Zenit pana la parcelele propuse.

Alimentarea cu energie electrica se va rezolva cu bransament de la reseaua existenta in zona.

Apele uzate menajer se vor deversa in reseaua de canalizare existenta pe strada Zenit care se va extinde pana la parcelele studiate.

Activitatea propusa nu este generatoare de deseuri periculoase, solul nu va fi poluat. Alte tipuri de deseuri rezultate in urma activitatii desfasurate (ambalaje, gunoi menajer, etc) vor fi depozitate in containere speciale in vederea colectarii lor de catre o firma de salubritate sau reciclare specializata.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI STRADA PRIVATA, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:

PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI STRADA PRIVATA, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasare în intravilanul loc. Alba Iulia, Str. Zenit, F.N., S totala teren =11286mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.**
- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 7356/27.07.2017;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI STRADA PRIVATA** - și





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 27.07.2017 respectiv 31.07.2017 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.

- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **BALAS MARIA, BALAS TRAIAN, NEAMTU ALEXANDRU, NEAMTU DIANA BIANCA** , cu sediul în **Alba Iulia, Barabant, Str. Petresti, Nr. 34, jud. Alba**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Paul TODERICA

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**
Barbat DOINA

Întocmit: Nicoleta Gligor





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

BALAS MARIA, BALAS TRAIAN, NEAMTU ALEXANDRU, NEAMTU DIANA BIANCA, cu sediul în **Alba Iulia, Barabant, Str. Petresti, Nr. 34, jud. Alba**, titular al proiectului **PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI STRADA PRIVATA**, amplasament Loc. Alba Iulia, str. ZENIT,F.N. jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

