



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 7422/ 16.08.2017

CĂTRE: **ECOROM STAR INVEST SRL** cu sediul în Strada Negru Vodă nr. 225, parter, Câmpulung, jud. Argeș;

Referitor la: **Plan Urbanistic Zonal** – Construire hală industrială și împrejmuire, amplasament extravilan, localitatea Sebeș, jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **ECOROM STAR INVEST SRL**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7422/28.07.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 16.08.2017,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Plan Urbanistic Zonal – Construire hală industrială și împrejmuire, amplasament extravilan, localitatea Sebeș, jud. Alba, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Plan Urbanistic Zonal – Construire hală industrială și împrejmuire, amplasament extravilan, localitatea Sebeș, jud. Alba, a fost elaborat de URBAN SYNAPSE S.R.L.-D, având la bază PUG și RLU al mun. Sebes.

Prin prezentul P.U.Z. se propune amenajarea unei zone cu funcțiuni de producție și servicii mixte și construirea unei hale industriale cu împrejmuire.

- Schimbarea folosinței terenului din arabil în teren destinat funcțiilor de producție și servicii mixte și introducerea terenului în intravilanul localității,
- Realizarea unei hale industriale cu împrejmuire pe terenul în studiu,
- Stabilirea zonelor construibile și neconstruibile în cadrul parcelei studiate,
- Stabilirea amplasamentelor pentru viitoarele funcțiuni,
- Reglementarea racordării la rețelele tehnico-edilitare și a poziției acestora,

Amplasamentul pentru care este necesară elaborarea PUZ-ului este reprezentat de o suprafață de teren de 18.831 mp, situată în extravilanul municipiului Sebeș – la o distanță de 3,3 km de centrul Municipiului Sebeș.

Terenul este situat la ~ 4 km distanță față de centrul Sebeșului, dispus la vest față de acesta.

Terenul se învecinează:

- pe latura de nord-est cu DN7 / E68
- pe latura de sud-est cu teren proprietate privată SC. Ta-Rod Alex SRL
- pe latura de sud-vest cu drum de exploatare, proprietate privată SC. Ta-Rod Alex SRL
- pe latura de nord-vest cu teren proprietate privată SC. Ta-Rod Alex SRL

Astfel, noua investiție se va racorda la rețelele existente în zona învecinată (apă și energie electrică), restul rețelelor care nu există fiind necesar a fi asigurate în regim propriu (canalizare, energie termică etc.)

Investiția propusă va trebui să își asigure echiparea cu rețele edilitare în regim propriu conform studiilor tehnice de specialitate avizate conform legii.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Sebes (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Plan Urbanistic Zonal – Construire hală industrială și împrejmuire, **integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:

Plan Urbanistic Zonal – Construire hală industrială și împrejmuire, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasare în intravilanul loc. Sebes, extravilan, jud. Alba, S totala teren = 18.831 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

- **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 7356/27.07.2017;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **Plan Urbanistic Zonal** – Construire hală industrială și împrejmuire - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 28.07.2017 respectiv 31.07.2017 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **ECOROM STAR INVEST SRL** cu sediul în Strada Negru Vodă nr. 225, parter, Câmpulung, jud. Argeș, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Paul TODERICA

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**
Barbat DOINA

Întocmit: Nicoleta Gligor





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

ECOROM STAR INVEST SRL cu sediul în Strada Negru Vodă nr. 225, parter, Câmpulung, jud. Argeș, titular al proiectului **Plan Urbanistic Zonal** – Construire hală industrială și împrejmuire, amplasament extravilan, localitatea Sebeș, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

