



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 8367/ 20.09.2017

-**Barbantan George Corneliu, Bimbea Ioan Septimiu, Pretor Anca Maria** cu sediul în loc Alba Iulia-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Lotizare in vederea construirii de locuinte unifamiliale*", amplasament: loc. Alba Iulia str Izvorului f.n. , identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Barbantan George Corneliu, Bimbea Ioan Septimiu, Pretor Anca Maria**, cu privire la proiectul de plan PUZ "*Lotizare in vederea construirii de locuinte unifamiliale* ", amplasament: loc. Alba Iulia str Izvorului f.n. identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8367/29.08.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012,

privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 19.09.2017,





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

### Decide:

PUZ " *Lotizare in vederea construirii de locuinte unifamiliale* ", amplasament: Alba Iulia str Izvorului f.n. identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

### Justificarea deciziei :

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Lotizare in vederea construirii de locuinte unifamiliale* ", a fost elaborat de URBAN SYNAPSE SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Scopul PUZ-ului- proiectul de plan propune realizarea unei lotizari in vederea construirii de locuinte unifamiliale, intrarea in intravilan a terenului, S totala=25.075 mp. Se propune realizarea a 40 de parcele destinate construirii locuintelor

Vecinatati: N- prop. Privata, V-str Izvorului, E- cimitir, S- prop. privata

Folosinta actuala: arabil

Destinatia stabilita prin doc. de urbanism: zona de locuinte individuale

Obiectivul nu este localizat în lista monumentelor istorice sau ale naturii

Alimentarea cu apa/Canalizare: extindere retele de pe str Izvorului

Activitatea desfășurată nu este generatoare de deșeuri periculoase.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " *Lotizare in vederea construirii de locuinte unifamiliale* ", **integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile**





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "**Lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale**", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în loc. Alba Iulia str Izvorului f.n. .Supr totala= 25.075 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "**Lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale**"- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 29.08.2017 respectiv 01.09.2017 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Barbantă George Corneliu, Bimbea Ioan Septimiu, Pretor Anca Maria** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Paul TODERICA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Barbat DOINA**

**Întocmit:  
Delia Stănescu**

**CONSILIER JURIDIC,  
Adriana MANIU**





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### Anunt public

**Barbantan George Corneliu, Bimbea Ioan Septimiu, Pretor Anca Maria, cu sediul în loc. Alba Iulia , titular al proiectului „ *Lotizare in vederea construirii de locuinte unifamiliale* ”, *amplasament in* loc.Alba Iulia str Izvorului f.n. identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.****

