



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 8355 20.09.2017

-Braileanu Claudio Fernando cu sediul în loc Sebes str Augustin Bena nr 81-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Construire locuinta unifamiliala*",
amplasament: loc. Sebes str Creanga f.n. , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Braileanu Claudio Fernando**, cu privire la proiectul de plan PUZ "*Construire locuinta unifamiliala* ", amplasament: loc. Sebes str Creanga f.n, jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8355/29.08.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 19.09.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ " *Construire locuinta unifamiliala* ", amplasament: Sebes str Creanga f.n., jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Construire locuinta unifamiliala* ", a fost elaborat de SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Sebes.

Scopul PUZ-ului- proiectul de plan propune introducerea in intravilan a parcelei studiate (733,00 mp), in vederea construirii unei locuinte .

Vecinatati: N- str I Creanga, V- prop. Privata, E- prop. Privata, S- prop. privata

Folosinta actuala: arabil. Destinatia stabilita prin doc. de urbanism: zona de locuinte individuale

Obiectivul nu este localizat în lista monumentelor istorice sau ale naturii

Alimentarea cu apa/Canalizare: extindere retelei existente in zona

Activitatea desfășurată nu este generatoare de deșeuri periculoase.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Sebes (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " Construire locuinta unifamiliala ", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **Construire locuinta unifamiliala** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în loc. Sebes str Creanga f.n. .

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "*Construire locuința unifamilială*" - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 25.08.2017 respectiv 29.08.2017 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), Braileanu Claudio Fernando are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Paul TODERICA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

**Întocmit:
Delia Stănescu**

**CONSILIER JURIDIC,
Adriana MANIU**





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

ELIT SRL CUGIR, cu sediul în Germania , titular al proiectului „ *Construire locuinta familiala si imprejmuire* ”, amplasament in loc.Alba Iulia str Biruintei nr 46 CF 104798, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

