



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 7812/08.2017

CĂTRE: **S.C. GLERUPS RO SRL** cu sediul în loc. Aiudul de Sus, str. Paltinis, nr. 19, jud. Alba;

Referitor la: **Plan Urbanistic Zonal – Construire hală de producție, depozit și anexe utilitare (cantina, centrala termică, garderoba personală și birouri)** amplasament extravilan, localitatea Aiudul de Sus, str. Paltinis, nr. 25-27, jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **S.C. GLERUPS RO SRL**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7812/09.08.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 29.08.2017,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Plan Urbanistic Zonal – Construire hală de producție, depozit și anexe utilitare (cantina, centrala termică, garderoba personală și birouri), amplasament extravilan, localitatea Aiudul de Sus, str. Paltinis, nr. 25-27, jud. Alba, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită avaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Plan Urbanistic Zonal – Construire hală de producție, depozit și anexe utilitare (cantina, centrala termică, garderoba personală și birouri), amplasament extravilan, localitatea Aiudul de Sus, str. Paltinis, nr. 25-27, jud. Alba, a fost elaborat de CAPITEL PROIECT S.R.L., având la bază PUG și RLU al mun. AIUD.

Terenul studiat are suprafața totală de 20600mp și este constituit din cinci parcele:

- conform CF nr. 72108 terenul are suprafața de 4200mp;
- conform CF nr. 73366 terenul are suprafața de 5800mp;
- conform CF nr. 91327 terenul are suprafața de 1400mp;
- conform CF nr. 90121 terenul are suprafața de 5800mp;
- conform CF nr. 90115 terenul are suprafața de 3400mp.

Pe terenurile din intravilan există în momentul de față trei construcții: o hală cu suprafața construită la sol de 329mp, având regimul de înălțime parter, un spațiu de depozitare cu suprafața construită la sol de 178mp, având regimul de înălțime parter și o locuință de serviciu cu suprafața construită la sol de 257mp, suprafața construită desfășurată de 771mp, având regimul de înălțime parter, etaj și mansardă.

Prin intermediul acestui PUZ se solicită construirea unei hale de producție (confecții textile - fabricarea încălțăminte de casă), ce va avea suprafața construită la sol de 3380mp și regimul de înălțime parter, precum și alte amenajări, dotări și servicii impuse de necesitățile investiției. În hală sunt propuse a se amenaja benzi de producție pentru fabricarea încălțăminte de casă, spații de depozitare materii prime și produse finite, birouri, spațiul centralei termice, cantina și oficiu pentru angajați, grupuri sanitare și vestiare personal. Terenurile pe care se va construi hala de producție, depozitul și anexele utilitare va avea destinația de „zonă industrială nepoluantă (confecții textile- încălțăminte de casă)”.

Accesul la aceste terenuri se va face direct din strada Paltinis și de pe drumul de exploatare, propus pentru modernizare (va avea profilul stradal de 7m, din care 6m pentru circulația carosabilă și 1m trotuar).

Accesul principal în hală se va face prin fatada din partea de sud-est. Accesul în interiorul halei va fi admis și pentru autovehicule, pentru aprovizionare/depozitare materii prime și produse finite. Înălțimea maximă a construcțiilor este reglementată prin PUZ la 12m.

Terenurile care au destinația propusă prin PUZ de „zonă mixtă” se vor amenaja cu locuințe de serviciu, birouri și alte amenajări, dotări și servicii impuse de necesitățile investiției.

Pentru a asigura necesarul de apă pentru stingerea incendiilor, conform normelor P.S.I. în vigoare, s-a propus prin PUZ amenajarea unui bazin de apă, ce va avea volumul de 924,75mc. Pe terenul pe care se va amenaja bazinul de apă sunt propuse a se realiza mai multe fozoare și un spațiu de depozitare, de tip container.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Regimul maxim de înălțime admis pentru construcțiile ce se vor realiza pe aceste terenuri va fi de S(D)+P+1E+M. Înălțimea maximă a construcțiilor va fi de 12m.

Accesul la aceste terenuri se va face direct din strada Paltinis și de pe drumul de exploatare, propus pentru modernizare (va avea profilul stradal de 7m, din care 6m pentru circulația carosabilă și 1m trotuar).

Terenul rămas liber de construcții se va amenaja cu alei pietonale, alei carosabile și locuri de parcare. Parcajele se vor amenaja în incinta proprie. Terenul ce are destinația de „zonă mixtă” va fi sistematizat pentru amenajarea a două terenuri de sport. Accesul la aceste terenuri se va face din incinta beneficiarului, pe o alee pietonală de 1,20m lățime. Restul terenului va fi amenajat cu vegetație de talie medie și mare, recomandat fiind utilizarea speciilor locale de arbori și arbuști. Terenurile au ca vecinătăți definite următoarele limite:

- la nord-vest: proprietăți private, libere de construcții – Groza Ioan și Jurj Ilie
- la sud-est: domeniul public al localității Aiudul de Sus – strada Paltinis
- la sud-vest: domeniul public al localității Aiudul de Sus – drumuri de exploatare.

Alimentarea cu energie electrică se va rezolva cu bransament de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua stradală existentă în zonă.

Apele uzate menajere provenite de la bucătării, grupuri sanitare și vestiare vor fi descarcate în fosele septice ecologice vidanjabile existente.

Activitatea propusă nu este generatoare de deseuri periculoase, solul nu va fi poluat. Alte tipuri de deseuri rezultate în urma activității desfășurate (ambalaje, gunoi menajer, etc) vor fi depozitate în containere speciale în vederea colectării lor de către o firmă de salubritate sau reciclare specializată.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. AIUD (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Plan Urbanistic Zonal – Construire hală de producție, depozit și anexe utilitare (cantina, centrala termică, garderoba personală și birouri), integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-s-au luat în considerare prevederile:*

Plan Urbanistic Zonal – Construire hală de producție, depozit și anexe utilitare (cantina, centrala termică, garderoba personală și birouri), va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

b) *natura cumulativă a efectelor* ;

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* ;

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* ;

Amplasare în extravilan, localitatea Aiudul de Sus, str. Paltinis, nr. 25-27, S totala teren =20600mp .

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 7812/09.08.2017;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **Plan Urbanistic Zonal – Construire hală de producție, depozit și anexe utilitare (cantina, centrala termica, garderoba personal și birouri)**- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 09.08.2017 respectiv 11.08.2017 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.

- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **S.C. GLERUPS RO SRL**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Paul TODERICA

ȘEF SERVICIU AVIZE,

ACORDURI, AUTORIZAȚII

Barbat DOINA

Întocmit: Nicoleta Gligor





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

S.C. GLERUPS RO SRL cu sediul în loc. Aiudul de Sus, str. Paltinis, nr. 19, jud. Alba, titular al proiectului **Plan Urbanistic Zonal – Construire hală de productie, depozit si anexe utilitare (cantina, centrala termica, garderoba personal si birouri)**, amplasament extravilan, localitatea Aiudul de Sus, str. Paltinis, nr. 25-27, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

