



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 4034/ .....09.2017

CĂTRE: **S.C. JOHN S.R.L.**, cu sediul în LOC. Sebeș str. Lucian Blaga, nr. 100, jud. Alba;

Referitor la: *PUZ- Parcelare în vederea construirii case de vacanță și construcții turistice*, amplasament: extravilan, loc. Tau-Bistra, com. Șugag, jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **S.C. JOHN S.R.L.**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4034/26.04.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 19.09.2017,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat ,

**Decide:**





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**PUZ- Parcelare în vederea construirii case de vacanță și construcții turistice**, amplasament: extravilan, loc. Tau-Bistra, com. Șugag, jud. Alba, nu necesita evaluare de mediu, nu necesita evaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

### *Justificarea deciziei :*

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

*a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**PUZ- Parcelare în vederea construirii case de vacanță și construcții turistice**, amplasament: extravilan, loc. Tau-Bistra, com. Șugag, jud. Alba, a fost elaborat de S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L., având la bază PUG și RLU al mun. Alba Iulia.

Amplasare în zona turistica din Lucile Prigoanei, pentru care a fost elaborat un PUZ și care a fost aprobat. Deoarece beneficiarul dorește parcelarea terenului, este necesară elaborarea unui PUZ pe terenul studiat.

Vecinătăți : -la nord – domeniu public (drum), -la sud – domeniu public (drum), -la est – domeniu public (drum) -la vest – proprietate privată;

Prin prezentul P.U.Z. se propune amenajarea unei zone pentru construirea de case de vacanțe și alte construcții turistice pe teren proprietate privată a persoanelor fizice și funcțiuni compatibile cu această funcțiune de locuire.

Terenul luat în studiu este situat în extravilanul zonei Lucile Prigoanei, sat Tau-Bistra având o suprafață de 20395 mp.

Reglementările de construire respectiv retragerile față de aliniament sunt următoarele: construcțiile se vor retrage cu 5m față de drumurile de propuse spre modernizare și drumurile nou propuse, cu 3m față de limita dinspre vest a actualului lot (neparcelat) și minim 0.6m față de limitele laterale și posterioare a fiecărui lot.

La toate construcțiile se va realiza o soluție de echipare în sistem individual.

Apele uzate fecaloide-menajere rezultate vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și evacuate individual la bazine betonate vidanjabile, pentru fiecare imobil în parte, care vor fi transportat la cea mai apropiată stație de epurare din zona.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**PUZ- Parcelare în vederea construirii case de vacanță și construcții turistice**, amplasament: extravilan, loc. Tau-Bistra, com. Șugag, jud. Alba, **integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Amplasamentul se află situat în rețeaua națională de arii protejate ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:*

**PUZ- Parcelare în vederea construirii case de vacanță și construcții turistice**, amplasament: extravilan, loc. Tau-Bistra, com. Șugag, jud. Alba, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasare în extravilan, loc. Tau-Bistra, com. Șugag, jud. Alba, S totala teren =20395 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul se află situat în rețeaua națională de arii protejate ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta condițiile impuse prin Aviz nr. 106 din 05.09.2017 al Consiliului Județean Alba, administrator al ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa.
- Se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 5 din 24.04.2017, eliberat de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 4217/03.05.2017;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru **PUZ- Parcelare în vederea construirii case de vacanță și construcții turistice** - și declanșarea etapei de încadrare a





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 26.04.2017 respectiv 02.05.2017 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba, [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **S.C. JOHN S.R.L.**, cu sediul în LOC. Sebeș str. Lucian Blaga, nr. 100, jud. Alba, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

*Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.*

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Paul TODERICA

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Barbat DOINA

**CONSILIER JURIDIC**  
Adriana MANIU

Întocmit: Nicoleta Gligor





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### Anunt public

**S.C. JOHN S.R.L.**, cu sediul în LOC. Sebeș str. Lucian Blaga, nr. 100, jud. Alba, titular al proiectului *PUZ- Parcelare în vederea construirii case de vacanță și construcții turistice*, amplasament: extravilan, loc. Tau-Bistra, com. Șugag, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

