



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### DECIZIE DE ÎNCADRARE Nr. 8681/.....2017

#### CĂTRE:

**SC MADINI INVESTITII SRL** cu sediul în loc. Alba Iulia str O. Goga nr 26

Referitor la: Proiectul de Plan Urbanistic Zonal- **Construire locuinte individuale in regim cuplat si insiruit si reglementare acces-**, amplasament: județul Alba, loc. Alba Iulia str Salcamilor nr 2A identificat prin plan de situatie si incadrare in zona

Ca urmare a notificării adresate de către **SC MADINI INVESTITII SRL**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8681/07.09.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor Hotărârea de Guvern 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.09.2017, decide că Plan Urbanistic Zonal- **Construire locuinte individuale in regim cuplat si insiruit si reglementare acces -**, *se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

#### *Justificarea deciziei :*

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

*a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

- Plan Urbanistic Zonal- **Construire locuinte individuale in regim cuplat si insiruit si reglementare acces** - a fost elaborat de ARHIMAR PROIECT SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Amplasare : in intravilanul loc. Alba Iulia, Str. Salcamilor Nr. 2A.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Accesul la parcelele noi din randul doi se va face prin intermediul strazi nou propuse in partea de est a terenului cu acces din Str Salcamilor .

Vecini : V - Arion Rafila, E - Proprietati private, S - Str. Salcamilor, N - Str. Ghenescu Marin

Utilitatile se vor rezolva in sistem centralizat.

- alimentare cu apa se va rezolva cu extinderea rețelei existente pe str. Salcamilor pana la parcelele propuse.
  - alimentarea cu energie electrica se va rezolva cu bransament de la rețeaua existenta in zona.
  - apele uzate menajere se vor deversa in rețeaua de canalizare stradala.
- Prin prezentul PUZ se propune realizarea unor loturi pentru construirea unor locuinte individuale in regim de construire individual, cuplat, insiruit si realizarea accesului prin drumul nou propus.

S totala = 1376 mp

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Sugag ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

Plan Urbanistic Zonal- **Construire locuinte individuale in regim cuplat si insiruit si reglementare acces -**, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

- Plan Urbanistic Zonal- **Construire locuinte individuale in regim cuplat si insiruit si reglementare acces -**, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;  
Suprafața totală- 1376mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional. .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - Plan Urbanistic Zonal- **Construire locuințe individuale în regim cuplat și insiruit și reglementare acces** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 07.09.2017 respectiv 11.09.2017 în ziarul Unirea și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4),
- are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Paul TODERICA

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT

**CONSILIER JURIDIC,  
Adriana MANIU**

**ÎNTOCMIT,  
Delia STĂNESCU**





---

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

