



**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

**PROIECT**  
**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BURIAN MARIANA SIMONA, BARBU RADU BOGDAN, BARBU MARIA**, cu domiciliul jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 1, bl. 514, ap. 12, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 7219/24.07.2017, în baza Hotararii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.09.2017, că proiectul “ *SCHIMBAREA TEMEI DE PROIECTARE PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR AUTORIZATE CU A.C. 637/18.11.2013 - SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRU CULTURAL SI RECREERE IN HOTEL SI ALIMENTATIE PUBLICA; CONSTRUIRE IMPREJMUIRE* ” *propus a fi amplasat în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Unirii, nr.11, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, punctul 10
- (b) - proiecte de dezvoltare urbana ;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

**1. Caracteristicile proiectului**

a) Marimea proiectului:

*Proiectul prezinta Schimbarea temei de proiectare pe parcursul executiei lucrarilor de constructii, cu Autorizatie de construire nr. 637 din 19.11.2013. la imobilul din str. Unirii, nr.11.*

Modificarile de tema constau in :

Schimbarea destinatiei din Centru cultural si recreere in Hotel si alimentatie publica, schimbarea formei sarpantei, rezolvand-o cu o singura panta, cu calcane inspre proprietatile vecine ; rezolvare specifica zonei istorice. Astfel apele de poaie sunt preluate inspre proprietatea beneficiarului. Invelitoarea autorizata, rezolvata in doua pante cu acumulara apelor de ploaie in spatele unui calcan va avea probleme de infiltratii in timpul exploatarii.

- recompartimentari interioare, spargeri de goluri de trecere, goluri pentru ferestre, inchideri de goluri.

Cladirea este amplasata in Cetatea Alba Carolina, monument istoric si obiectiv turistic, zona in care sunt necesare spatii de cazare si alimentatie publica.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Se propune schimbarea destinației clădirii din centru cultural în hotel și alimentație publică, răspunzând necesităților economice actuale. Suprafața terenului – 655 mp

Terenul se învecinează : - la est cu Episcopia Romano Catolica

- la nord cu Episcopia Romano Catolica
- la sud cu domeniul public- str. Unirii
- la vest cu proprietate particulară Vlad Ovidiu Marcel

distanțe minime ale construcției existente față de vecinătăți :

- 5,83m față de limita de proprietate din est cu Episcopia Romano Catolica
- 0,0m față de limita de proprietate din nord cu Episcopia Romano Catolica
- 0,0 m față de limita de proprietate din sud
- 0,0m față de proprietatea din vest –Vlad Ovidiu Marcel

Construcția existentă are un corp de clădire: demisol, parter, etaj și mansardă  
Clădirea existentă permite rezolvarea și repartizarea cerințelor funcționale astfel :

Spații pentru funcțiuni de cazare -hotel : 14 camere , 26 de locuri

Spatiile de cazare sunt la etaj – șapte camere și la mansardă șapte camere.

Rețele de alimentare cu apă : clădirea este racordată la instalațiile stradale. Nu se modifică bransamentul existent.

Rețele de canalizare : apele uzate se vor deversa la canalizarea strădală.

Rețele electrice : alimentarea cu energie electrică se face de la instalația strădală, bransamentul existent nu se modifică

ab) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;

d) Producția de deșuri - proiectul va genera deșuri fără caracter periculos: deșuri de construcție în etapa de execuție;

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, și funcționării temporare, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate – proiectul propus nu presupune utilizarea de substanțe periculoase.

### 2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului –

2.2 relativă abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinătatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

c) mărimea și complexitatea impactului – redusă;

d) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului –

*Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.*

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;

- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin OUG nr. 68/2016;

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

