



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 8267/ 08.09.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SCROB IULIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu domiciliul în jud. Alba, com. Albac, sat Barasti, nr. 1, județul Alba, înregistrată la APM Alba cu nr. 8267/08.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.09.2017, ca proiectul „**Schimbare de destinație din casa de locuit în pensiune agroturistică**”, propus a fi amplasat în *com. Albac, sat Barasti, sau identificat prin Extras CF 72904, nr. cad. 72904*, Plan de amplasament și delimitare a teritoriului vizat de OCPI, plan de încadrare în zonă, jud. Alba, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului*.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b)- Proiecte de dezvoltare urbană ;

b) caracteristicile proiectului : b1) mărimea proiectului : *conform Certificatului de urbanism nr. 4/25.05.2016 emis de Primăria Comunei Albac* : terenul în suprafața totală de 1265 mp este situat în intravilanul satului Barasti, com. Albac și se află în proprietatea/administrarea comună, în cota de 1/1, a sotiilor Scrob Ilie și Scrob Iuliana, conform extras CF nr. 72904 Comuna Albac ; categoria de folosință a terenului – curți construcții, faneată, casa de locuit, cu destinația conform PUG și RLU aprobate ale Comunei Albac – construcții de locuințe. Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special. Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau de altă natură ori în zona de protecție a acestora. S-a constituit act de constituire a dreptului de afectiune în favoarea lui Scrob Iuliana Intreprindere Individuală, încheiat la data de 18.04.2016, pe care titularul l-a depus la dosar.

Conform cu memoriul tehnic înregistrat la APM Alba cu nr. 8541/04.09.2017 întocmit de SC ARHITECT MAGDA SRL, pensiunea agroturistică are o suprafață construită (amprenta la sol) de 284,39 mp și o suprafață construită desfășurată de 659,63 mp cu regim de înălțime :D+P+E ; nr. camere – 6; număr locuri de cazare – 12.

Construcția propusă cuprinde: **demisol** : spălătorie, spațiu tehnic, pivniță, magazie lemne- S utilă demisol – 120,73 mp, cu suprafață desfășurată – 155,04 mp ; **parter** : hol/recepție, sală de mese, bucatărie, spălătorie vase, grup sanitar, dormitor, baie, cameră, S utilă parter – 165,14 mp și o suprafață desfășurată de 284,39 mp; **etaj** : hol și casa scării, baie – 6 buc.; camere cazare – 6 buc.; terasă acoperită – 2 buc, cu suprafață utilă parter – 176,68 mp și suprafață desfășurată – 220,2 mp. Suprafața totală utilă a construcției este de 462,55 mp iar suprafața desfășurată totală a construcției este de 659,63 mp.



Alimentarea cu apa se va realiza prin racord de apa existent (locuinta este racordata la reseaua de alimentare cu apa din zona). Canalizarea aferenta pensiunii : bazin betonat vidanjabil.

- Alimentarea cu energie electrica : de la reseaua electrica stradala.
- Incalzirea spatiilor se face cu o centrala termica cu combustibil solid - lemne (peleti).Pentru incalzirea apei menajere la bucatarie, se poate folosi alternativ un boiler electric.

b2)Cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;conform cu memoriul tehnic depus , vecinatatile amplasamentului sunt : la 6,24 m la sud-est fata de limita de proprietate – paraul Fonestilor; la 10,85 m la nord-est fata de limita de proprietate – Scrob Ilie; la 3,12 m la nord-vest fata de limita de proprietate – Zgaiba Iulius; la 12,6 m la sud-vest fata de limita de proprietate – DN 1 R.

b3)Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie;organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie , deseuri menajere.Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate si predate catre firme specializate in vederea eliminarii lor. Deseurile menajere vor fi colectate selectiv in incinta, in recipient metalice inchise si vor fi predate **depozitate temporar pe o platforma de gunoi , amplasata unde ? in cadrul amplasamentului** ; vor fi predate pe baza de contract catre firme specializate.

b5) Pe perioada functionarii exista emisii in mediu de la centrala termica care functioneaza cu lemne ;

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : conform cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. **4/25.05.2016 emis de Primaria Comunei Albac , titularul va obtine avizele de securitate la incendiu si avizul de protectie civila .**

c) localizarea proiectului :

c1) utilizarea existenta a terenului- *conform certificatului de urbanism nr. 4/25.05.2016 emis de Primaria Comunei Albac* : terenul in suprafata totala de 1265 mp este situat in intravilanul satului Barasti, com. Albac si se afla in proprietatea/administrarea comuna, in cota de 1/1, a sotilor Scrob Ilie si Scrob Iuliana , conform extras CF nr. 72904 Comuna Albac ; categoria de folosinta a terenului – curti constructii, faneata, casa de locuit, cu destinatia conform PUG si RLU aprobate ale Comunei Albac – constructii de locuinte. Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special.Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice si/sau de alta natura ori in zona de protectie a acestora.

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ;zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica – nu este cazul ;

d) caracteristicile impactului potential : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2)marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.



e) **motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt** : impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.

- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului .

Conditii de realizare a proiectului :

- a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare ;
- b) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr. **4/25.05.2016 emis de Primaria Comunei Albac** ;
- c) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare ;
- c) Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul declarat al proiectului;
- d) Apele uzate colectate in bazinul betonat vidanjabil nu vor depasi limitele indicatorilor de calitate stabilite prin HG 188/2002 (NTPA 002), cu modificarile si completarile ulterioare, sau alte limite stabilite de operatorul statiei de epurare care preia aceste ape. Vidanjarea se va face de catre o firma specializata , deversarea vidanjei se va face intr-o statie de epurare mecano- biologica . In situatia executarii retelei de canalizare in zona , amplasamentul se va racorda la aceasta ;
- e) Vor fi respectate prevederile avizului DSP si Avizelor de securitate la incendiu si cel de protectie civila precum si ale avizului DSVSA Alba;
- g) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;
- h) Emisiilor de poluanti vor respecta limitele cuprinse in Ordinul MAPPM nr. 462/1993;
- i) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;
- j) La finalizarea investitiei , se va notifica APM Alba;

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata. Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
PAUL TODERICA**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**

Intocmit : Puiu Diana

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul : „ **Schimbare de destinatie din casa de locuit in pensiune agroturistica**”, propus a fi amplasat in *com. Albac, sat Barasti , sau identificat prin Extras CF 72904, nr. cad. 72904*, Plan de amplasament si delimitare a teritoriului vizat de OCPI, plan de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

incadrare in zona, **titular : SCROB IULIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu domiciliul in jud. Alba,com. Albac,sat Barasti,nr. 1, judetul Alba

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : apmab.anpm.ro.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisarii anuntului pe site: 13.09.2017



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248