



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 8857/ 05.10.2017

-**Sideras Alin Alexandru** cu sediul în loc. Blaj str Cimpul Libertatii bl. 5 ap.27-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Reglementare zona urbanistică pentru construire locuințe colective P+2E*", amplasament: loc. Blaj str Clujului nr 122, identificat prin plan de situație și încadrare în zona , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Sideras Alin Alexandru** , cu privire la proiectul de plan PUZ "*Reglementare zona urbanistică pentru construire locuințe colective P+2E* ", amplasament: loc. Blaj str Clujului nr 122, identificat prin plan de situație și încadrare în zona, jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8857/13.09.2017, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 03.10.2017,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PUZ " *Reglementare zona urbanistică pentru construire locuințe colective P+2E* ", amplasament: loc Blaj str Clujului nr 122 identificat prin plan de situație și încadrare în zona , jud. Alba; **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Reglementare zona urbanistică pentru construire locuințe colective P+2E* ", a fost elaborat de SC BARBIERI PROIECT SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Blaj.

Amplasament : în intravilanul municipiului Blaj str.Clujului,nr.122,județul Alba. S= 857 mp.

Vecinatati:- latura nord – proprietate privată, - latura sud – domeniu public-str.Clujului, - latura est – proprietate privată , - latura de vest -proprietate private

În prezent, categoria de folosință a terenului este cea de teren constructibil situat în intravilan.

Zona studiată are la bază un studiu urbanistic PUG unde se află situată în UTR-TL3 - Zona de locuințe individuale și funcțiuni compatibile.

Prin acest P.U.Z. se menține această funcțiune din PUG și se propune - Construire locuințe colective în blocuri de locuințe.

Prin PUZ se prevede posibilitatea realizării unui bloc de locuințe colective care va avea o suprafață construită de 154mp și regim de înălțime de P+2E.

Se propune realizarea a șase apartamente , câte două apartamente pe etaj.

Prin P.U.Z. se menține unitatea teritorială de referință – U.T.R. „TL3” - zonă de locuințe individuale cu regim de înălțime de P, P+1, P+1+M.- destinată amplasării construcțiilor de locuințe individuale și locuințe colective ; cele propuse prin propuse prin actualul PUZ având un regim de înălțime de P+2E.

Zona dispune de rețea centralizată de apă, canalizare, energie termică și electrică.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Blaj (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Planul " *Reglementare zona urbanistică pentru construire locuințe colective P+2E* ", integrează **considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " *Reglementare zona urbanistică pentru construire locuințe colective P+2E* ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în loc. Blaj str Clujului nr 122.Supr totală=857 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " *Reglementare zona urbanistică pentru construire locuințe colective P+2E* " - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 13.09.2017 respectiv 18.09.2017 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Sideras Alin Alexandru** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Paul TODERICA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

**Întocmit,
Delia Stănescu**

**CONSILIER JURIDIC,
Adriana MANIU**





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

SIDERAS ALIN ALEXANDRU, cu sediul în loc. BLAJ str Clujului nr 122 , titular al proiectului „ *Construire locuinte colective P+2E* ”, *amplasament in* loc. Blaj str str Clujului nr 122 identificat prin plan de situatie si incadrare in zona , jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

