



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 9302/ 19.10.2017

-Campian Calin Ilie, Campian Dina Maria prin David Benjamin Ilie cu sediul în loc. Alba Iulia str Siretului nr 62-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Construire ansamblu de locuinte unifamiliale*", amplasament: loc. Alba Iulia str Reteag , identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Campian Calin Ilie, Campian Dina Maria prin David Benjamin Ilie**, cu privire la proiectul de plan PUZ "*Construire ansamblu de locuinte unifamiliale* ", amplasament: loc. Alba Iulia str Reteag , identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9302/27.09.2017, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 17.10.2017,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ "*Construire ansamblu de locuinte unifamiliale* ", amplasament: loc Alba Iulia str Reteag , identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

" **Construire ansamblu de locuințe unifamiliale** ", a fost elaborat de SC BIROU DE PROIECTARE STRAJAN SRL, având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Zona în care urmează să fie dezvoltat obiectivul se afla în apropiere de digul de protecție a Raului Ampoi, în vecinătatea "podului de fier" în zona denumită de localnici "Dupa Grădini";

Terenul se prezintă în prezent ca arabil, urmand ca prin PUZ, să creze premisele dezvoltării unui ansamblu de locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime de P; P+1, M; P+1 + M;

De asemenea se propune întregirea tramei stradale a orașului prin dezvoltarea unei artere care să unească str. Costache Negruzzi, cu Str. Reteag;

Accesul se va realiza din Str. Reteag, în prezent, urmand ca după finalizarea străzii Costache Negruzzi să se poată realiza acces, prin ambele părți;

Prin tema de proiectare se propune construirea unui ansamblu de locuințe unifamiliale, reglementând și circulațiile rutiere și pietonale care facilitează distribuția zonei; Se propune crearea unui număr de 10 parcele, în prima etapă 5 și apoi restul. S= 4277mp.

Se va realiza extinderea rețelelor existente în zona.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " **Construire ansamblu de locuințe unifamiliale** ", **integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **Construire ansamblu de locuințe unifamiliale** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în loc. Alba Iulia str Reteag , identificat prin plan de situație și extras CF.Supr totala= 4277mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " **Construire ansamblu de locuințe unifamiliale** " - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 27.09.2017 respectiv 29.09.2017 în ziarul " Unirea " și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro . Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Campian Calin Ilie, Campian Dina Maria prin David Benjamin Ilie** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lălelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Paul TODERICA

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA

Întocmit,
Delia Stănescu

CONSILIER JURIDIC,
Adriana MANIU





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

UAT Blaj , cu sediul în loc. BLAJ str Piata 1848 nr 16 , titular al proiectului „ *Schimbare functiune zona spatii plântate in zona construcții si amenajari sportive in vederea realizarii proiectului construire sala polivalenta de sport cu capacitatea 1800-2000 locuri* ”, amplasament in loc. Blaj str Alexandru G. Golescu f.n. identificat prin plan topografic avizat OCPI , jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

